

**Contactinfo adviesraad**  
Stedelijke Woonraad Gent  
Botermarkt 1  
9000 Gent

**Advies gericht aan:**  
College van Burgemeester en Schepenen  
Schepen Tine Heyse

19 november 2020

## **ADVIES 2020-17**

### **Bijzondere Samenwerkingsovereenkomst krottenaanpak**

---

#### **Aard van het advies**

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

---

#### **Soort advies**

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van het stadsbestuur

---

#### **Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend**

De Stedelijke Woonraad Gent geeft advies op vraag van de schepenen bevoegd voor Wonen over de Bijzondere Samenwerkingsovereenkomst sogent krottenaanpak.

---

#### **Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)**

In het Bestuursakkoord 2019 – 2024 (p.12) staat opgenomen dat sogent nieuwe bouw- en financieringsmodellen ontwikkelt, in eerste instantie voor sociale woningen én dat sogent gronden activeert binnen Groep Gent, onder meer door toepassing van erfpachtformules voor sociale woningbouw.

In het ontwerp van Beleidsnota Wonen wordt dit uitgewerkt: (p. 12): betaalbaar woonaanbod met klemtoon op huurmarkt, lage inkomens en grote gezinnen; (p. 19): verdubbeling SVK Gent tot 532 woningen en (p. 22): 4.2.5 - bijkomende SVK-woningen via erfpachtrenovatie

De besprekingen tussen Stad Gent en sogent resulteerden in een concrete projectinhoud, financiering en deze bijzondere samenwerkingsovereenkomst (BSO).

De BSO bouwt verder op de subsidieovereenkomst krotbestrijding die eerder het kavelproject overnam. Met de nieuwe BSO wordt de budgetbesteding voor uitgifte van 13 aangekochte woningen herbestemd en maximaal ingezet voor de realisatie van SVK woningen.



---

## **Advies van de Stedelijke Woonraad**

### **Algemeen advies**

De woonraad stelt vast dat Stad Gent de omschakeling maakt van de verkoop van kavelprojecten naar een gedeeltelijke realisatie van SVK woningen en stelt dit op prijs.

### **Concreet advies over de Bijzondere Samenwerkingsovereenkomst sogent krottenaanpak**

De stedelijke woonraad vraagt of een verdere stap met de verplichte verhuur van de nieuwbouwwoningen aan het SVK mogelijk is en indien niet, of dit in toekomstige projecten kan opgenomen worden.

De stedelijke woonraad maakt zich zorgen over de percelen die met een instelprijs via een systeem van biedingen zullen verkocht worden en wijst erop dat Stad Gent vanuit haar visie op betaalbaar wonen liefst geen formules hanteert waarbij verkoopprijzen opgedreven worden. De Stad Gent is geen marktspeler en kan zich beter ook niet zo gedragen.

De stedelijke woonraad moedigt het gebruik van erfpachtformules aan en vraagt dat de kwalitatieve renovatie van de woningen bewaakt wordt.

---

### **Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?**

Door de coronacrisis vergaderde de Stedelijke Woonraad digitaal op 17 november 2020 en formuleerde op die manier een advies.

---

Hoogachtend



Willy Du Bois  
voorzitter Stedelijke Woonraad Gent