

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepenen van Wonen Tine Heyse

17/09/2020

WORA-ADVIES 2020-10 over SUBSIDIEOVEREENKOMST MET SOCIAAL VERHUURKANTOOR GENT

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van stadsbestuur

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies geven op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

Het bestuursakkoord 2019-2024 zet uitdrukkelijk in op een verhoging van het aanbod op de huurmarkt. Naast de verdrievoudiging van het aantal door Huuringent vzw verhuurde woningen (private huurmarkt) mikt men op een verdubbeling van het aantal door Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Gent verhuurde woningen (sociale huurmarkt). Beide verhuurkantoren werken complementair.

Het stadsbestuur kiest er uitdrukkelijk voor om SVK Gent te blijven ondersteunen en in te zetten op groei. Met de ondersteuning kan het sociaal verhuurkantoor verder uitbreiden en zijn rol als sociale partner op de private huurmarkt volwaardig opnemen.

Stad Gent voorziet jaarlijks 100 000 EUR voor de periode 2020-2025. De subsidie vult de Vlaamse subsidie en die van OCMW Gent verder aan.

De subsidieovereenkomst met SVK Gent was opgenomen in de lijst van voorlopige verlenging van subsidieovereenkomsten tot 30/06/2019 (2019_GRMW_00740). De coronapandemie verhinderde dat deze subsidieovereenkomsten naadloos konden overgaan in nieuwe. Daarom gaat voorliggende subsidieovereenkomst in met terugwerkende kracht vanaf 01/07/2020.

Motivering van het advies

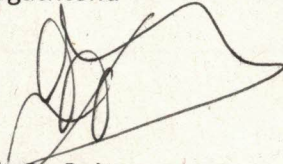
Het WORA-advies is GUNSTIG (onthouding SVK Gent).

Het groeipad voor Sociaal Verhuurkantoor Gent is nodig voor de noodzakelijke verhoging van het aanbod betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen in de stad.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

Het WORA-advies werd geformuleerd in de plenaire WORA-vergadering van 17/09/2020. De adviesraad kreeg, vooraf en ter voorbereiding van het advies, een toelichtende nota en het ontwerp van subsidieovereenkomst met SVK Gent.

Hoogachtend

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Willy Du Bois', written over a horizontal line.

Willy Du Bois
Voorzitter Stedelijke Woonraad