



# INFOBROCHURE

## HERAANLEG HERTSTRAAT EN OMGEVING

### *Hoe ver staat het project nu?*

Beste buurtbewoner

In 2018 heb je een infobrochure gekregen over de heraanleg van de Hertstraat en omgeving. Je kon ook deelnemen aan een binnenloopmoment om je suggesties te geven. Dit project omvat de volgende straten: de Hertstraat, de Buffelstraat, de Alpacastraat, de Keviestraat, de Takkebosstraat en de Langhalsstraat.

Vandaag vertellen we graag wat er ondertussen gebeurd is en wat er nog op de agenda staat. Je maakt onder meer kennis met:

- het definitieve ontwerpplan
- de geplande wegen- en rioleringswerken
- de definitieve fasering van het project
- de geveltuinen
- praktische informatie

Het volledige definitieve ontwerpplan vind je steeds op [www.stad.gent/hertstraat](http://www.stad.gent/hertstraat).

### **DEFINITIEVE STAND VAN ZAKEN**

Sinds de voorstelling van het project hebben we het voorontwerpplan aangepast aan de feedback van de buurt. We vinden jouw mening als buurtbewoner immers belangrijk. Op basis van alle suggesties konden we het plan optimaliseren. Tot fundamentele wijzigingen heeft dit niet geleid.

Daarnaast is er een uitgebreide rioleringsstudie uitgevoerd voor alle straten in het projectgebied. Er komt overal een gescheiden rioleringsstelsel. Op die manier kan elke woning afval- en regenwater apart afvoeren. Op dit moment is het openbaar onderzoek afgerond en loopt de procedure van de omgevingsvergunning.

Ook gingen de nutsmaatschappijen al aan de slag en hebben ze hun werken ondertussen voltooid.

## JE TOEKOMSTIGE OMGEVING

Hieronder vind je het definitieve ontwerpplan en enkele toekomstbeelden.

Voor deze heraanleg focussen we vooral op extra groen in de straten door de aanleg van geveltuinen (zie verder). We voorzien, verspreid over het projectgebied, verschillende spelprykkels zoals een hinkelspel en een speeltoestel in de graszone.

In de Hertstraat komen er ondergrondse afvalcontainers die de Hertstraat, de Takkebosstraat, de Keviestraat, de Alpacastraat, de Buffelstraat en de Langhalsstraat zullen bedienen.

Benieuwd hoe jouw straat eruit zal zien? Bekijk de presentatie over het ontwerp via [www.stad.gent/hertstraat](http://www.stad.gent/hertstraat).



Toekomstbeeld van de Hertstraat tussen Guldensporenstraat en Alpacastraat



Toekomstbeeld van Cité de Hemptinne



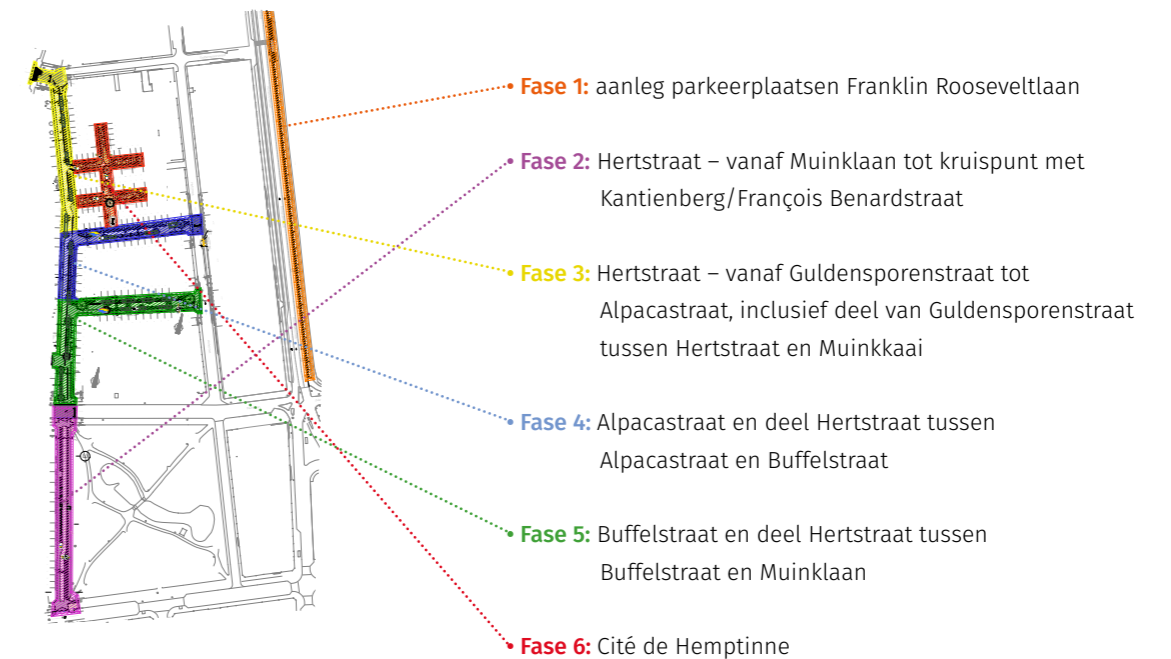
Toekomstbeeld van de Alpacastraat



Toekomstbeeld van de Buffelstraat



Toekomstbeeld van de Hertstraat richting Muinkpark



## FASERING

We voorzien de start van de wegen- en rioleringswerken begin 2022. De werken zullen ongeveer anderhalf jaar duren. De exacte timing communiceren we tijdig via bewonersbrieven, die je voor de start van de werkzaamheden in de bus krijgt.

Om de hinder voor jou als buurtbewoner zoveel mogelijk te beperken, zal de aannemer in verschillende fases werken. In deze infobrochure geven we je al een voorlopig overzicht van de fasering (zie hierboven).

## GESCHIEDEN RIOLERINGSSTELSEL: REGEL JE AFKOPPELING

In je straat komt er een gescheiden rioleringsstelsel. Dit betekent dat er 1 leiding komt voor afvalwater en 1 leiding voor regenwater. Elke woning krijgt 2 riool-huisaansluitputjes, 1 voor het vuil water en 1 voor het regenwater.

Afkoppelen bij een gesloten bebouwing

**Bij gesloten bebouwingen moet je enkel het hemelwater van de verharde oppervlakken afkoppelen. Doorgaans betekent dit dat enkel de voorste dakhelft afgekoppeld moet worden.**

Concreet kunnen zich volgende situaties voordoen:

- het hemelwater van je voorste dakhelft wordt via een afzonderlijke afvoer naar de straat gebracht: je hoeft geen werken uit te voeren.
- het hemelwater van je voorste dakhelft loopt eerst naar de achterkant van je woning en vervolgens naar voor, samen met je afvalwater: je bent verplicht om een nieuwe afvoer aan je voorgevel te plaatsen. Deze verplichting geldt niet wanneer het hemelwater van de voorste dakhelft wordt afgevoerd naar een regenwaterput of andere regenwateropslag (i.f.v. herbruik) of naar een

infiltratiesysteem. Deze verplichting geldt ook niet wanneer je afvoergoot en dakafvoer in de gevel verwerkt zijn.

De afkoppelingswerken zijn ten laste van de eigenaar van de woning. De regenwaterpijp wordt bij voorkeur geplaatst vóór de aanvang van de uitvoering van de rioolaansluiting van het regenwater naar je perceel.

Meer info over afkoppelen vind je op [www.farys.be](http://www.farys.be) en tik de zoekterm **afkoppelen**.

## WATERDICHTHEID KELDERS, EEN VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE EIGENAAR

Elke huiseigenaar moet ervoor zorgen dat zijn kelder waterdicht is. Bij nieuwe woningen is dat meestal wel het geval. Bij oudere woningen vormt de waterdichtheid van de kelder soms een probleem.

Na de uitvoering van rioleringswerken kunnen er bij sommige huizen vochtproblemen ontstaan in de kelder. Dit kan gebeuren in kelders die niet voldoende waterdicht zijn. Bij rioleringswerken worden defecte en poreuze rioleringsbuizen vervangen door nieuwe waterdichte buizen. Hierdoor is het mogelijk dat de drainerende functie van de oude riolering verdwijnt en dat het grondwater ter hoogte van een woning stijgt. Op die manier kan een kelder waar vroeger nooit problemen waren toch nat worden na de rioleringswerken.

De eigenaar blijft evenwel verantwoordelijk voor de waterdichtheid van zijn kelder. De kosten voor het waterdicht maken van een kelder moet de eigenaar dan ook steeds zelf bekostigen.

## GEVELTUINEN

In de projectzone leggen we geveltuinen aan. Geveltuinen maken je straat niet alleen mooier, maar geven je ook een goed gevoel en zijn goed voor de gezondheid. In dit projectgebied hebben we dan ook vele grote geveltuinen voorzien.

### DE STAD GENT ZET IN OP GEVELTUINEN

We gebruiken geveltuinen om hitte en droogte te bestrijden. Ze brengen groen en leven in je straat:

- Geveltuinen zorgen voor verkoeling op hete dagen. Dat effect is welkom, want stenen en asfalt absorberen veel zonlicht en maken de stad warmer.
- Geveltuinen zorgen voor een betere luchtkwaliteit: planten produceren zuurstof en filteren fijn stof.
- In geveltuinen kan water insijpelen. Zo zorgen we ervoor dat de stad minder verhard is.
- Geveltuinen brengen meer natuur in de stad. Vogels en insecten vinden er lekkers, maken er een nest of rusten er uit op doortocht.
- Gevelplanten beschermen je huis tegen weer, wind en hitte. Ze helpen je huis te isoleren. Zo zorgen stevige bladhoudende klimplanten er in de winter voor dat de muur niet te sterk afkoelt, terwijl ze in de zomer helpen het huis koel te houden.

#### Hoe groot is de geveltuin voor mijn deur?

Wil je zien hoe groot de geveltuin voor je woning zal zijn, dan kun je dit bekijken op het definitieve ontwerpplan. Je vindt het op [www.stad.gent/hertstraat](http://www.stad.gent/hertstraat).

#### Wie beheert de geveltuin voor mijn deur?

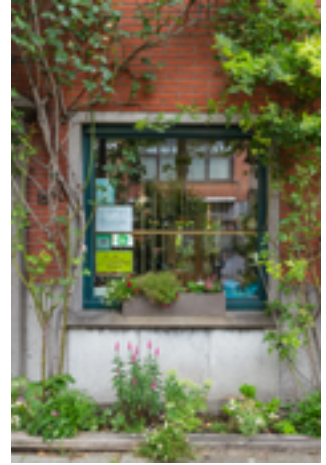
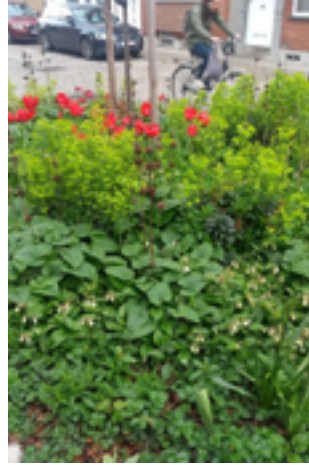
Na de wegen- en rioleringswerken legt de Groendienst de geveltuinen in het projectgebied aan. De Groendienst neemt gedurende 1 jaar ook het onderhoud van deze geveltuinen op zich. Daarna ben jij aan de beurt! Elke bewoner krijgt zo een stukje natuur voor de deur om zelf te onderhouden. Praktische tips geven we nog in een volgende bewonersbrief.

#### Zelf meteen aan de slag?

Heb je groene vingers en ga je graag zelf meteen aan de slag? Dat kan ook. Dan sta je zelf in voor de invulling van de geveltuin en onderhoud je deze tuin ook van bij het begin. Zo kun je er je eigen toets aan geven.

#### Interesse om na de wegenwerken zelf aan de slag te gaan?

Laat het ons alvast weten op [hertstraat@stad.gent](mailto:hertstraat@stad.gent), dan nemen we later contact met je op om de details te bespreken.



### PRAKTISCHE INFO

Alle praktische informatie krijg je ruim voor de werken starten.

Deze communicatie zal dan meer uitleg bevatten over:

- de bereikbaarheid
- de veiligheid in de werfzone ([www.stad.gent/veiligheidopdewerf](http://www.stad.gent/veiligheidopdewerf))
- parkeren tijdens de werken ([www.stad.gent](http://www.stad.gent) en tik de zoekterm **parkeercompensatie**)
- huisvuilophaling
- mogelijke steunmaatregelen voor handelaars en ondernemingen ([www.vlao.be/hinderpremie](http://www.vlao.be/hinderpremie))

### WE HOUDEN JE OP DE HOOGTE

Tijdens de werken zal de aannemer je als buurtbewoner geregeld, tijdig en duidelijk informeren. Hij doet dit door kleine bewonersbrieven te bussen met praktische informatie.

Voor de start van elke grote fase krijg je een nieuwe globale bewonersbrief met een overzicht van de contactpersonen. Alle bewonersbrieven zullen ook steeds terug te vinden zijn op [www.stad.gent/hertstraat](http://www.stad.gent/hertstraat).

#### CONTACT

##### Stad Gent

**Kurt Demyttenaere** - projectleider  
[kurt.demyttenaere@stad.gent](mailto:kurt.demyttenaere@stad.gent)  
0498 05 37 73

##### Farys

**Sofie De Vreese** - projectleider  
[sofie.devreese@farys.be](mailto:sofie.devreese@farys.be)  
09 242 57 23