



gent: vernieuwt

**Informatievergadering
Proeftuinstraat**

Welkom

Informatievergadering

- **Filip Watteeuw**
schepen van Mobiliteit en Openbare Werken
- **Openbare werken in Gent (film)**
- **Dirk De Baets**
directeur-manager Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
- **Peter Van Caeter**
Projectleider FARYS
- **Vragen?**
- **Welkom bij de plannen**



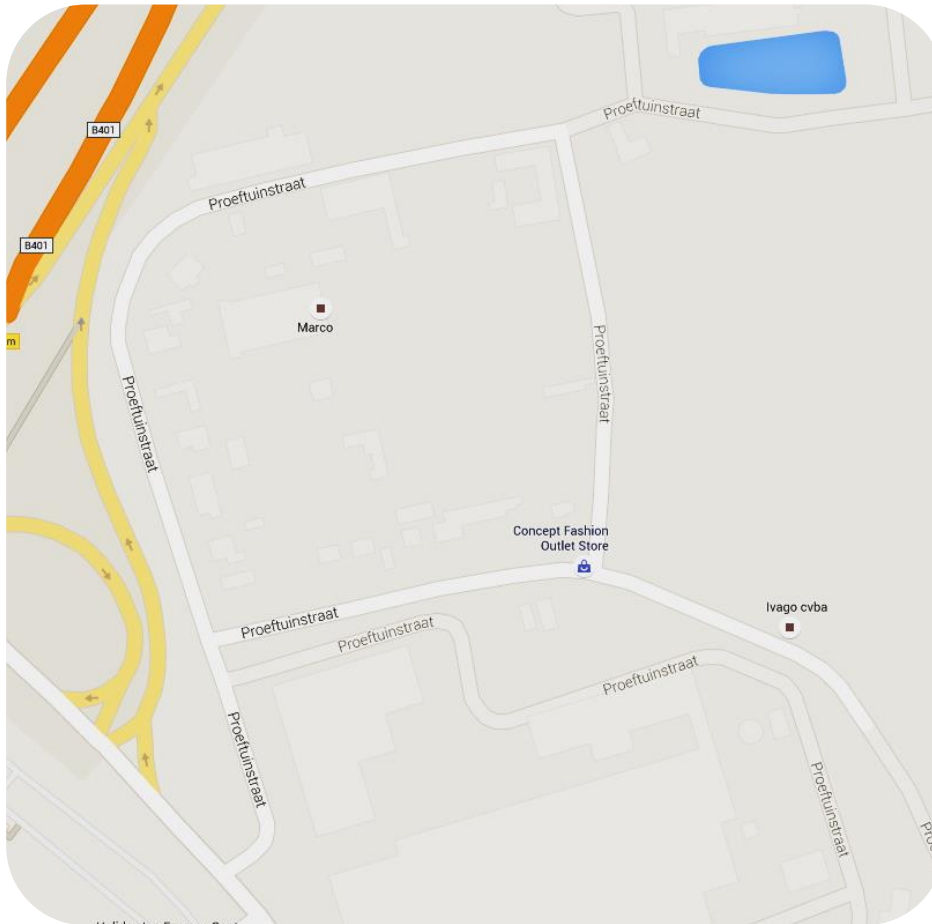
gent: vernieuwt

**Informatievergadering
Proeftuinstraat**

**Toelichting van de plannen
Dhr. Dirk De Baets**

Welke straten?

- Proeftuinstraat

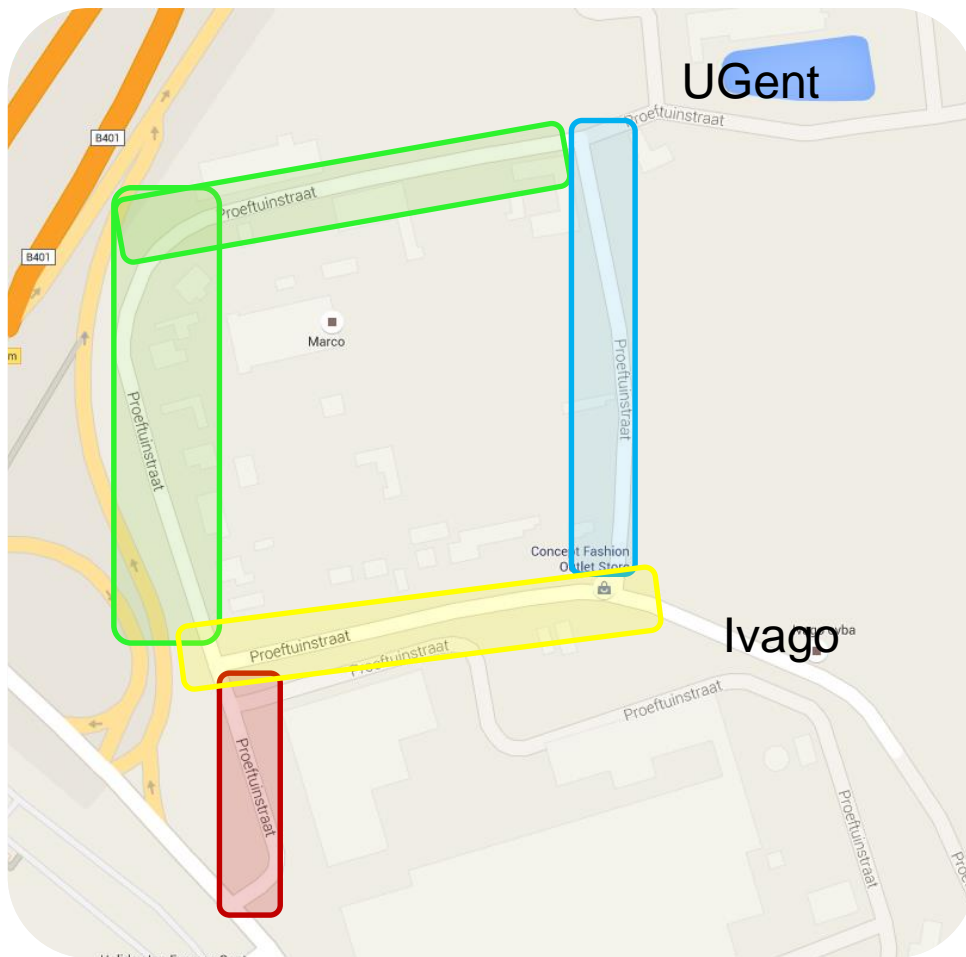


Hoe komt een plan tot stand?

Procedure heraanleg wegen

- **Verschillende uitgangspunten:**
 - Keuzes maken ivm snelheidsregime, verkeersremmers, groenaanleg, parkeren, materiaalgebruik, vlotte bereikbaarheid hulpdiensten, voorzieningen andersvaliden,.....
- **Overleg met verschillende stadsdiensten:**
 - Mobiliteitsbedrijf
 - Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
 - Groendienst
 - Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
 - Dienst Administratie
 - Jeugddienst
 - Dienst Sociale Voorzieningen
 - Dienst Beleidsparticipatie
 - Brandweer
 -

Proeftuinstraat: verschillende profielen



Tussen de Corneel Heymanslaan & rijweg naar IVAGO



Tussen rijweg naar IVAGO en toegang tot UGent

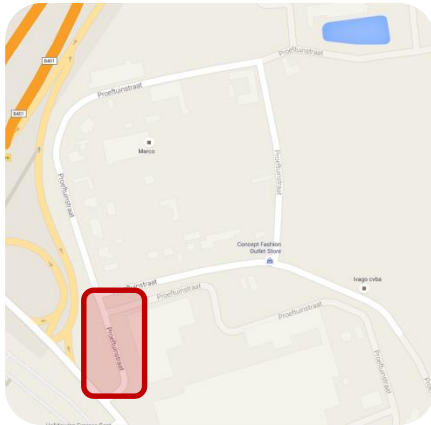


Tussen toegang UGent en Concept Fashion



Rijweg richting IVAGO

Proeftuinstraat: verschillende profielen

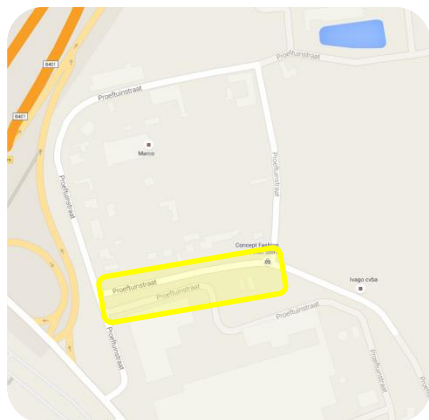


Tussen de Corneel Heymanslaan & rijweg naar IVAGO

- Langspaarkeerstroken in kasseien
(aan de kant van de Corneel Heymanslaan)
- Rijweg in asfalt
- Groenstroken aan beide zijden met bomen
- Losliggend fietspad in beton
- Voetpad

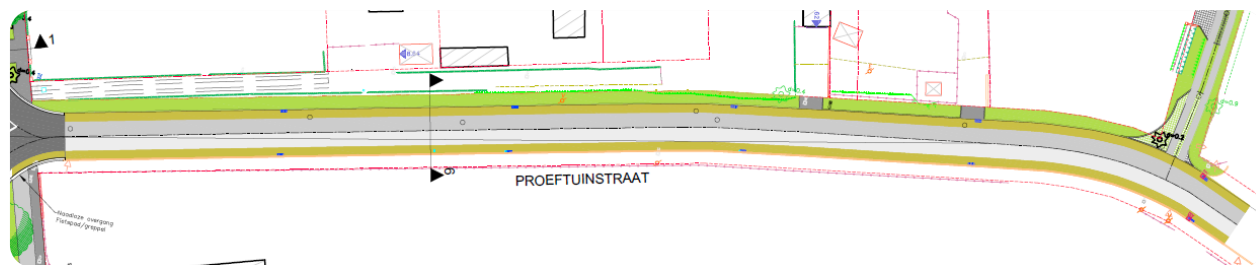


Proeftuinstraat: verschillende profielen



De rijweg naar IVAGO

- Slechts één deel van de rijweg wordt opengebroken
- De andere helft blijft intact
- Het nieuwe deel wordt opnieuw aangelegd in beton
- Er komen fietssuggestiestroken aan beide zijden

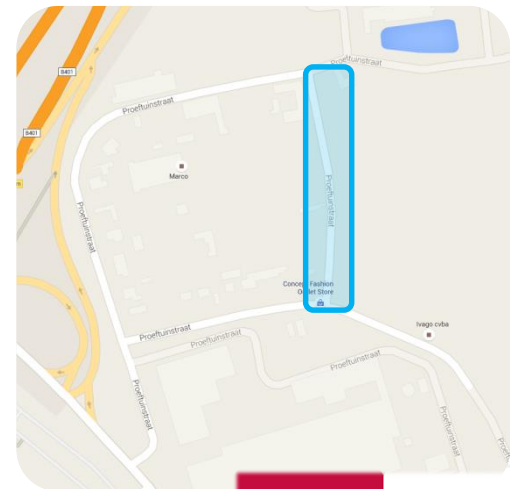
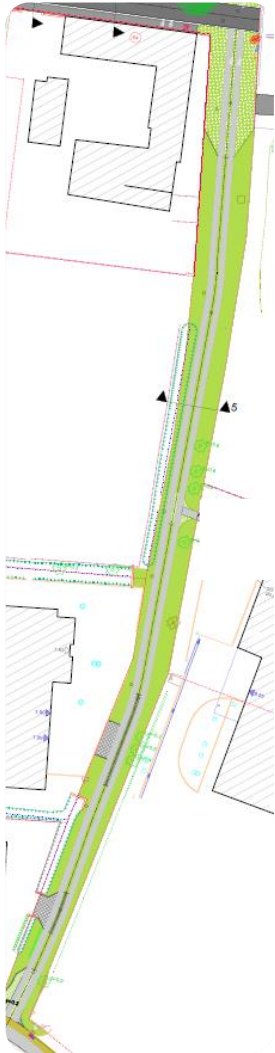


Proeftuinstraat: verschillende profielen

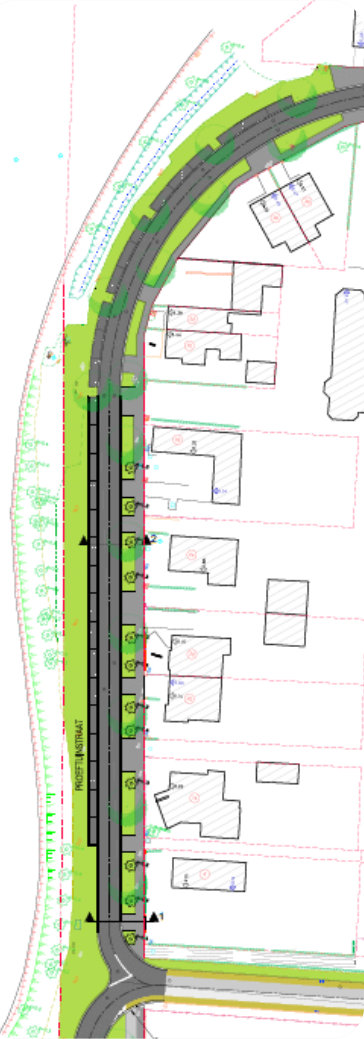


Van Concept Fashion tot de ingang van UGent

- Behoud van het landelijke karakter
- Aanbreng van een zogenaamd 'karrenspoor'
dit zijn twee betonnen stroken, die breed genoeg zijn voor auto's
- Opritten in kasseien met grasvoegsel in functie van het groene karakter
- Grachten en knotwilgen blijven behouden

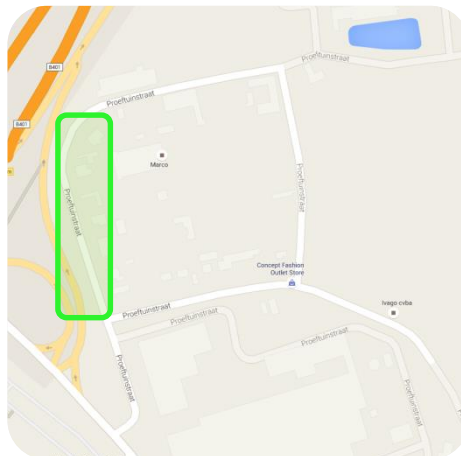


Proeftuinstraat: verschillende profielen



Tussen rijweg naar IVAGO en bocht 90°

- Groenvakken met bomen aan de kant van de huizen
- Voetpaden aan de kant van de huizen
- Langsparkeren aan de kant van de Corneel Heymanslaan
- Rijweg in asfalt
- Karakter van vandaag blijft behouden, maar het parkeren verschuift naar de andere kant

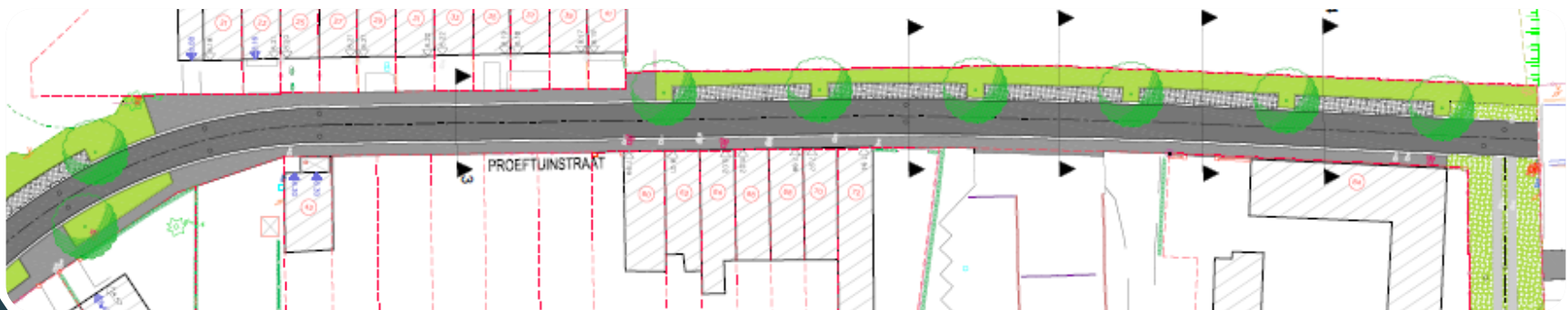


Proeftuinstraat: verschillende profielen



Tussen bocht 90° en ingang UGent

- Ter hoogte van de rijwoningen is een profiel met groenvakken niet mogelijk. Hier enkel de rijweg in asfalt met voetpaden.
- Aan de kant van de woningen zijn er overal voetpaden
- Tussen huisnr. 60 en ingang UGent
 - Gracht wordt ingebuisd
 - Langsparkeren met een groenstrook en bomen tussen de parkeervakken
 - Afsluiting naar achterliggend terrein blijft behouden





Fleur je gevel op
en maak je straat gezelliger

Denk eens aan een geveltuintje!

- Waar de voetpaden breed genoeg zijn, zijn geveltuintjes mogelijk
- → in dit project kan het tussen huisnummers 60 en 72
- Aannemer voorziet een uitsparing in het voetpad, tijdens de werken, indien de bewoners dit wensen.
- Denk er **nu** al eens over na!
- Wanneer de werken effectief starten, kan u uw voornemen kenbaar maken.

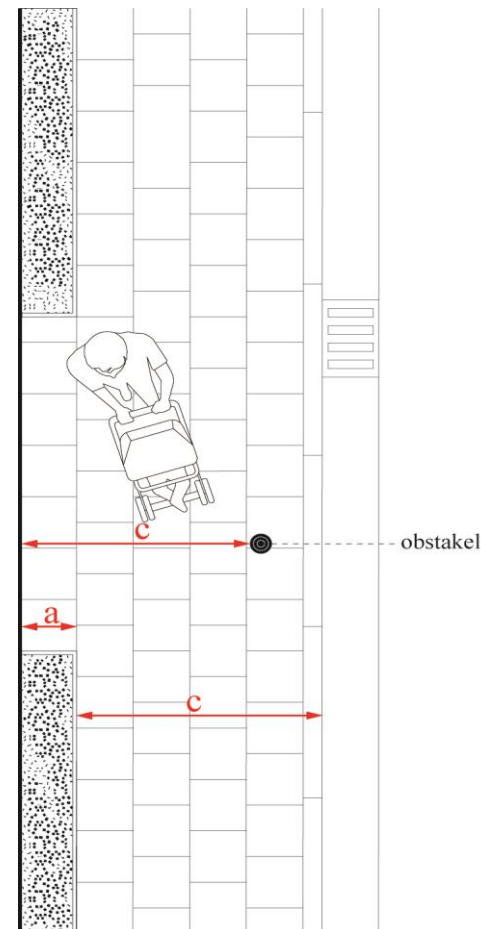
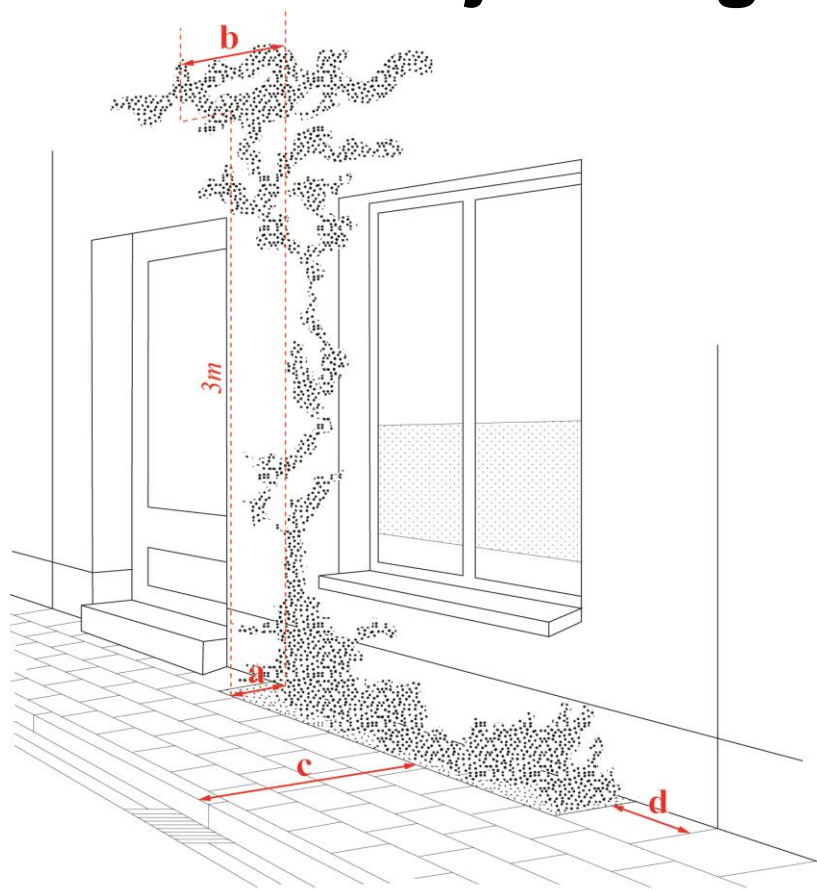


Voordelen van een geveltuin

- Groen is goed voor je gezondheid en je humeur!
- Geveltuinen brengen meer natuur in de straat: Ze zijn belangrijke stapstenen voor vogels en insecten.
- Ze verbeteren het klimaat en de luchtkwaliteit:
 - In de zomer koelen ze de stad en de straat.
 - Ze vangen fijn stof.
- Ze kleuren de straat.
- Ze maken je buurt gezelliger.



Wanneer kun je een geveltuin aanleggen?



- a** diepte geveltuin = maximaal 30cm tot 3m hoogte
- b** diepte geveltuin = maximaal 60cm vanaf 3m hoogte
- c** obstakelvrije doorgang= minimaal 120cm (uitzondering: 150cm)
- d** afstand tot de buur = minimaal 30cm



geen vergunning meer nodig

- adres melden bij Gentinfo (09 210 10 10) of www.gent.be/geveltuinen

Gevel te smal? Zet een bloembak.

Praktisch

- **Opdrachtgever:** FARYS
- **Partner:** Stad Gent
- **Timing:** start van de wegen- en rioleringswerken ten vroegste eind 2016 – begin 2017
 - **Voordien:** werken van de nutsmaatschappijen
- **Informatie over dit ontwerp:**
 - Dhr. Peter Van Caeter – peter.vancaeter@farys.be

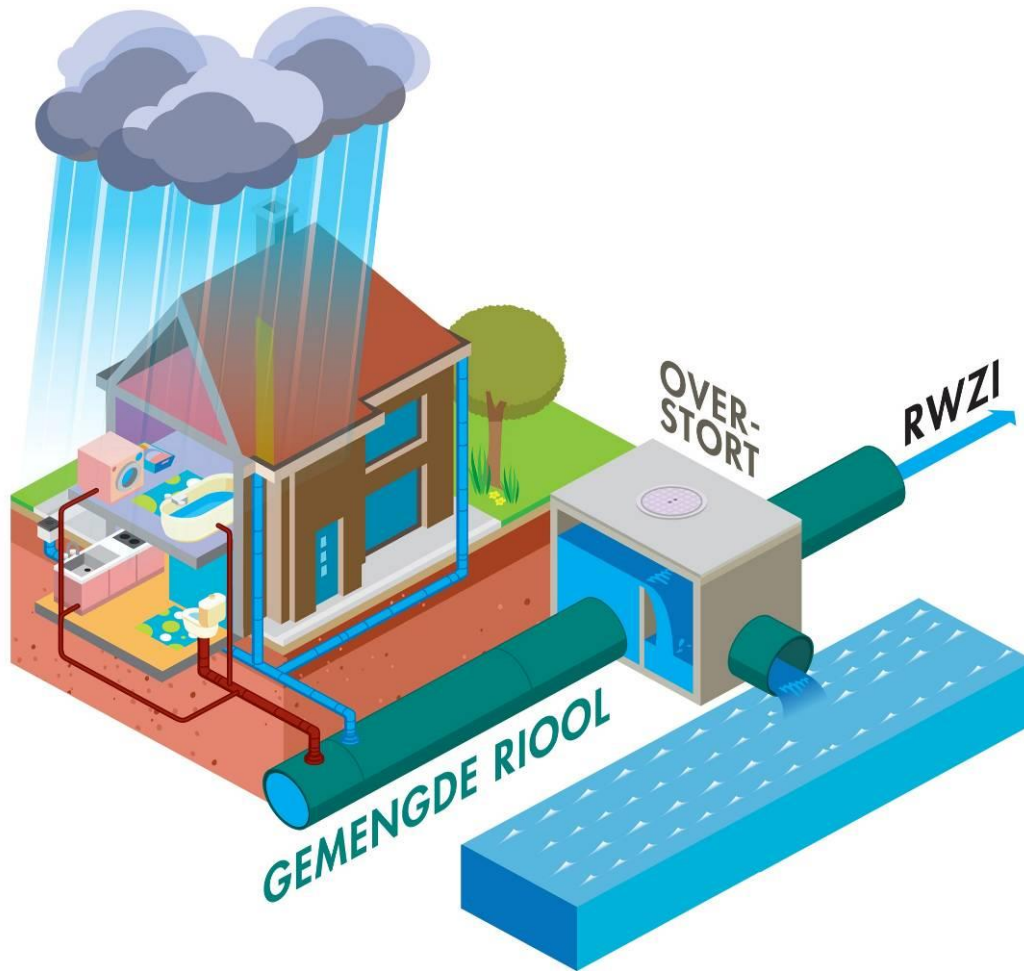


gent: vernieuwt

**Informatievergadering
Proeftuinstraat**

Rioleringswerken
Dhr. Peter Van Caeter

Bestaande toestand



- GEMENGDE RIOLERING:

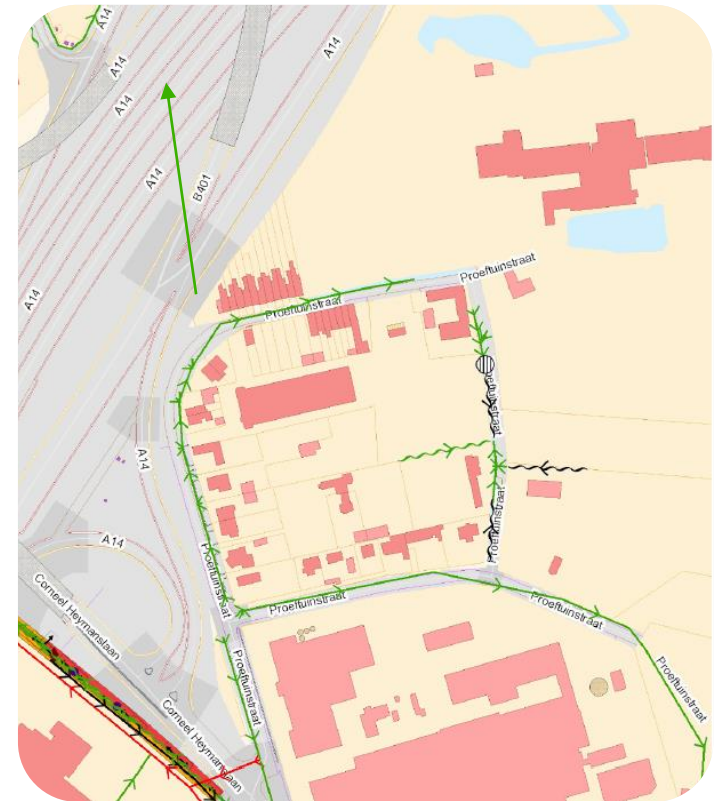
Eén rioolleiding voor afvalwater en regenwater samen

- GEEN RIOLERING:

Geén rioolleiding, rechtstreekse lozing in langsgrachten

Scheiden & Afkoppelen - Naar een integrale zorg voor water

- Groot deel van de riolering watert momenteel af in een gemengd stelsel, richting “Oude Wal” op de terreinen van UGent
- Doelstelling aanleggen nieuwe riolering (zuiverings-/aansluitingsplicht)
 - Alleen afvalwater naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie brengen
 - Aparte afvoer van regenwater



Scheiden & Afkoppelen - Naar een integrale zorg voor water

- Nieuwe VLAREM-regelgeving bepaalt ontwerpkeuze (dd. 01/08/2008) :
 - bij aanleg van een gescheiden rioolstelsel op openbaar domein is er een **verplichte scheiding van het regenwater en afvalwater op het private domein (= AFKOPPELEN)**
 - aansluitingsplicht 'huishoudelijk' afvalwater op het openbaar rioolstelsel
 - Hoe regenwater afvoeren?
(volgens afnemende graad van prioriteit)
 1. Opvang voor hergebruik
 2. Infiltratie op eigen terrein
 3. Buffering met vertraagde lozing
 4. Lozing op regenwaterafvoerleiding



Nieuwe toestand op openbaar domein

GESCHEIDEN RIOLERING:

over het gehele projectgebied => aanleg dubbel rioolstelsel

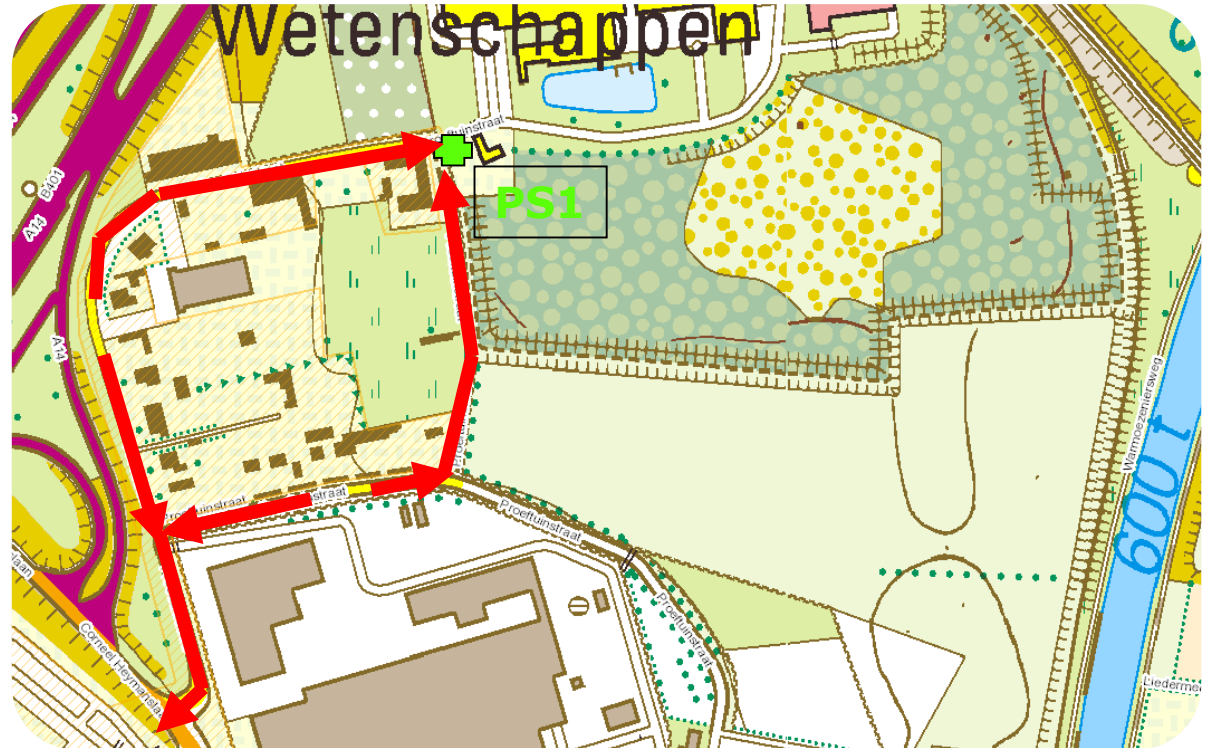
- 1 rioolleiding voor afvalwater (**DWA**)
- 1 rioolleiding, beek of gracht voor regenwater (**RWA**)



Nieuwe toestand op openbaar domein

➤ Afvalwaterleiding (DWA)

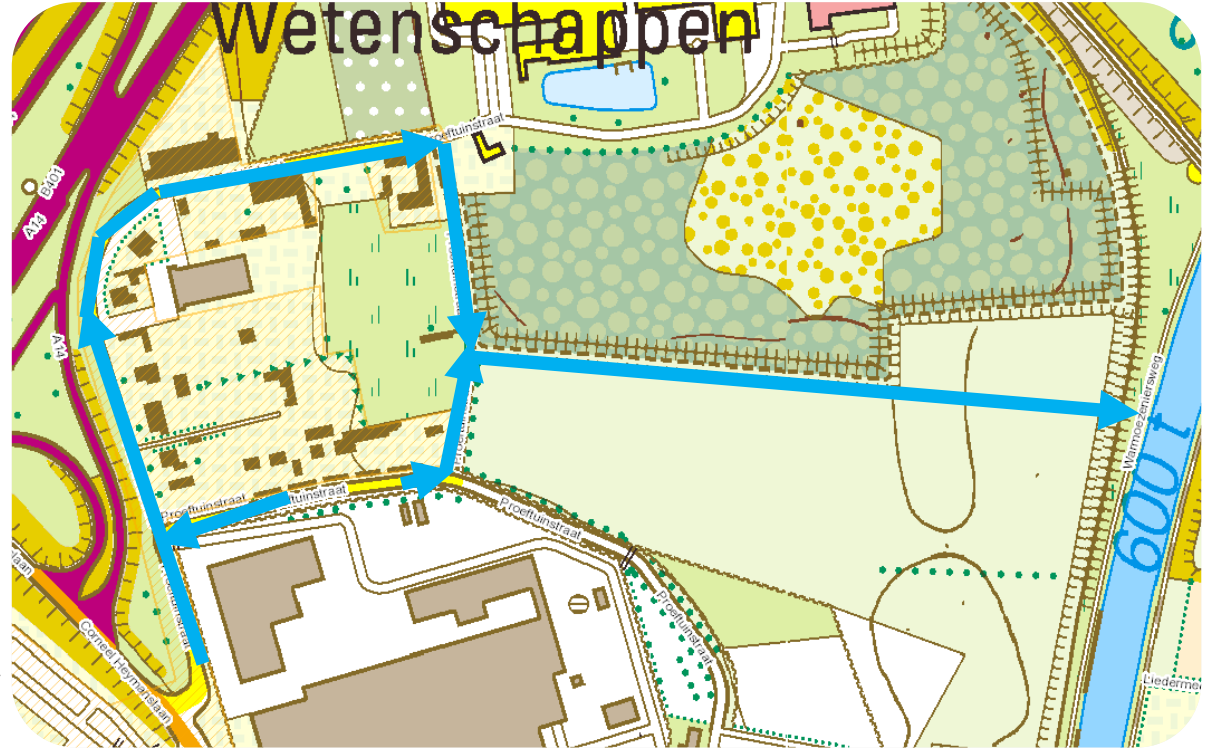
centraliseert het afvalwater afkomstig van de private percelen en voert het af richting de Aquafin collector i/d Corneel Heymanslaan; wordt vandaar verder naar het centrale RWZI (waterzuiveringsstation) gepompt.



Nieuwe toestand op openbaar domein

➤ Regenwaterleiding (RWA)

- Centraliseert het regenwater afkomstig van het openbaar domein en de private percelen en perceelsgrachten.
- Voert het regenwater af richting het Scheldekanaal (achter de werkplaats van de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen)



Waarom scheiden op openbaar domein ?

- Rationeel scheiden:
Scheiden is duur, en moet dus effectief zijn
Maar scheiden is geen doel op zich

- Hemelwater is zuiver en hoeft niet in de afvalwaterriolering

- Voordelen van scheiden:
 - De natuurlijke afwatering zorgt ervoor dat de waterhuishouding (grondwater,...) in evenwicht blijft - infiltratie en vertraagde afvoer
 - De algemene werking van het rioolstelsel wordt verbeterd door een:
 - Vermindering van overstromingen
 - Vermindering van overstortingen (vervuiling oppervlaktewater)
 - Efficiëntere werking van de waterzuivering

Wat is afkoppelen ?

- Scheiden van regenwater en afvalwater op privaat terrein



- Verplicht bij :
 - Aanleg van gescheiden stelsel op openbaar terrein
 - bij gesloten bebouwing : enkel voorste dakhelft
 - Nieuwbouw / grote verbouwingswerken
 - Hernieuwing milieuvergunning?

Waarom afkoppelen op **privaat** domein ?

- Zonder afkoppelen heeft scheiden niet veel zin
- Voordelen van afkoppelen:
 - Het hergebruiken van regenwater (regenwaterput) zorgt voor:
 - Zuinig omgaan met drinkwater
 - Een vermindering van de waterfactuur
 - Een lagere belasting op het milieu (vb. grondwaterwinning)

Waarvoor: Toilet, sproeien tuin, ...

- Via infiltratie, buffering en vertraagde afvoer een natuurlijker afvoer naar het openbaar regenwaterstelsel

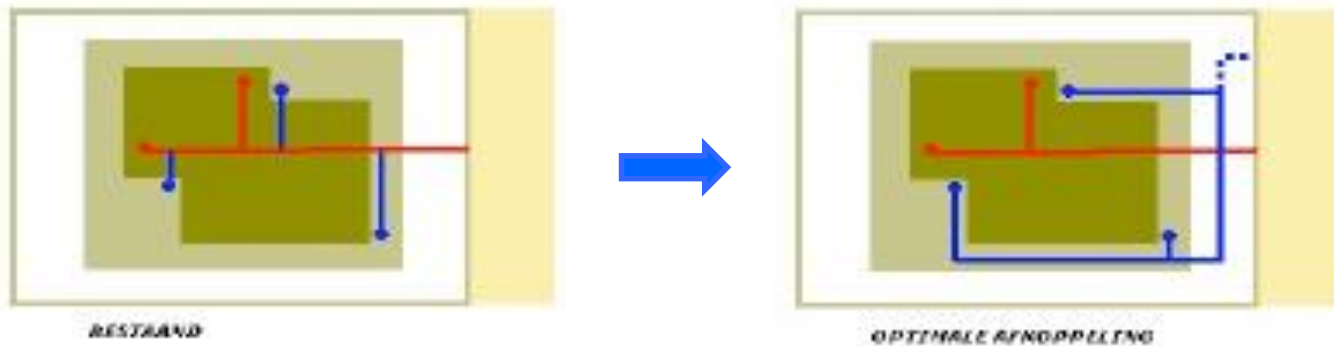
Stappenplan afkoppelen op **privaat** domein

- **STUDIES**

- Inventarisatie bestaande toestand
- Ontwerp (en bijhorende raming) op basis van de meest economische oplossing

Geen inpandige werken

- Overeenkomst : te ondertekenen door eigenaar



Voorziene tussenkomsten

- Afkoppelingsstudie

- Voor 100% gedragen door FARYS
(=> voor particulieren, bedrijven en scholen)

Voorziene tussenkomsten

- **Afkoppelingswerken**

- **Bedrijven:**

- zelf uit te voeren **voorafgaand aan de werken**
 - **geen subsidie**
 - nazicht door een erkend keurder

- **Particulieren :**

- mogelijkheid om zelf uit te voeren óf te laten uitvoeren door hoofdaannemer
 - **Subsidie van max. 500 euro**
 - keuring via FARYS (indien dit kadert in rioleringsproject)

- **! DIEPTE AANSLUITING aan rooilijn : MAX. 0,8 m !**

Huisaansluitingen

- Voor elk perceel wordt een ‘huis’ aansluiting voorzien voor
 - afvalwater (DWA)
 - regenwater (RWA)
- N.a.v. de wegenis- en rioleringswerken vallen deze ‘huis’ aansluitingen ten laste van FARYS
- **Aansluitingsplicht afvalwater!**
 - Wanneer riolering aanwezig is op het openbaar domein
 - Ongeacht gesloten, halfopen of open bebouwing
 - Voor gesloten bebouwing geldt dit ook indien in pandige werken noodzakelijk zijn

Aandachtspunten

- Consequenties: Aandacht van de bewoners
 - Straatkolken en terrassen rechtstreeks aangesloten op de waterlopen
- => Geen afval(water), verf, olie, ... inkieperen!





gent:

vernieuwt

**Communicatie &
Vragen**

Mevr. Rika De Belder
Moderator

Welkom met vragen of reacties

- Ontwerpplannen: wegenis en riolering
 - Proeftuinstraat
- Geveltuinen
- Rioleringsplannen
- Scheiden en afkoppelen

Na vanavond

- Dhr. Peter Van Caeter – peter.vancaeter@farys.be

Communicatie

Praktisch

- **Verdere communicatie**
 - Eerst bewonersbrieven van de nutsmaatschappijen over de nutswerken
 - Daarna een uitgebreide brief van FARYS met informatie over de eigenlijke wegen- en rioleringswerken OF een uitnodiging voor een tweede informatievergadering.
 - In deze communicatie krijgt u uitleg over de timing en fasering van de werken en nuttige contactgegevens.

Communicatie

Praktisch

- **Alle info van vanavond:** is terug te vinden op www.gent.be/openbarewerken (zoekterm: *Proeftuinstraat*)



Mobiliteit & openbare werken

Stad.gent > Mobiliteit & openbare werken > Openbare (wegen)werken in uw buurt > Openbare Werken in Gent Centrum > Openbare Werken in ontwerpfasen >

Proeftuinstraat: in ontwerpfasen

Proeftuinstraat: in ontwerpfasen

De Stad Gent en FARYS plannen de heraanleg van de Proeftuinstraat. De ontwerpplannen zijn klaar.

Kenmerken van het ontwerp

De volledige Proeftuinstraat wordt opnieuw aangelegd. De manier waarop dit gebeurt, is afhankelijk van de exacte locatie in de Proeftuinstraat. Hieronder belichten we een aantal van de voornaamste kenmerken:

Het stuk van de Proeftuinstraat tussen de Corneel Heymanslaan en de ingang van Ugent

- krijgt in hoofdzaak een rijweg in asfalt met parkeerstroken in kasseien aan de kant van de Corneel Heymanslaan.
- behoudt het karakter van de straat, maar het parkeren verschuift naar de overkant.
- krijgt voetpaden aan de kant van de woningen en waar mogelijk groenstroken. In het eerste





Dank u voor uw aandacht.

Welkom bij de tafels met de
ontwerpplannen.