



2 februari 2024

Opgelet werken in je buurt ...

Beste

Binnenkort starten werkzaamheden in de Bevrijdingslaan en in de Phoenixstraat. We maken van de Phoenixstraat en Bevrijdingslaan opnieuw een veilige en aantrekkelijke winkelas.

Een veilige en aantrekkelijke winkelas

We vernieuwen de voetpaden en leggen veilige oversteekplaatsen aan. We zorgen, waar mogelijk, voor bredere voetpaden, met extra ruimte voor terrassen en groen. Voor klanten en leveranciers voorzien we laad- en loszones en shop & go kortparkeerplaatsen.

Bij de herinrichting houden we rekening met buslijn 10 en 12. In beide richtingen leggen we verhoogde toegankelijke bushaltes met blindengeleiding aan. Hierdoor wordt het voor mensen met een beperking, kinderwagen of boodschappentrolley makkelijker om op- en af te stappen.

Een opfrissing voor het Emilius Seghersplein

Ook het hart van de Brugse Poort krijgt de nodige aandacht. De Stad Gent wil het Seghersplein een opfrissingsbeurt geven. Dat gebeurt door een aantal kleine ingrepen. In het najaar van 2023 startten de werken en deze zouden in het voorjaar van 2024 moeten afgelopen zijn. Het plein wordt veiliger met een verkeersvrije zone en krijgt meer zitplaatsen en groen. Zo komt er in het Luizengevecht een zittrap in het groen. Het wordt een plek waar je kan sporten in de buitengym, spelen of verschillende markten kan bezoeken. Verder plaatsen we extra fietsenstallingen en vuilnisbakken.

Praktische info

Op de keerzijde van deze brief krijg je meer details over de aard en de duur van de werken. Je kan met vragen ook steeds terecht bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen. Hun contactgegevens vind je achteraan in deze brief. **Meer informatie over dit project kan je ook nalezen op www.stad.gent, typ 'Bevrijdingslaan' in het zoekvenster en je komt op de projectpagina terecht. Daar kan je ook de ontwerplannen inkijken.**

Zoals je weet gaan openbare werken vaak gepaard met hinder voor de omwonenden en voor de passanten. We kunnen helaas niet iedere vorm van hinder vermijden, maar het is wel onze ambitie om de overlast tot een minimum te beperken.

Controleurs van de Stad Gent volgen de werken nauwgezet op, zodat de werken zo snel mogelijk vorderen en de bereikbaarheid van de huizen zo lang mogelijk verzekerd blijft. Toch kunnen op bepaalde ogenblikken sommige huizen of garages tijdelijk moeilijk bereikbaar zijn. Meer informatie over onze parkeermaatregelen en gratis parkeren vind je verder in deze brief.

De planning van de werkzaamheden werd grondig voorbereid, maar kan in de war gestuurd worden door onvoorziene weersomstandigheden. Bij hevige regen of extreme temperaturen kan niet gewerkt worden. In dat geval worden de werken korte tijd uitgesteld. De signalisatie zal dan ook in die zin aangepast worden. Wij danken je alvast voor je begrip en geduld.

Met vriendelijke groeten

Mieke Hullebroeck
algemeen directeur

Filip Watteeuw
schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

PRAKTISCH

Zand

Op het deel van de weg of het trottoir waar tegels worden gelegd, blijft een laagje zand liggen. Het zand dient om de tegels steviger aan elkaar te sluiten. Daarom wacht je beter minstens 2 weken voor je het restant wegveegt.

Gehinderd

Ben je moeilijk te been, rolstoelgebruiker of slechtziende en word je gehinderd door slecht geplaatste bouwmaterialen? Neem dan contact op met de controleur van de werken.

Schade

Is er schade aan je woning en denk je dat de oorzaak bij de werken ligt? Neem dan in de eerste plaats contact op met uw verzekeraar. Die regelt de contacten met de aannemer en met de Stad Gent.

Zelfstandigen

In bepaalde gevallen hebben zelfstandigen recht op een hinderpremie en/of sluitingspremie tijdens wegenwerken. Voor meer informatie neem je contact op met Gentinfo (09 210 10 10 of gentinfo@stad.gent) of kijk je op de website www.stad.gent (zoekterm: steunmaatregelen openbare werken)

Parkeren

Is jouw privé garage of standplaats door deze wegenwerken minstens twee weken niet bereikbaar? Geldt er in de straat betalend parkeren, bewonersparkeren of is er een andere regeling? Dan biedt de Stad Gent een aantal maatregelen ter compensatie. Ga naar www.stad.gent (zoekterm: parkeercompensatie) en lees wat de Stad Gent voor jou kan doen. Voor meer informatie over deze en andere voorwaarden, neem je best contact op met: Mobiliteitsbedrijf Stad Gent tel. 09 266 28 00 mobiliteit@stad.gent

WERKEN IN JE BUURT...

Plaats: Bevrijdingslaan en Phoenixstraat

Startdatum: maandag 19 februari 2024

Vermoedelijke einddatum: eind augustus 2024

Gelieve er rekening mee te houden dat de planning van de werken informatief is en steeds kan wijzigen ten gevolge van onvoorziene weers- en/of werfomstandigheden.

Aard en impact van de werken

- > We vernieuwen de voetpaden in de Bevrijdingslaan en de Phoenixstraat.
- > We leggen veilige, uitgestulpte oversteekplaatsen aan en verbreden de voetpaden waar mogelijk. Zo komt er ruimte vrij voor ontharding, meer groen, geveltuinen, terrassen en bankjes.
- > In de nieuwe toestand komen er 3 parkeerplaatsen bij voor grote fietsen en een extra fietsenstalling ter hoogte van Phoenixstraat 74.
- > We leggen vlot toegankelijke bushaltes aan.
- > De omgeving van school De Feniks krijgt een veilige inrichting, met lokaal brede voetpaden en een ruime doorgang van de Bevrijdingslaan naar de Acaciastraat.

Fasering van de werken

- > Fase 1: Phoenixstraat
- > Fase 2: vanaf de kerk tot het verkeersplateau bij basisschool De Feniks
- > Fase 3: vanaf basisschool De Feniks tot aan de Notelaarstraat
- > Fase 4: vanaf de Notelaarstraat tot aan de Kiekenstraat
- > Fase 5: vanaf de Kiekenstraat tot aan de Rooigemlaan (R40)

Veiligheid op de werf

De werf is een zone met risico's. Mogen wij je vragen om de signalisatie en de afsluitingen te respecteren en zo weinig mogelijk in de werfzone te komen? Lees ook onze 6 tips voor meer veiligheid op de werf op www.stad.gent/veiligheidopdewerf.

Mobiliteit

De werken in deze straat zullen onvermijdelijk hinder met zich meebrengen. Er zal een omleiding van kracht zijn. Gelieve de signalisatie ter plaatse op te volgen. Enkel zo kunnen wij een kwalitatieve afwerking garanderen. We werken telkens maar aan één kant van de straat.

Omleiding

- > **Voetgangers** behouden de doorgang tijdens de werken maar moeten soms oversteken en het voetpad aan de overzijde van de straat gebruiken.
- > We voorzien een brede doorgang die enkel bestemd is voor **fietsers**
- > **Gemotoriseerd verkeer:**
 - Tijdens fase 1 van de werken, de werken in de Phoenixstraat, is er een omleiding via Zuidkaai en Goudensterstraat of via Leiekaai-Drongensesteenweg- Weversstraat.
 - Na fase 1 van de werken is er een omleiding via Weversstraat-Drongensesteenweg- R40.
- > Ook het **openbaar vervoer** ondervindt hinder door deze werken. Voor meer info kun je terecht op www.delijn.be/gent, op het nummer 070 220 200 of bij de haltepalen in de buurt.

Parkeren: ter hoogte van de werken geldt een parkeerverbod. Gelieve dit te respecteren. Wagens kunnen getakeld worden.

Fietsen: gelieve je fiets te verwijderen van het voetpad om een vlot verloop van de werken te garanderen. Fietsen die nog aanwezig zijn, zullen we moeten weghalen.

Opritten en garages: de garages/opritten in de straat zijn tijdens de werken soms niet toegankelijk. De aannemer zal je hiervan op voorhand verwittigen.

Laden, lossen en leveringen

- > Per fase van de werken richten we een **tijdelijke zone in voor laden en lossen**. Deze komt telkens net voor of na de zone waar er op dat moment wordt gewerkt.
- > **Voor grote leveringen vragen we om contact te nemen met de aannemer**. Zo kan er gekeken worden welke praktische regelingen mogelijk zijn.

Geveltuintjes

Met geveltuinen breng je de natuur tot in je buurt. Nu er wegenwerken zijn in je straat kun je gratis een uitsparing voor je geveltuin krijgen. De aannemer voorziet dan een uitsparing in het voetpad. Op www.stad.gent/geveltuinen vind je alle voorwaarden terug. Kan het en heb je interesse? Doe dan een melding bij Gentinfo (09 210 10 10) of via het meldformulier op de website. Meld dit ook aan de controleur, Mevr. Piens (contactgegevens onderaan). **Doe dat uiterlijk op 19 februari 2024**. Meldingen na deze datum voert de aannemer niet meer uit. Opgelet! Je muur moet voldoende waterdicht zijn. Heb je al een geveltuin, dan behouden we die gewoon.

Wijkwerker Nathalie Suttels

Ben je ondernemer of handelaar en heb je vragen over ondernemen, subsidies en de wijk, dan kan je terecht bij Mevr. Nathalie Suttels via Nathalie.Suttels@stad.gent.

Opdrachtgevend bestuur: Stad Gent – Botermarkt 1 – 9000 Gent

CONTACTPERSONEN

*De persoon in **vet** gedrukt is je eerste aanspreekpunt voor vragen of opmerkingen over de concrete planning en timing van de werken.*

Mevr. Isabel Piens
Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
Tel. 09 266 79 00 | 0473 94 92 06
isabel.piens@stad.gent
(werkt niet op woensdag)

**Aannemer & verantwoordelijke
signalisatie:**
Firma De Meulemeester bvba
Reukenstraat 20 | 9500 Geraardsbergen.
Dhr. Stefan Keereman
Tel. 054 33 14 82 | 0477 33 83 00