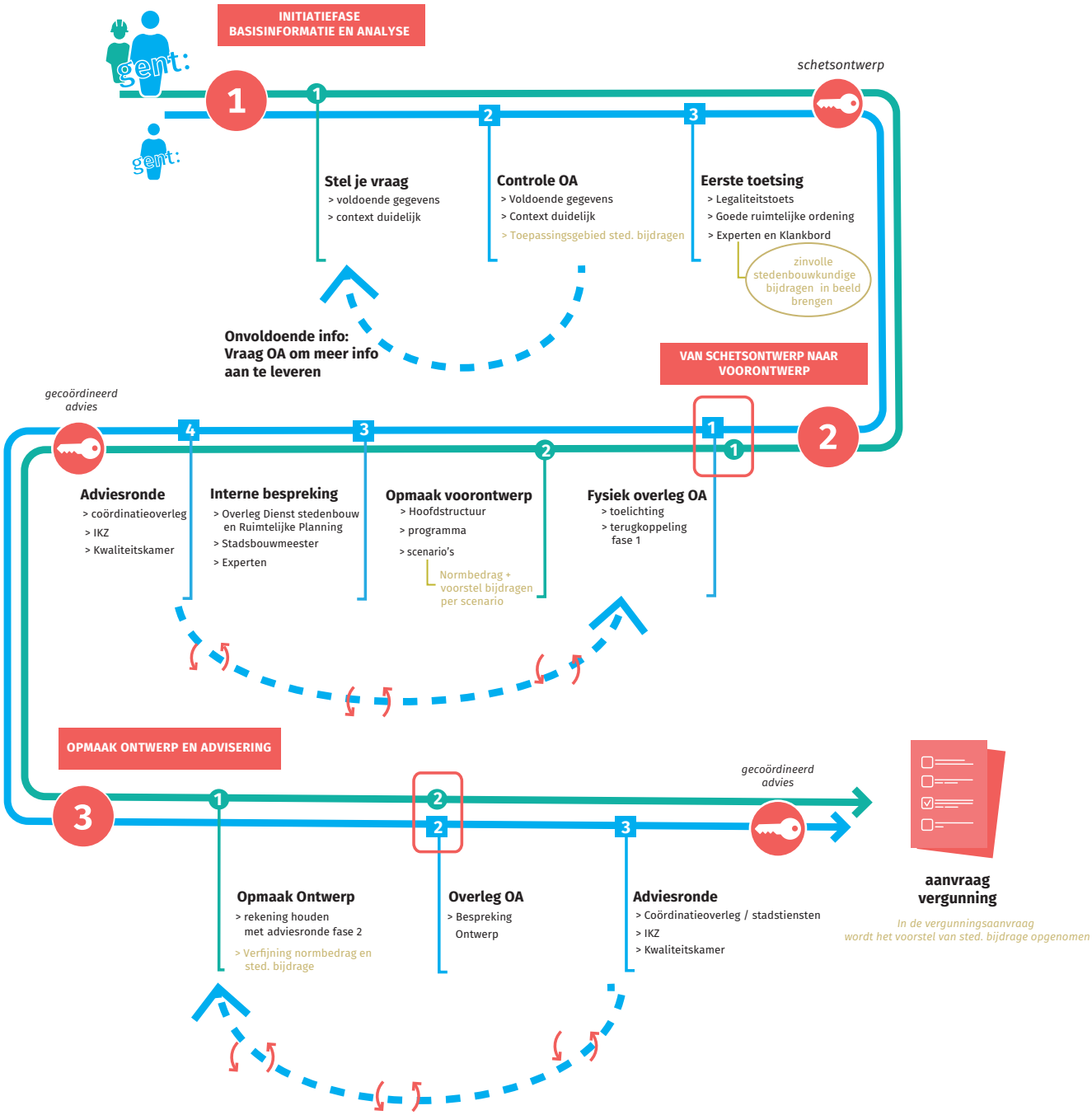In 3 fases naar een COMPLEX OMGEVINGSPROJECT MET STEDENBOUWKUNDIGE NOTA