



Afz.: RPSTED

De heer Sami Souguir
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke
Planning

Contactpersoon
gecoro@stad.gent

Datum
21 oktober 2024

Uw kenmerk
-
Ons kenmerk
GEC-06-2024-041

Gecoro-advies – voorontwerp RUP 177 Rozebroeken

Geachte schepen

Op 1 oktober jl. kreeg de Gecoro van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning een toelichting over het voorontwerp van RUP 177 Rozebroeken. Op basis van deze toelichting en de bespreking van de startnota van het RUP in het plenair Gecoro-overleg van 5 september 2023, brengt de Gecoro in toepassing van artikel 2.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening volgend advies uit over de startnota en de procesnota. De aanleiding voor opmaak van het RUP is het beslechten van een juridisch débacle over de interpretatie 'zone voor park' in het thematisch RUP Groen (2021). Gelet dat hierdoor het plangebied heel beperkt is en slechts een deel van het park Rozebroeken betreft, zijn er geen inhoudelijke opmerkingen gegeven over de voorschriften van het RUP. Bijgevolg adviseert de GECORO dit voorontwerp-RUP gunstig.

De GECORO dankt de betrokken stadsdiensten om de aandachtspunten gegeven in de procesnota te behandelen.

Hoogachtend

Jeroen Demuynck
Secretaris Gecoro Gent

Mieke Paelinck
Voorzitter Gecoro Gent

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bereikbaar met tram 1, tram 2 en tram 3 - met de bus 5a, 5b, 6, 16, 33, 40, 41, 42, 55, 70, 71, 76, 77, 78, 224, 401, 561, 562, 737, 738, 741 (halte Zuid)