

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepen Filip Watteeuw

21/01/2021

WORA-advies 2021-02 over (het voorontwerp van) de beleidsnota Stedenbouw, Architectuur, Publieke Ruimte, Mobiliteit, Historisch patrimonium en Erfgoed (2020-2025) van Schepen Filip Watteeuw

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van ...

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad (WORA) is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingericht lokale adviesraad. Hij kan advies verlenen op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief. Hier verleent de Stedelijke Woonraad een spontaan advies op de ontwerp-beleidsnota Stedenbouw, Architectuur, Publieke Ruimte, Mobiliteit, Historisch patrimonium en Erfgoed (2020-2025) van Schepen Filip Watteeuw.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

De Stedelijke Woonraad werd, in tegenstelling tot de Stedelijke adviesraad voor personen met een handicap (SAPH), de Stedelijke adviesraad voor etnisch-culturele diversiteit (AD REM), de Stedelijke adviesraad voor milieu en natuur (MiNaraad), de Stedelijke Jeugdraad, de Stedelijke Seniorenraad en de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO), niet betrokken bij de voorbereiding van deze ontwerp-nota.

De Stedelijke Woonraad en de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening organiseerde op 06/01/2021 samen een gemengde WORA-GECORO-werkgroep over de ontwerp-beleidsnota. De werkgroep verenigde een delegatie uit beide adviesraden en formuleerde een gemeenschappelijk standpunt over de ontwerp-beleidsnota van Schepen Watteeuw. Dat gemeenschappelijk standpunt diende als basis voor dit WORA-advies. De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening formuleert een eigen GECORO-advies, eveneens vertrekkend vanuit het door de WORA-GECORO-werkgroep geformuleerde gemeenschappelijk standpunt.

Advies en motivering van het advies

ALGEMENE APPRECIATIE

De Stedelijke Woonraad betreurt het niet te zijn betrokken in de voorbereiding van de ontwerp-beleidsnota. Hij waardeert de nota in het algemeen als positief, maar zocht vaak tevergeefs naar concrete beleidsvoorstellen. Dat geldt ook in relatie tot de hierna uitdrukkelijk positief gewaardeerde beleidsintenties. In het algemeen blijft de ontwerp-beleidsnota vaag over hoe de intenties zich concreet zullen vertalen naar effectief beleid.

10 prioritaire AANDACHTSPUNTEN

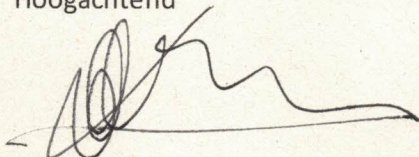
1. Dringende nood aan integrale beleidsnota's: Wonen (betaalbaar Wonen), Stedenbouw (Algemeen Bouwreglement), als Ruimtelijke Planning (grote nieuwe woonontwikkelingen) zijn in de werkelijkheid nauw met elkaar verweven. Ze vragen bijgevolg om een daadwerkelijk integrale aanpak van de beleidsvoorbereiding. WORA stelt vast dat de beleidsnota Wonen 2020-2025 het heeft over de ontwikkeling van stedenbouwkundige instrumenten in relatie tot betaalbaar wonen, terwijl de beleidsnota Stedenbouw, Architectuur, Publieke Ruimte, Mobiliteit, Historisch patrimonium en Erfgoed erover zwijgt. Dit getuigt niet van een integrale beleidsvoorbereiding en evenmin van de nauwe samenwerking tussen de bevoegde Schepenen.
2. Inventarisatie van de grondpositie van Groep Gent: er is nood aan het ontwikkelen van een langetermijnvisie en een deontologische code in verband met het beheer van deze gronden. Vervreemding van gronden zou eerder uitzondering moeten zijn dan de regel. Indien gronden voor langere tijd niet door Groep Gent zelf ingezet worden, dan is, waar mogelijk, een erfpachtformule verkiesbaar boven vervreemding.
3. Aardgasvrij woningpark: de ambitie kan niet beperkt worden tot nieuwe woonprojecten. Er is verder een visie op nodig op de transitie van het bestaande patrimonium naar een duurzaam en fossielvrij alternatief.
4. Aandacht voor leefkwaliteit: er is nood aan een integrale aanpak en aan concrete actiepunten.
5. Aandacht voor bodemontharding: er is nood aan een integrale én proactieve aanpak. Onthardingsmaatregelen kunnen inderdaad niet los gezien worden van de eventuele bemaling in bouwprojecten. Beide aspecten horen reeds in de studiefase beschouwd te worden en niet nadat de omgevingsvergunning is verleend. De lokale overheid kan perfect bepalen dat elke aanvraag van een omgevingsvergunning vergezeld gaat van een doordachte visie in relatie tot de bodem.
6. Stedenbouwkundige last: welke zijn hier de concrete initiatieven?
7. Dienst Stedenbouw: is niet alleen aan versterking toe, maar heeft ook nood aan een grondige hervorming van de werkprocessen (in het licht van de integrale aanpak beleidsvoorbereiding).
8. Actieplan inclusieve mobiliteit: dient (ook) te gaan over de concrete aanpak van meer openbaar vervoer, over het verhogen van de toegankelijkheid en de bereikbaarheid voor rolstoelgebruikers en over de concrete uitwerking van het voetgangersplan. Hier dringt zich bijzondere aandacht op voor het thema van de vervoersarmoede en wel in de brede betekenis, dus in samenhang met aspecten van ruimte, wonen en woonomgeving (vb. gebrek aan veilige fietsenstalling in Gentse wijken met ruimtelijke hoge dichtheid).
9. Behoud en bescherming van Gents historisch patrimonium: welke zijn de concrete initiatieven, onder meer met betrekking tot de Sint-Baafssite bijvoorbeeld?

10. Stapelbouw en eengezinswoningen: er is nood aan reflectie en zo nodig bijsturing van de stedenbouwkundige ideeën ter zake. De principiële positieve benadering is niet altijd terecht.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

De ontwerp-beleidsnota werd, kort na de vrijgeving ervan, gedeeld met de Stedelijke Woonraad. WORA en GECORO namen het initiatief om samen te werken ter voorbereiding van hun respectievelijke adviezen. Beide adviesraden stuurden op 06/01/2021 een delegatie uit naar een gemeenschappelijke WORA-GECORO-werkgroep. De werkgroep formuleerde een gemeenschappelijk standpunt. Dit WORA-advies vloeit voort uit het gemeenschappelijk standpunt van de WORA-GECORO-werkgroep. Het werd besproken en geformaliseerd in de plenaire Stedelijke Woonraad van 21/01/2021.

Hoogachtend



Willy Du Bois
voorzitter Stedelijke Woonraad