

## **VOORSCHRIFTEN TERRASSEN, BLIKVANGERS, UITSTALLINGEN EN VERKOOPSTANDEN - TIP BISDOMKAAI EN REEP**

De perimeter van het terrasplantingsplan (TIP) Bisdomkaai en Reep is aangeduid op het terrasplantingsplan en omvat de volgende straten: Bisdomkaai en Reep.

Het TIP is erop gericht om de openheid van de heraangelegde site van de Nederschelde maximaal te bewaren en het kwalitatieve beeld te behouden en te ondersteunen.

Onverminderd de regels van het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement), dienen terrassen die gelegen zijn binnen de perimeter van het TIP Bisdomkaai en Reep aan de hierna opgesomde voorwaarden te voldoen.

De voorwaarden m.b.t. de inplanting en afmetingen/oppervlakte van terrassen, zijn van toepassing vanaf de goedkeuringsdatum van het TIP. Voor de terrasuitrusting geldt als overgangsregeling dat terrassen die reeds vergund zijn vóór de goedkeuring van het TIP uiterlijk tegen 15 februari 2020 in overeenstemming moeten gebracht worden met de TIP-voorschriften.

Behoudens afwijking conform het Terrasreglement worden terrasvergunningen verleend voor onbepaalde duur. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de voorwaarden van het Terrasreglement en het TIP in de vergunning verder te concretiseren, rekening houdend met de adviezen van de bevoegde diensten.

### **1. Voorwaarden inplanting en afmetingen/oppervlakte van het terras**

Terrassen in basisopstelling (tegen de gevel) en zomeropstelling (bijkomende opstelling gedurende de periode van 15 februari t.e.m. 15 november) mogen enkel opgesteld worden in de zones aangeduid op het meest recente terrasplantingsplan.

### **2. Voorwaarden terrasuitrusting**

Volgende zaken worden binnen dit TIP beschouwd als terrasuitrusting:

- zitmeubelen, tafels, plantenbakken, blikvangers, verlichtingselementen, parasols, zonnetenten aan de gevel, terrasverwarmers en andere uitrustingen die nodig zijn voor het bedienen van de klanten op het terras.

De terrasuitrusting dient uitdrukkelijk in de vergunningsaanvraag te worden vermeld en mag niet afwijken van de verleende vergunning. Tenzij anders vergund, mag terrasuitrusting niet verankerd worden.

De terrasuitrusting mag de visuele openheid van de site niet verstoren, moet conform zijn met de voorwaarden onder punt 3 en steeds binnen de vergunde terrasoppervlakte opgesteld worden. De terrasuitrusting mag in geen geval conflicteren met infrastructuur geplaatst in het kader van het Lichtplan, geleidelijnen, noppentegels, vaste signalisatie en straatmeubilair.

Windschermen zijn verboden op alle terrassen.

Parasols zijn enkel toegelaten in de zones voor terrassen in basisopstelling.

Terrasverwarmers zijn enkel toegestaan in de zones voor terrassen in basisopstelling.

Bevloering, staande zonwering met meer dan één steun en publiciteitsvlaggen op voet zijn nergens toegelaten.

### **3. Voorwaarden materiaalgebruik en het uitzicht van het terras**

#### **3.1 Zitmeubelen en tafels**

Duurzaamheid, kwaliteit en esthetiek staan voorop bij de materiaalkeuze, in relatie tot het specifieke karakter en de erfgoedwaarde van de site.

Zitmeubelen (incl. eventuele leuning) en tafels hebben een maximale hoogte van 1 m. Banken zijn enkel toegelaten in de zones voor terrassen in basisopstelling. Verankering van zitmeubelen en tafels is niet toegelaten.

Nieuw meubilair dient steeds aan de hand van een technische fiche bij de aanvraag voorgelegd worden aan de vergunningverlenende dienst. In deze fiche worden op zijn minst de afmetingen, gebruikte materialen, kleur en eventuele bedrukking vermeld (enkel naampubliciteit van de zaak zelf is toegestaan).

#### **3.2 Plantenbakken**

Plantenbakken worden enkel toegelaten in de zones voor terrassen in basisopstelling voor zover ze ruimtelijk goed inpasbaar zijn en goed worden onderhouden. Plantenbakken mogen niet worden verankerd en moeten door één persoon verplaatst kunnen worden.

Het plaatsen van plantenbakken dient altijd te worden voorgelegd aan de vergunningverlenende dienst die bijkomend advies vraagt aan de Groendienst.

De volgende afmetingen van het grondvlak moeten gerespecteerd worden: maximum 0.40 m x 0.40 m (lengte x breedte). De maximale hoogte van een bak met plant inbegrepen bedraagt 120 centimeter. Het groen mag niet buiten het volume van de plantenbak komen.

#### **3.3 Blikvangers**

Als blikvanger worden enkel stoepborden (menuborden) toegelaten.

Blikvangers mogen niet aangestuurd worden door of afhankelijk zijn van een energiebron. De verlichting mag zich niet in de constructie zelf bevinden zodat deze het uitzicht van een lichtbak krijgt. In het totaal mag een blikvanger een maximum hoogte hebben van 120 centimeter.

#### **3.4 Verkoopstanden en uitstallingen**

Verkoopstanden of uitstallingen zijn niet toegelaten.

#### **3.5 Verlichting**

Voor verlichtingselementen dient steeds voorafgaandelijk advies te worden gevraagd aan de vergunningverlenende dienst die bijkomend advies vraagt aan de stedelijk lichtadviseur die zal onderzoeken of deze elementen niet strijdig zijn met het Lichtplan.

#### **3.6 Parasols**

Parasols zijn enkel toegelaten in de zones voor terrassen in basisopstelling en mogen in geopende toestand de terrasperimeter niet overschrijden.

Enkel inklapbare parasols met één steun zijn toegelaten. Indien grondlichtspots aanwezig zijn, mogen deze niet afgedekt worden door de parasols. Verankering van parasols is niet toegelaten. Enkel de gitzwarte kleur met het RAL-nummer (9005) is toegelaten. Publiciteit: enkel de naamgeving van de zaak alsook beperkte publiciteit voor een drankmerk (sponsor) op een geïntegreerde manier en op de verticale flap van de parasol zijn toegelaten.

### **3.7 Zonnetent**

Indien gebruik gemaakt wordt van een zonnetent, mits de nodige omgevingsomgeving, dient deze aan de gevel en in harmonie met de gevelarchitectuur aangebracht te worden. Het is niet toegelaten om voor- en zijkanten af te sluiten. De zonnetent mag in geen geval buiten de terrasperimeter komen.

Enkel egale gitzwarte kleurvlakken (RAL-nummer 9005) zijn toegelaten. Publiciteit: enkel de naamgeving van de zaak alsook beperkte publiciteit voor een drankmerk (sponsor) op een geïntegreerde manier en op de verticale flap van de zonnetent zijn toegelaten.