

## PRAKTISCHE INFO

### Bereikbaarheid

Wegen- en rioleringswerken brengen altijd hinder met zich mee. Volg de signalisatie goed op. Alleen zo kunnen we goed werk afleveren. Ondervind je specifieke problemen (bijvoorbeeld: je verwacht een grote levering, je verhuist of je bent moeilijk ter been), neem dan contact op met Dennis Desmet (contactgegevens verderop). Samen zoeken we een oplossing.

### Minder hinder

Tijdens de werken proberen we de hinder voor de buurt zoveel mogelijk te beperken. De aannemer houdt zo lang mogelijk de voetpaden in stand. Na het plaatsen van de riolering zorgt hij ook voor minderhindersteenslag zodat de opritten snel terug bereikbaar zijn.

### Veiligheid

Veiligheid op de werf is een zorg van ons allen. Daarom bundelden we enkele nuttige tips voor de veiligheid van alle buurtbewoners. Je vindt ze op [www.stad.gent/veiligheidopdewerf](http://www.stad.gent/veiligheidopdewerf).

### Huisvuilophaling

Plaats je huisvuil op de normale dag van ophaling vóór 7 uur 's morgens buiten. Als Ivago niet tot aan je woning kan door de werken zal de aannemer het huisvuil verzamelen op een centrale plaats die wel bereikbaar is. Dit geldt zowel voor gewoon en groot huisvuil, als voor papier, karton en PMD-zakken.

### Waterdichte kelders

Check altijd de waterdichtheid van je kelder voor er rioleringswerken starten in je buurt.

### Nieuwe woningen

Bij nieuwe woningen is de kelder normaal gezien waterdicht.

### Oudere woningen

Bij oudere woningen is de kelder soms niet waterdicht. Dan kunnen er na de rioleringswerken vochtproblemen ontstaan in de kelder. Bij rioleringswerken worden defecte en poreuze rioleringsbuizen namelijk vervangen door nieuwe waterdichte buizen. Daardoor kan de drainerende functie van de oude riolering verdwijnen en het grondwater ter hoogte van een woning stijgen. Op die manier kan een kelder waar vroeger nooit problemen waren toch nat worden na de rioleringswerken. Eigenaars zijn verantwoordelijk voor de waterdichtheid van hun kelder. De kosten voor het waterdicht maken van een kelder zijn dus steeds voor de eigenaar.

### Hulpdiensten

De hulpdiensten zijn op de hoogte van de wegen- en rioleringswerken. De aannemer en projectleiders stemmen elke fase met hen af.

### Communicatie

Tijdens de werken zul je geregeld bewonersbrieven in je bus vinden met praktische informatie.

Ben je geïnteresseerd in de werken en wil je helpen om je burens op de hoogte te houden? We verwelkomen graag 1 vertegenwoordiger voor de buurt op onze werfvergaderingen. Mail of bel naar Steven De Waele (contactgegevens verderop). De werfvergaderingen zijn elke dinsdagnamiddag om 14 uur.

### Financiële steun

Deze werken gebeuren met financiële steun van het Kopenhagenplan en van de Provincie Oost-Vlaanderen in het kader van het subsidiëren van fietsinfrastructuur op het Lokaal Functioneel Fietsrouten netwerk.

## CONTACT

### AANNEMER

Wegenwerken De Moor  
Vantegemstraat 27  
9230 Wetteren  
09 369 04 66  
[info@wwdemoor.be](mailto:info@wwdemoor.be)

### Werfleider

(eerste aanspreekpunt)  
0479 40 47 97  
[dennisdesmet@wwdemoor.be](mailto:dennisdesmet@wwdemoor.be)

### STAD GENT

Werftoezichter  
Remko Liebaut  
09 266 79 00  
[remko.liebaut@stad.gent](mailto:remko.liebaut@stad.gent)

### FARYS

Projectleider  
Steven De Waele  
09 240 02 15  
[steven.dewaele@farys.be](mailto:steven.dewaele@farys.be)

Noodnummer Farys  
078 35 35 88  
(buiten de werkuren)



Vu.: Mieke Hullebroeck - algemeen directeur - stadhuis, Bokermarkt 1, 9000 Gent - 2024\_000580



# INFOBROCHURE PROEFTUINSTRAT DE WERKEN STARTEN

Beste bewoner

De Stad Gent en Farys leggen de Proeftuinstraat opnieuw aan. De eerste voorbereidingen voor de wegen- en rioleringswerken zijn al gestart in 2023. Door een aantal moeilijkheden met de bemaling werden de werken toen stilgelegd. Ondertussen zijn de nodige onderzoeken achter de rug. De werken gaan opnieuw van start op 5 augustus 2024.

Je vindt alle informatie ook steeds terug op [www.stad.gent/proeftuinstraat](http://www.stad.gent/proeftuinstraat).

## WAAROM VERNIEUWEN WE JE STRAAT?



De riolering en het wegdek zijn niet meer in goede staat. Daarom leggen we een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aan en vernieuwen we ineens ook de rijweg, voetpaden en parkeerstroken. In 2023 kwam er al een nieuwe fietsverbinding met financiële steun van de Provincie Oost-Vlaanderen.



## HOE ZIET JE NIEUWE OMGEVING ERUIT?

### De Proeftuinstraat tussen de Corneel Heymanslaan en de ingang van de UGent

Dit deel van de Proeftuinstraat krijgt een rijweg in asfalt met parkeerstroken in kasseien aan de kant van de Corneel Heymanslaan. Het karakter van de straat blijft behouden, maar het parkeren verschuift naar de overkant. Er komt een voetpad aan de kant van de woningen. In het 1ste deel (tot aan de zijstraat, richting Ivago) komt ook een fietspad.

### De Proeftuinstraat langs de werkplaats van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen en richting Ivago

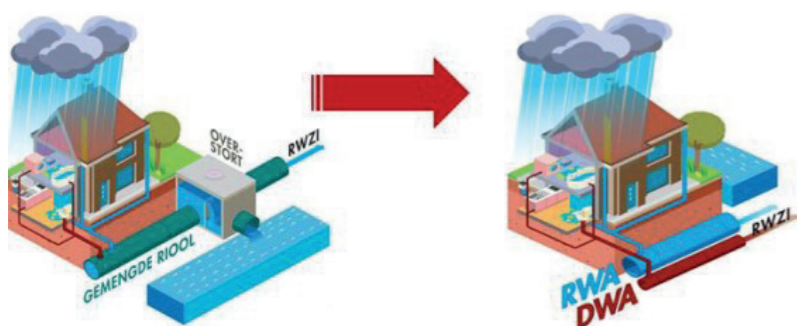
Dit deel van de Proeftuinstraat wordt gedeeltelijk vernieuwd. Er komt een nieuwe riolering en de herstelling van het wegdek gebeurt daarna met beton. Er komen ook fietsuggestiestroken.

### De Proeftuinstraat tussen huisnummer 90 en de ingang van de UGent

Dit deel van de Proeftuinstraat maken we toegankelijker. We leggen een karrenspoor aan: dat zijn 2 betonnen stroken waar je met de auto vlot over kunt rijden. Zo behouden we hier het landelijke karakter. Het pad voor fietsers en wandelaars naar de Hamerlandtrage (dit is het fietspad langs de Schelde) werd in 2023 al gerealiseerd.

## GESCEIDEN RIOLERINGSSTELSEL EN AFKOPPELEN

Momenteel ligt in de Proeftuinstraat een gemengd rioleringsstelsel. Dit betekent dat regenwater en afvalwater samen afgevoerd worden. Dit stelsel is in slechte staat. In je straat komt nu een gescheiden rioleringsstelsel. Dit betekent dat we een aparte leiding voor afvalwater en regenwater maken. Elke woning krijgt twee rioolhuisaansluitputjes: 1 voor het vuile water en 1 voor het regenwater. Dit noemen we 'afkoppelen'. Meer informatie over afkoppelen en de voordelen ervan lees je op: [www.farys.be/afkoppelen](http://www.farys.be/afkoppelen).



## MOBILITEIT TIJDENS DE WERKEN

### Voetgangers en fietsers

Voetgangers en fietsers behouden grotendeels hun doorgang, behalve langs de nieuwe wandel- en fietsverbinding naar de Hamerlandtrage. Die wordt tijdens de volledige duur van de werken afgesloten.

### Gemotoriseerd verkeer

Gemotoriseerd verkeer kan rijden tot aan de werfzone. Dat zal ter plaatse aangeduid staan. Tijdens de werken kunnen opritten op bepaalde momenten niet toegankelijk zijn. De aannemer zal je hierover tijdig verwittigen.

## DE WERKEN GEBEUREN IN 8 FASES



### Fase 1

**Van augustus tot november 2024:** we bouwen een pompstation op het terrein van de werkplaats van Stad Gent en maken een nieuwe verbinding tussen de riolering voor regenwater en de Schelde. Vanaf deze fase tot aan het einde van de werken wordt de nieuwe wandel- en fietsverbinding afgesloten.

### Fase 2:

**In augustus 2024:** rioleringswerken in de zone tussen huisnummer 90 en de ingang van UGent.  
**In maart 2025:** wegenwerken in dezelfde zone.  
Met de betrokken bedrijven maken we de nodige afspraken.

### Fase 3

**In september 2024:** rioleringswerken in het stuk Proeftuinstraat richting Ivago.  
**In oktober 2024:** wegenwerken in dezelfde zone.  
Er zal steeds beurtelings doorgaand verkeer tijdens de werken mogelijk zijn.

### Fase 4:

**Eind september en begin oktober 2024:** rioleringswerken in de bermstrook in de zone van de Proeftuinstraat tussen huisnummers 6 en 32. Nadat de riolering aangelegd is, zal de aannemer minderhindersteenslag aanbrengen zodat je woning bereikbaar blijft.

### Fase 5:

**In oktober en november 2024:** rioleringswerken en wegenwerken in de zone van de Proeftuinstraat tussen huisnummer 66 en de ingang van UGent.

### Fase 6:

**In oktober 2024:** rioleringswerken in de Proeftuinstraat tussen de aansluiting met de Corneel Heymanslaan en de zijstraat richting Ivago.

### Fase 7 en Fase 8:

**Van november 2024 tot en met februari 2025:** afwerking van de voetpaden, parkeerplaatsen en rijweg.