

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad Gent
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepenen Tine Heyse

19 september 2019

ADVIES 2019-05

ICCARus-project Gent Knapt Op: voorstel voorwaardenkaders nieuwe doelgroepen

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van ...

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad Gent geeft advies op vraag van de schepenen bevoegd voor Wonen ten aanzien van beleidsbeslissingen ter uitvoering van het woonbeleid.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

Het project Gent knapt op zal 100 woningen van kwetsbare gezinnen verbouwen zodat de kwaliteit ervan verbetert en de huizen energiezuiniger worden.

Deelnemers krijgen hiervoor maximaal 30.000 euro.

De partners van Gent knapt op zorgen voor gratis begeleiding en advies.

Gent knapt op voorziet maximaal 30.000 euro om de woning te verbouwen. Kandidaten betalen het geld pas terug op het moment dat de woning wordt verkocht. Op die manier zetten we een rollend fonds op waardoor we overheidsmiddelen meerdere keren kunnen investeren in woningen.

Gent knapt op is een opschaling van het experiment Dampoort knapt op en wordt gefinancierd door het Europese UIA-programma. Het project loopt 3 jaar.

Naast het toepassen van het reeds model voor noodeigenaars, engageerden de partners zich ook om na te gaan hoe het model kon toegepast worden op 3 nieuwe doelgroepen:

- Noodeigenaars in mede-eigendom
- Senioren met nood aan aanpassingen ifv levensbestendig wonen
- Verhuurders

De stuurgroep vanuit het project maakte voor de 3 nieuwe doelgroepen voorwaardenkaders op die men vanaf november 2019 wil implementeren binnen de stad.

Motivering van het advies

De Stedelijke Woonraad erkent de nood aan incentives om de woningkwaliteit op de Gentse woningmarkt te verbeteren bij kwetsbare doelgroepen. Met Gent knapt op wil men hier aan tegemoet komen binnen het kader van een proefproject.

De woonraad gaat akkoord met de uitbreiding van de nieuwe doelgroepen binnen het project Gent knapt op.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

De woonraad zelf werd op verschillende tijdstippen betrokken bij het project Gent knapt op.

- 18 oktober 2018: Toelichting van het project Gent knapt op (opstart project 1 november 2019).
- 20 juni 2019: Overzicht van de stand van zaken omtrent de voorwaardenkaders voor de nieuwe doelgroepen.
- 19 september 2019: formele adviesvraag

Hoogachtend



Willy Du Bois

voorzitter Stedelijke Woonraad Gent