



Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90
9000 GENT
T 09 276 24 00
www.omgeving.vlaanderen.be

College van burgemeester en schepenen
Woodrow Wilsonplein1
9000 GENT

uw bericht van

contactgegevens

ons kenmerk

datum

Francis Beosiere

2.14/44021/159.2

uw kenmerk

francis.beosiere@vlaanderen.be

bijlagen

MB

28 APR 2023

Betreft: MB houdende delegatie van planningsbevoegdheid voor het gemeentelijk RUP "Afrikalaan"

Geacht College,

Gelieve in bijlage een afschrift te vinden van het ministerieel besluit van 21 april 2023 waarbij aan uw bestuur delegatie van planningsbevoegdheid wordt verleend voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afrikalaan'.

Hoogachtend,

Getekend door: Kathy Vangampelaere (Si)
Getekend op: 2023-04-28 13:56:42 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Kathy Vangampelaere

Kathy Vangampelaere

Omgevingsmanager Oost-Vlaanderen

Ministerieel besluit houdende delegatie van planningsbevoegdheid voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afrikalaan' aan de stad Gent

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.2. §2;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

Vormvereiste

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent heeft op 7 maart 2023 verzocht om de planningsbevoegdheid te delegeren voor het deel van de Afrikalaan binnen het plangebied van het op te maken gemeentelijk RUP nr. 175 'Afrikalaan', zoals omschreven in de startnota van het RUP.

Motivering

Het plangebied van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Afrikalaan" is gelegen in de stationsomgeving van Gent Dampoort.

De startnota van het RUP werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent op 30 juni 2020. De scopingnota van het gemeentelijk RUP werd vervolgens goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent op 1 april 2021.

Het plangebied is gelegen binnen het gewestelijk RUP "afbakening van het grootstedelijk gebied Gent" (BVR 16/12/2005), aan de noordelijke zijde grenst de plancontour aan het gewestelijk RUP "afbakening zeehavengebied Gent" (BVR 15/07/2005).

Het gemeentelijk RUP heeft betrekking op een onderdeel van een ruimere reconversie, gekend als de "Oude dokken", gelegen op een strategische locatie in de directe omgeving van het hoofdstation Gent Dampoort. In de plandoelstellingen van het gemeentelijk RUP wordt een mix van stedelijke functies vooropgesteld met bijkomend wonen, kantoren en een differentiatie inzake bedrijvigheid, conform het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan "Structuurvisie 2030 – Ruimte voor Gent".

Dit programma valt binnen de grootstedelijke context en valt, mede gezien de strategische ligging nabij het hoofdstation, onder de Vlaamse bevoegdheden overeenkomstig het richtinggevende gedeelte van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV). Verder is een deel van de Afrikalaan geselecteerd als een primaire weg. Volgens het RSV worden

primaire wegen op Vlaams niveau geselecteerd en in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen vastgelegd.

Een planningsniveau kan met instemming van alle op grond van de ruimtelijke structuurplanning bevoegde planningsniveaus een gecoördineerd planningsinitiatief nemen voor de totaliteit van een plangebied.

De globale plandoelstellingen opgenomen in het gemeentelijk RUP worden vanuit de Vlaamse ruimtelijk beleidskaders aangaande een aanbodbeleid in grootstedelijk gebied en stadsvernieuwing positief geëvalueerd.

De stad Gent neemt een gebiedsgerichte regierol op voor de verschillende stedelijke ontwikkelingen in de stationsomgeving Gent Dampoort en het reconversieproject "Oude Dokken". Gezien het belang van de ruimtelijke samenhang bij de transformatie naar een nieuw stadsdeel is het opportuun dat eenzelfde overheid de rol als procesvoerende overheid opneemt.

De delegatie verhindert niet dat tijdens het vervolg van het planproces verder ingegaan wordt op modaliteiten zoals de herinrichting van de Afrikalaan in afstemming met het Agentschap Wegen en Verkeer, vertegenwoordigd binnen het planteam.

Aan de decretale voorwaarden voor toepassing van de delegatieregeling is aldus voldaan.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het koninklijk besluit van 14 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Gentse en kanaalzone en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening grootstedelijk gebied Gent' van 16 december 2005;
- Het ruimtelijk structuurplan voor de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 26 juli 2018.

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME BESLUIT:

Enig artikel. Aan de stad Gent wordt planningsbevoegdheid verleend voor de opmaak van het gemeentelijk RUP "Afrikalaan" aangaande de stedelijke ontwikkelingen gerelateerd aan het grootstedelijk gebied Gent en het deel van de Afrikalaan dat geselecteerd is als primaire weg binnen het plangebied zoals omschreven in het verzoek van de stad Gent van 7 maart 2023 en zoals opgenomen in de startnota en scopingnota van het gemeentelijk RUP.

Brussel,

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Getekend door: Zuhail Demir (Signature)
Getekend op: 2023-04-21 13:44:29 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Zuhail Demir

Zuhail DEMIR

DEPARTEMENT
OMGEVING

Vlaamse overheid
Milieuvergunningen Oost-Vlaanderen
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 72
9000 Gent
www.omgevingvlaanderen.be

