



Federale Overheidsdienst
Justitie

- Luik A : In alle gevallen in te vullen
 Luik B : Bekend te maken tekst in de
 bijlagen bij het Belgisch Staatsblad
 Luik C : Enkel in te vullen bij oprichting

In te vullen door de griffie	
Aantal Bladzijden luik B	Blz(n)
<input type="radio"/> Gratis bekendmaking	
Tarief vennootschap :	
<input type="radio"/> Oprichting	<input checked="" type="radio"/> Wijziging
Tarief vereniging, stichting en organisme :	
<input type="radio"/> Oprichting	<input type="radio"/> Wijziging



Inschrijving (Luiken A en C) en bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad (Luik B)

Identificatie Rechtspersoon (situatie vóór eventuele wijziging)

1° Ondernemingsnummer : 0643926085 ➔ niet invullen bij oprichting

2° Naam : SOCIAAL VERHUURKANTOOR GENT

3° Rechtsvorm : WELZIJSVERENIGING

Wanneer er geen zetel in
BE is, het adres van het
bijkantoor in BE opgeven ➔

4° Zetel(s) of bijkantoor :

Straat : **Onderbergen** Nr. : **86** Bus :

Postcode : **9000** Gemeente : **GENT**

Land : **BELGIE**

Maak uw keuze ➔

5° Indien de oprichting het gevolg is van een - maak keuze -, opgave van naam en ondernemingsnummer van de - maak keuze - rechtspersonen

Naam :

Ondernemingsnr :

Naam :

Ondernemingsnr :

Naam :

Ondernemingsnr :

FACTUUR : Publicatiekosten dienen voorafgaandelijk geregeld te worden via overschrijving of cheque.

Factuur naar zetel RP Ander facturatieadres (hieronder invullen)

Facturatietaal : **NEDERLANDS**

Naam : **DELOITTE LEGAL LAWYERS BV**

(Eventuele)dienst :

(Eventuele)geadresseerde : **RIK GALLE**

Straat : **RAYMONDE DE LAROCHELAAN**

Nr : **19** Bus : **B** BTW Nr. : **BE0471 858 874**

Postcode : **9051** Gemeente : **GENT SINT DENIJS WESTREM**

E-mail : **rgalle@deloitte.com**

Instructies voor Luik B

- De tekst wordt op een leesbare wijze getypt of gedrukt zonder schrapping noch verbetering.
- Hij mag het voorgedrukte kader niet overschrijden, noch staan op de voor de griffies of het *Belgisch Staatsblad* voorbehouden zones.
- Elke tekst moet door de bevoegde personen worden ondertekend.
- De hoofding moet volledig ingevuld worden.



Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Verplicht in te vullen :
ondernemingsnr. (niet bij
oprichting), naam, rechtsvorm,
zetel(s) (straat, nr., postcode,
gemeente)

NEERLIGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

12 MEI 2023

Griffie

Ondernemingsnr : **0643 926 085**

Naam

(voluit) : **SOCIAAL VERHUURKANTOOR GENT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **WELZIJSVERENIGING**

Volledig adres v.d. zetel : **9000 GENT, Onderbergen 86**

**Onderwerp akte : NEERLEGGING VAN HET VOORSTEL TOT OVERDRACHT VAN EEN
ALGEMEENHEID DOOR SOCIAAL VERHUURKANTOOR GENT
WELZIJSVERENIGING ALS OVERDRAGENDE VERENIGING AAN
THUISPUNT GENT BV ALS OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:103 JUNCTO DE ARTIKELEN 12:93 TOT
12:95 EN 12:97 TOT 12:100 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
EN VERENIGINGEN**

Neerlegging van het voorstel tot overdracht van een algemeenheid door Sociaal Verhuurkantoor Gent Welzijnsvereniging als Overdragende Vereniging aan Thuispunt Gent BV als Overnemende Vennootschap overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen :

Thuispunt Gent
Besloten vennootschap
Lange Steenstraat 54,
9000 Gent
BTW-nummer BE-0400.032.156
RPR Gent, afdeling Gent
(de Overnemende Vennootschap)

Sociaal Verhuurkantoor Gent
Welzijnsvereniging
(Publiekrechtelijke vereniging overeenkomstig de bepalingen
van Deel 3, Titel 4, Hoofdstuk 2, van het Vlaams Decreet van 22 december 2017
over het lokaal bestuur)
Onderbergen 86,
9000 Gent
BTW-nummer BE-0643.926.085
RPR Gent, afdeling Gent
(de Overdragende Vereniging)

VOORSTEL TOT OVERDRACHT VAN EEN ALGEMEENHEID
DOOR DE OVERDRAGENDE VERENIGING
AAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:103 JUNCTO DE ARTIKELN 12:93 TOT 12:95
EN 12:97 TOT 12:100
VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN.

Dit gemeenschappelijk voorstel tot overdracht van een algemeenheid (de Overdracht van Algemeenheid) overeenkomstig artikel 12:103, lid 1, van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (het WVV) (het Voorstel van Overdracht), gaat uit van de bestuursorganen van:

Thuispunt Gent BV, een besloten vennootschap opgericht naar Belgisch recht, met zetel te 9000 Gent, Lange Steenstraat 54, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer (RPR Gent, afdeling Gent) 0400.032.156, en met B.T.W.-nummer BE-0400.032.156,

EN:

de Welzijnsvereniging Sociaal Verhuurkantoor Gent, een Welzijnsvereniging naar Belgisch recht (Publiekrechtelijke vereniging overeenkomstig de bepalingen van Deel 3, Titel 4, Hoofdstuk 2, van het Vlaams Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur), met zetel te 9000 Gent, Onderbergen 86, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (RPR Gent, afdeling Gent) 0643.926.085.

De Overnemende Vennootschap en de Overdragende Vereniging worden hierna gezamenlijk de Entiteiten genoemd.

De bestuursorganen van de Overdragende Vereniging en de Overnemende Vennootschap hebben beiden op 8 mei 2023 dit Gemeenschappelijk Voorstel tot Overdracht van een Algemeenheid goedgekeurd.

VOORSTEL VAN OVERDRACHT VAN EEN ALGEMEENHEID OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:103 WVV.

Onderhavig Voorstel van Overdracht heeft een overdracht van een algemeenheid, zoals bedoeld in artikel 12:103 WVV, tussen de Overdragende Vereniging en de Overnemende Vennootschap, waarbij het gehele vermogen van de Overdragende Vennootschap, alle activa en passiva, zowel de rechten en de verplichtingen, van rechtswege, onder algemene titel en gelijktijdig, overgaat op de Overnemende Vennootschap tussen de betaling door de Overnemende Vennootschap een vergoeding in geld aan de Overdragende Vereniging.

Overeenkomstig artikel 12:1, § 1, tweede lid, WVV en artikel 12:103 WVV wordt de Overdracht van Algemeenheid onderworpen aan de regeling omschreven in de artikelen 12:93 tot 12:95 WVV en artikelen 12:97 tot 12:100 WVV.

Onder de in dit Voorstel van Overdracht uiteengezette voorwaarden, stellen de bestuursorganen van de Overdragende Vereniging en de Overnemende Vennootschap voor de Overdracht van Algemeenheid goed te keuren, ten gevolge waarvan :

- de Overdragende Vereniging niet wordt ontbonden;

- het gehele vermogen van de Overdragende Vereniging (zowel de activa als de passiva, de rechten en de verplichtingen) onder algemene titel overgaat op de Overnemende Vennootschap, zodat de Overnemende Vennootschap van rechtswege, onder algemene titel en gelijktijdig, in alle rechten en verplichtingen van de Overdragende Vereniging treedt, en

- de Overnemende Vennootschap een vergoeding in geld, zoals hierna bepaald in dit Voorstel tot Overdracht, betaalt aan de Overdragende Vereniging.

Gelet op hetgeen hierboven is uiteengezet, hebben de bestuursorganen van de Entiteiten de eer onderhavig Voorstel van Overdracht voor te leggen overeenkomstig artikel 12:93 WVV.

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTINGEN.

Het Vlaamse Gewest heeft bij het Vlaams decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen in één erkende woonmaatschappij per werkingsgebied.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Gent, hebben de Overnemende Vennootschap en de Overdragende Vereniging, in samenwerking met alle betrokken actoren een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen.

De effectieve beslissing tot overdracht zal, overeenkomstig artikel 12:103, lid 1, juncto artikel 12:93, §3, van het WVV ten vroegste zes (6) weken na de neerlegging van dit Voorstel door elk van de Entiteiten ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank kunnen worden genomen door het bevoegde orgaan, te weten de buitengewone algemene vergadering van de Overdragende Vereniging en het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap ten overstaan van notaris Niek Van Der Straeten, met standplaats te 9070 Destelbergen, respectievelijk notaris Joost Eeman, met standplaats te 9000 Gent.

Gelet op hetgeen hierboven is uiteengezet, hebben de bestuursorganen van de Overdragende Vereniging en de Overnemende Vennootschap de eer onderhavig voorstel van Overdracht voor te leggen overeenkomstig artikel 12:93 WVV.

1. ECONOMISCHE VERANTWOORDING VAN DE VOORGESTELDE OVERDRACHT VAN EEN ALGEMEENHEID.

Het Vlaamse Gewest heeft bij het Vlaams decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen in één woonmaatschappij per werkingsgebied.

De Overdracht van een Gemeenschap tussen de Overnemende Vennootschap en de Overdragende Vereniging moet worden beschouwd als een volgende stap in de voorbereiding van de vorming van één woonmaatschappij voor het werkingsgebied Gent.

Via de Overdracht van Gemeenschap streven de Entiteiten daarnaast de navolgende doelstellingen na:

1. Schaalvoordelen en verhoogde efficiëntie.

De Overdracht van Gemeenschap zal synergiën tot stand brengen. Een betere inzet van de beschikbare middelen en mensen zal de centrale bedrijfskosten, alsook de dagelijkse kosten, drukken. Hierdoor worden meer middelen beschikbaar voor de kernactiviteiten, zijnde dienstverlening op het vlak van sociale huisvesting.

De Overdracht van Algemeenheid zal bijdragen tot een optimalisatie van middelenallocatie, alsook tot een verhoging van de efficiëntie en bijgevolg dienstverlening op het vlak van sociale huisvesting. De Overdracht van Algemeenheid zal bovendien schaalvoordelen opleveren in de onderhandelingen met leveranciers en aannemers. Een gestroomlijnde en geïntegreerde bestuurs- en managementstructuur zal voorts het beslissingsproces vereenvoudigen en derhalve de efficiëntie verhogen.

2. Doeltreffender woonbeleid en expertise.

De Welzijnsvereniging Sociaal Verhuurkantoor Gent en Thuispunt Gent BV bestrijken momenteel reeds eenzelfde activiteitenterrein, bedienen in grote mate eenzelfde doelpubliek en hebben een geografische reikwijdte die grotendeels overlappend is, zodat een overdracht van algemeenheid een logische evolutie is. De integratie van de Partijen zal leiden tot een uniforme visie en strategie omtrent sociale huisvesting. Mensen die op zoek zijn naar een sociale huurwoning bij één van beide partijen zullen zich door de Overdracht van Algemeenheid kunnen richten tot één enkele woonmaatschappij, waardoor de Overdracht van Algemeenheid bijdraagt tot de bevordering van een nog kwaliteitsvollere dienstverlening. Verder zal een centraal aangestuurd en rationeler gebruik van de infrastructuur en middelen de kwaliteit van de dienstverlening verhogen.

Er zal op grond van de Overdracht van Algemeenheid geen afvloeiing van personeel plaatsvinden, waardoor de vergaarde expertise en kennis behouden blijft.

2. OVERDRACHT VAN EEN ALGEMEENHEID, ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL 12:103 WVV.

De Overdragende Vereniging en de Overnemende Vennootschappen hebben de intentie om overeenkomstig de procedure, zoals omschreven in artikel 12:103, lid 1, juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en de artikelen 12:97 tot 12:100 van het WVV, de algemeenheid, zoals bedoeld in artikel 12:103 WVV, van de Overdragende Vereniging ten bezwarende titel over te dragen naar de Overnemende Vennootschap, waardoor het gehele vermogen van de Overdragende Vennootschap, alle activa en passiva, zowel de rechten en de verplichtingen, van rechtswege, onder algemene titel en gelijktijdig, overgaat op de Overnemende Vennootschap.

Onder de in dit Voorstel van Overdracht uiteengezette voorwaarden, stellen de bestuursorganen van de Overdragende Vereniging en de Overnemende Vennootschap voor de Overdracht van Algemeenheid goed te keuren, ten gevolge waarvan :

- de Overdragende Vereniging niet wordt ontbonden ten gevolge van de Overdracht van Algemeenheid. Evenwel, zal in de tweede helft van 2023 dan wel in de eerste helft van 2024 voorgesteld worden om de Overdragende Vereniging te ontbinden en in vereffening te stellen overeenkomstig de bepalingen van Deel 3, Titel 4, Hoofdstuk 2, van het Vlaams Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur juncto de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Hiertoe zal het bestuursorgaan van de Overdragende Vereniging de nodige documentatie opstellen;

- het gehele vermogen van de Overdragende Vereniging (zowel de activa als de passiva, de rechten en de verplichtingen) onder algemene titel overgaat op de Overnemende Vennootschap, zodat de Overnemende Vennootschap van rechtswege, onder algemene titel en gelijktijdig, in alle rechten en verplichtingen van de Overdragende Vereniging treedt, en

- de Overnemende Vennootschap een vergoeding in geld, zoals hierna bepaald in dit Voorstel tot Overdracht, betaalt aan de Overdragende Vereniging.

De bestuursorganen van de Overdragende Vereniging en de Overnemende Vennootschap stellen voor om de vergoeding in het kader van de Overdracht van Algemeenheid, zoals bedoeld in artikel 12:103 WVV, vast te stellen op één (1) EUR. Deze vergoeding zal, na goedkeuring van de Overdracht van Algemeenheid door de buitengewone algemene vergadering van de Overdragende Vereniging respectievelijk door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap, binnen de veertien (14) dagen uitbetaald worden aan de Overdragende Vereniging.

De bestuursorganen van de Entiteiten verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun bevoegdheid ligt teneinde de Verrichting te realiseren, onder de hierna beschreven voorwaarden.

3. VERPLICHTE VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN.

Overeenkomstig artikel 12:93 WVV worden de volgende vermeldingen opgenomen in onderhavig Gemeenschappelijk Voorstel tot Overdracht van een Algemeenheid:

3.1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de bij de Overdracht betrokken Entiteiten (artikel 12:103, lid 1, juncto artikel 12:93, §2, 1° WVV).

De aan de voorgestelde Verrichting deelnemende Entiteiten zijn:

3.1.1. Thuispunt Gent BV als Overnemende Vennootschap.

Thuispunt Gent BV, een besloten vennootschap opgericht naar Belgisch recht, met zetel te 9000 Gent, Lange Steenstraat 54. Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent, onder ondernemingsnummer 0400.032.156, en met BTW-nummer BE-0400.032.156.

Zij heeft als voorwerp:

"(...) De vennootschap heeft als hoofdzakelijk voorwerp in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op een menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid en heeft daartoe volgende activiteiten als voorwerp:

1° de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen. Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met ee handicap. De vennootschap kan een bescheiden woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkoper onder de voorwaarden vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen en uitvoeringsbesluiten.

Onverminderd het in artikel 3,3° vermelde toezicht op de Vennootschap, mag de Vennootschap alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en, in het algemeen, alle financiële handelingen verrichten, di rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of van aard zijn de verwezenlijking van dat voorwerp te bevorderen of te vergemakkelijken. (...)"

De Overnemende Vennootschap wordt bestuurd door een bestuursorgaan bestaande uit de volgende bestuurders:

- Mevrouw Anita DE WINTER, bestuurder;
- de heer Cengiz CETINKAYA, bestuurder;
- de heer Gert ROBERT, bestuurder;
- Mevrouw Isabelle HEYNDRICKX, bestuurder;
- de heer Joris VANDENBROUCKE, bestuurder;
- Mevrouw Karin TEMMERMAN, bestuurder;
- de heer Marc HEUGHEBAERT, bestuurder;
- de heer Mehmet SADIK KARANFIL, bestuurder;
- Mevrouw Magda BAECK, bestuurder;

- de heer Nikolaas SCHUITEN, bestuurder;
- Mevrouw Patricia DE BEULE, bestuurder;
- de heer Sami SOUGUIR, bestuurder;
- de heer Erwin DEVRIENDT, bestuurder;
- de heer Pol DEBROCK, bestuurder, en
- Mevrouw Eveline HOSTE, bestuurder.

Ten gevolge van de Overdracht van Algemeenheid tussen de Overnemende Vennootschap en de Overdragende Vereniging zal Thuispunt Gent BV de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Gent worden.

Naar aanleiding daarvan zullen de statuten aangepast worden om deze in overeenstemming te brengen met het Vlaamse decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen conform de aanvraag tot erkenning van de Overnemende Vennootschap als woonmaatschappij.

Bijkomend zal de samenstelling van het bestuursorgaan gewijzigd worden.

3.1.2. De Welzijnsvereniging Sociaal Verhuurkantoor Gent als Overdragende Vereniging.

De Welzijnsvereniging Sociaal Verhuurkantoor Gent, een Welzijnsvereniging naar Belgisch recht (Publiekrechtelijke vereniging overeenkomstig de bepalingen van Deel 3, Titel 4, Hoofdstuk 2, van het Vlaams Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur), met zetel te 9000 Gent, Onderbergen 86, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (RPR Gent, afdeling Gent) 0643.926.085.

Zij heeft als voorwerp:

"(...) De welzijnsvereniging heeft tot doel het aanbod van kwalitatieve en betaalbare woonegelegenheden op de private markt uit te breiden en dergelijke woonegelegenheden aan te bieden aan personen/gezinnen die ten gevolge van hun maatschappelijke situatie geen of weinig kansen hebben op de huisvestingsmarkt en die voldoen aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden van het Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode van 12 oktober 2007 (Kaderbesluit Sociale Huur).

De welzijnsvereniging neemt hiertoe minstens de taken op zich, toekomend aan een sociaal verhuurkantoor als voorzien in het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende de bepalingen van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren (of enige wetgeving of reglementering die dat Besluit vervangt of aanvult). De welzijnsvereniging heeft volgende opdrachten:

1° op de private huurwoningmarkt woonegelegenheden verwerven, er het gebruik, zakelijk recht of een genotsrecht van hebben/verkrijgen met het oog op het verhuren van kwaliteitsvolle woonegelegenheden aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

2° het uitvoeren van de basisbegeleidingstaken, vermeld in artikel 29bis van het Kaderbesluit Sociale Huur en de huurders begeleiden om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

3° in functie van het verruimen van het woningaanbod toegankelijk zijn voor kandidaat-verhuurders en voor verhuurders en hen begeleiden en ondersteunen met het oog op het verzekeren van de woningkwaliteit, overeenkomstig de normen, vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende de bepalingen van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;

4° met de lokale besturen en woon- en welzijnsactoren overleggen en samenwerken en, als dat wenselijk is, zelf het initiatief nemen om lokale samenwerkingsverbanden op te zetten.

5° het sociaal verhuurkantoor kan ter ondersteuning van de uitvoering van zijn opdrachten, bijkomende taken opnemen.

De welzijnsvereniging zal verder in dit verband een signaalfunctie vervullen waarbij het alle handelingen kan stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op of bijdragen tot haar doel, met inbegrip van bijkomstige commerciële en winstgevende activiteiten binnen de grenzen van wat wettelijk is toegelaten en waarvan de opbrengsten te allen tijde zullen worden aangewend voor de verwezenlijking en ondersteuning van haar publieke, niet-winstgevende doelstellingen zoals:

- dialoog voeren/samenwerken met lokale en regionale partners in verband met sociale huisvesting of welzijnswerking;
- deelnemen aan lokale en regionale overleggroepen rond huisvesting;
- stellen van handelsdaden voor zover deze in overeenstemming zijn met het doel zoals hiervoor omschreven;

- alle roerende en onroerende goederen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor het verwezenlijken van haar doel, in eigendom houden, er het gebruik, zakelijk recht of een genotsrecht van hebben;
- verwerven van inkomsten om haar doelstellingen en opdrachten te realiseren;
- allerhande initiatieven tot huisvesting of vormen van wonen opzetten.

De welzijnsvereniging kan haar medewerking verlenen en deelnemen aan iedere activiteit die met haar doel overeenstemt en deze steunen of daarvoor middelen ter beschikking stellen.

De welzijnsvereniging heeft als werkingsgebied het grondgebied van de gemeente Gent.

De welzijnsvereniging realiseert haar doel in overleg met en met medewerking van OCMW Gent en zijn respectievelijke partners en kan hiermee samenwerkingsovereenkomsten sluiten. (...)"

De Overdragende Vereniging wordt bestuurd door een bestuursorgaan bestaande uit de volgende bestuurders:

- Mevrouw Martine HEYSE, bestuurder met stemrecht;
- de heer Christiaan VAN BIGNOOT, bestuurder met stemrecht;
- de heer Sven TAELEMAN, bestuurder met stemrecht;
- de heer Jozef VAN PEE, bestuurder met stemrecht, en
- Mevrouw Els ROEGIERS, bestuurder met stemrecht.

3.2. De datum vanaf wanneer de verrichting van de Overdragende Vereniging, boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (artikel 12:103, lid 1, juncto 12:93, §2, 3°, WVV).

Het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de Overdragende Vereniging gaan over naar de Overnemende Vennootschap, en dit op basis van de jaarrekening van de Overdragende Vereniging per 31 december 2022.

Alle verrichtingen van de Overdragende Vereniging zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2023 en als transacties van de Overnemende Vennootschap dienen te worden aangemerkt. De Overdracht van Algemeenheid zal derhalve voor boekhoudkundige doeleinden terugwerkende kracht hebben per 1 januari 2023.

De beslissing tot goedkeuring van de Overdracht van Algemeenheid zou worden genomen op of rond 30 juni 2023, maar zal juridisch pas uitwerking krijgen per 30 juni 2023 om 24u.

3.3. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (artikel 12:93, §2, 4°, WVV).

Aan geen van lid van de bestuursorganen van de Overdragende Vereniging en van de Overnemende Vennootschappen wordt enig bijzonder voordeel toegekend in de zin van artikel 12:93, §2, 4°, WVV.

4 .VOORGESTELDE VERGOEDING IN HET KADER VAN DE OVERDRACHT VAN ALGEMEENHEID, ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL 12:103 WVV.

De bestuursorganen van de Overdragende Vereniging en de Overnemende Vennootschap stellen voor om de vergoeding in het kader van de Overdracht van Algemeenheid, zoals bedoeld in artikel 12:103 WVV, vast te stellen op één (1) EUR.

Deze vergoeding zal, na goedkeuring van de Overdracht van Algemeenheid door de buitengewone algemene vergadering van de Overdragende Vereniging respectievelijk door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap, binnen de veertien (14) dagen uitbetaald worden aan de Overdragende Vereniging.

5. DECREET VAN HET VLAAMS GEWEST BETREFFENDE DE BODEMSANERING EN DE BODEMBESCHERMING.

Het over te dragen vermogen van de Overdragende Vereniging omvat geen zakelijke rechten op onroerende goederen, welke gelegen zijn in het Vlaams Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van dit Voorstel van Overdracht onder de toepassing valt van het Vlaams decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet").

6. INTERNE GOEDKEURINGEN.

6.1. Goedkeuring van dit Gemeenschappelijk Voorstel tot Overdracht van Algemeenheid door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap en de Overdragende Vereniging.

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Overdragende Vereniging hebben het Gemeenschappelijk Voorstel van Overdracht van een Algemeenheid tijdens een rechtsgeldig bijeengeroepen vergadering, gehouden op 8 mei 2023, goedgekeurd.

6.2. Voorstel tot besluit om de Overdracht van Algemeenheid overeenkomstig dit Gemeenschappelijk Voorstel tot Overdracht van een Algemeenheid goed te keuren.

Op grond van artikel 12:94 WVV zal aan de buitengewone algemene vergadering van de Overdragende Vereniging worden voorgesteld te besluiten de Overdracht van Algemeenheid overeenkomstig dit Voorstel van Overdracht goed te keuren.

Na goedkeuring van de Overdracht van Algemeenheid door de buitengewone algemene vergadering van de Overdragende Vereniging zal het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap de beslissing tot goedkeuring van de Overdracht van Algemeenheid nemen.

7. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN.

7.1. Erkenning van de Overnemende Vennootschap als Woonmaatschappij.

De Overdracht van Algemeenheid is onderworpen aan de opschortende voorwaarde dat de Overnemende Vennootschap uiterlijk tegen de datum waarop de Overdracht van Algemeenheid juridische uitwerking zal hebben, erkend zal zijn als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Gent.

8. DIVERSE BEPALINGEN.

8.1. Neerlegging ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent.

Dit Voorstel van Overdracht van Algemeenheid wordt door de bestuursorganen van de Overdragende Vereniging en de Overnemende Vennootschap of hun gemachtigden zo spoedig mogelijk neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent, ter naleving van de termijn voorgeschreven door artikel 12:103, lid 1, WVV juncto artikel 12:93, §3, WVV en bij uittreksel gepubliceerd worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De bijzondere algemene vergadering van de Overdragende Vereniging waarvan zal worden verzocht te besluiten de Overdracht van Algemeenschap overeenkomstig dit Voorstel van Overdracht goed te keuren, wordt niet eerder gehouden dan na het verstrijken van een termijn van zes weken te rekenen vanaf de neerlegging van dit Voorstel van Overdracht ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent.

8.2. Verbintenissen.

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap respectievelijk de Overdragende Vereniging verbinden er zich wederzijds toe om dit Voorstel tot Overdracht van Algemeenschap voor te leggen aan de bevoegde organen binnen de Overnemende Vennootschap respectievelijk de Overdragende Vereniging, teneinde uitwerking te kunnen geven aan de Overdracht van de Algemeenschap.

Zij verbinden zich ertoe om ten aanzien van elkaar, alsook ten aanzien van de leden van de Overdragende Vereniging en de bestuurders (en, voor zover als nodig, de aandeelhouders) van de Overnemende Vennootschap, alle nuttige inlichtingen mee te delen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit Voorstel van Overdracht van Algemeenschap uitgewisselde informatie en gegevens zijn vertrouwelijk. De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Overdragende Vereniging verbinden er zich derhalve wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

8.3. Kosten.

De kosten verbonden aan de voorgestelde Overdracht van Algemeenschap zullen worden gedragen als volgt:

- indien de bevoegde organen van beide Entiteiten uiteindelijk niet beslissen tot goedkeuring van de Overdracht van Algemeenschap, dan zullen de kosten door de Entiteiten gedragen worden, en dit elk voor gelijke delen, of

- indien de bevoegde organen van beide Entiteiten beslissen tot goedkeuring van de voorgestelde Overdracht van Algemeenschap, dan zullen alle kosten door de Overnemende Vennootschap worden gedragen.

8.4. Bijzondere volmacht

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Overdragende Vereniging beslissen een bijzondere volmacht te verlenen aan Rik Galle, Sophie Wyckmans, Tine Bassens, Sébastien Dielemans, Jolien De Troyer, Véronique Van Eessel en Elise De Keyser, die te dien einde woonstkeuze doen te 9051 Gent, Raymonde de Larocheaan 19B, en aan elke andere advocaat of werknemer van Deloitte Legal - Lawyers BV, ieder individueel handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de nodige handelingen te stellen om het Voorstel tot Overdracht van een Algemeenschap neer te leggen op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent, en om alle handelingen te stellen met het oog op de publicatie ervan in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Opgemaakt te Gent, op 8 mei 2023, in zes (6) exemplaren.

Zowel de Overnemende Vennootschap als de Overdragende Vereniging erkennen drie (3) volledig ondertekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één (1) bestemd is voor de notaris, één (1) om te worden neergelegd op de bevoegde Griffie van de Ondernemingsrechtbank en één (1) om te worden bewaard op de zetel van zowel de Overnemende Vennootschap als de Overdragende Vereniging.

De vertegenwoordigers van beide Entiteiten mag een afzonderlijk exemplaar van dit Voorstel van Overdracht ondertekenen. Het geheel van deze exemplaren heeft dezelfde waarde als wanneer beide vertegenwoordigers hetzelfde exemplaar ondertekend zouden hebben.



NAMENS DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP,
THUISPUNT GENT BV

Marc Heughebaert,
bestuurder

NAMENS DE OVERDRAGENDE VERENIGING,
DE WELZIJSVERENIGING SOCIAAL VERHUURKANTOOR GENT

Martine Heyse,
bestuurder

Uittreksel uit de notulen van de raad van bestuur van Sociaal Verhuurkantoor Gent Welzijnsvereniging van 8 mei 2023 :

"(...) De raad van bestuur beslist met eenparigheid van stemmen om een bijzondere volmacht toe te kennen aan Rik Galle, Sophie Wyckmans, Tine Bassens, Sébastien Dielemans, Jolien De Troyer, Véronique Van Eessel en Elise De Keyser, die te dien einde woonstkeuze doen te 9051 Gent, Raymonde de Larocheaan 19B, en aan elke andere advocaat of werknemer van Deloitte Legal - Lawyers BV, ieder individueel handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde het bovenvermelde Gemeenschappelijke Voorstel tot Overdracht van een Gemeenschap en bijzondere verslag met betrekking tot de voorgestelde Overdracht van Gemeenschap te ondertekenen en ter Griffie neer te leggen namens de Welzijnsvereniging Sociaal Verhuurkantoor Gent, alsook het Gemeenschappelijk Voorstel tot Overdracht van Gemeenschap te laten publiceren in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en hiervoor de benodigde documenten en publicatieformulieren te ondertekenen. (...)"

Namens de Vennootschap,
Rik Galle,
bijzonder gevolmachtigde