





**1. POTUIT**  
Antwerpsesteenweg 528



Aan de stadsrand van Gent ontstond een nieuwbouwproject rond Kasteel Potuit, een neoclassicistisch herenhuis uit de 1e helft van de 19de eeuw. In het voormalige kasteelpark kwamen 27 appartementen, 12 woningen en 3 penthouses, gebundeld in drie woonblokken. Het ontwerp vertrok van de omgeving en het landschap voor de inplanting van de gebouwen. Het park is autovrij, parkeren gebeurt ondergronds. Alle woonegelegenheden zijn aangesloten op een eigen geothermisch warmtenet, beheerd door de coöperatie Energent. Dat bevindt zich onder de garage van één van de gebouwen. Door percelen van 2 eigenaars samen te voegen vormt dit project één kwaliteitsvol geheel, met onder meer een fietspad langs de rand van het park, een aangename fietsas parallel aan de Antwerpsesteenweg.

**2. OAK PARK**  
Potuitstraat



Project met 32 nieuwbouwappartementen tussen de Heiveldstraat en de Potuit. Parkeren gebeurt ondergronds en er is een ruime fietsstalling voor 121 fietsen. De nieuwe appartementen zijn opgetrokken volgens de BEN-principes. De units zijn verdeeld over twee kleinschalige bouwvolumes met telkens 16 appartementen, waaronder compacte één-, twee- en drieslaapkamerappartementen. Op het gelijkvloers is elk appartement voorzien van een privétuin en vanaf de eerste verdieping heeft elke unit op zijn beurt een terras met zicht op het park. Er is ook een volledig afgewerkte polyvalente ruimte van 119m<sup>2</sup>. Vier vijfde van het bestaande groen op de site is behouden en het park is uitgebreid met een wadi. Er kwam ook een 'Woodland Garden', een wilde tuin waarin de sfeer van een bos wordt nagebootst met inheemse en uitheemse bomen en planten.

**3. MENLOPARK**  
Thomas Edisonstraat



Dit project bevat 16 appartementen en 19 woningen van vastgoedontwikkelaar Fenixco in samenwerking met A154 Architecten. Het gaat om zowel eengezins- als schakelwoningen, met op de kop het appartementsgebouw. Er is geen doorgaand verkeer mogelijk.

**4. ROBUUSTE WONINGEN**  
Hogeweg 75



In het najaar van 2022 startte de Stad Gent met de bouwwerken aan 11 robuuste woningen in Sint-Amandsberg. Op het terrein in de Hogeweg 96 zijn 11 woningen en één begeleidersunit gerealiseerd. Naast 9 duplex woningen en twee rolstoel-toegankelijke woningen is er ook een gemeenschappelijke tuin voor de bewoners en een toegangsweg. De woningen worden verhuurd via het Sociaal Verhuurkantoor. De bouw van de woningen is gesubsidieerd door Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen en de Provincie Oost-Vlaanderen. In de robuuste woningen krijgen voormalig daklozen de kans om een nieuwe start te maken. Het project wordt gesubsidieerd door de Vlaamse Overheid. Achteraan is grond afgestaan voor de uitbreiding van de volkstuinten, die aansluiten op GroenKlimaat-as 1.

**5. ZEEMANSTUIN**  
Hogeweg



Samen met verschillende partners realiseerde Sogent hier 329 woningen rond een centraal park. In dat park werden twee grafheuvels uit de Bronstijd gereconstrueerd. Het gaat om een gemengd sociaal-privaat project: 1/3 private woningen, 1/3 sociale huur- en 1/3 sociale koopwoningen. De woningen zijn verspreid over vijf woonclusters. Elke cluster bevat een mix van zowel sociale als budgetwoningen, van huur- en koopwoningen en van appartementen en grondgebonden woningen. De auto's parkeren aan de rand. Je kan door het project heen fietsen als deel van de groenklimaat-as.

**6. COHOUSING KERSELAAR**  
Aan de Ratte 51



Cohousing Kerselaar bevat 14 woningen en 2 appartementen. Elke woning heeft een privétuintje. Naast de eigen woning delen de bewoners een grote tuin en een paviljoen van 300 m<sup>2</sup> met living, eetplaats, professionele keuken, vergaderzaal, wassalon en atelier. Architect is EVR en alexAnder janssens bvba. De eerste bewoners kwamen er in januari 2017.

**7. LIJNMOLENPARK**  
Lijnmolenstraat



Het inbreidingsproject Lijnmolenpark werd gerealiseerd door middel van een PPS, in samenwerking met Sogent, en naar het masterplan en landschapsonwerp van Omgeving. De site, waar vroeger een loods van de stadsdienst Wegen, Bruggen en Waterlopen stond, omvat de realisatie van 31 kavelwoningen, waarvan 10 budgetwoningen aan passiefhuis standaard. De centrale woongroenzone van het inbreidingsgebied is autoluw, en garandeert ruimte voor water, groen, en een veilige speelomgeving voor kinderen. Het parkje is openbaar.

**8. STAM**  
Victor Braeckmanlaan



Het project aan het sportcomplex Rozebroeken bestaat uit 5 woningen, 8 schakelwoningen en een meergezinswoning. Gezien de centrale ligging van het perceel werd veel aandacht besteed aan de integratie van het gebouw in zijn groene omgeving. De buitenaanleg omvat het bijkomend aanplanten van streekeigen vegetatie om het groene karakter nog meer tot zijn recht te laten komen.

**FIETSTOCHT OOST**  
Sint-Amandsberg - Gentbrugge  
9 en 10 km



**Ruimte voor alle Gentenaars: fietsstocht door de 20ste-eeuwse wijken van Gent**

De bevolking groeit en de ruimte is schaars. Meer ruimte creëren voor wonen kan onder andere door verdichting. Ben je benieuwd hoe anders wonen in de praktijk aanvoelt? Maak dan één of meerdere van de fietslusen doorheen de 20ste-eeuwse wijken van Gent. Je fietst langs verschillende woonprojecten met gezinswoningen, gestapelde woningen, appartementen, cohousingprojecten, met veel groen, gemeenschappelijke ruimtes, fietsdoorsteken, ...

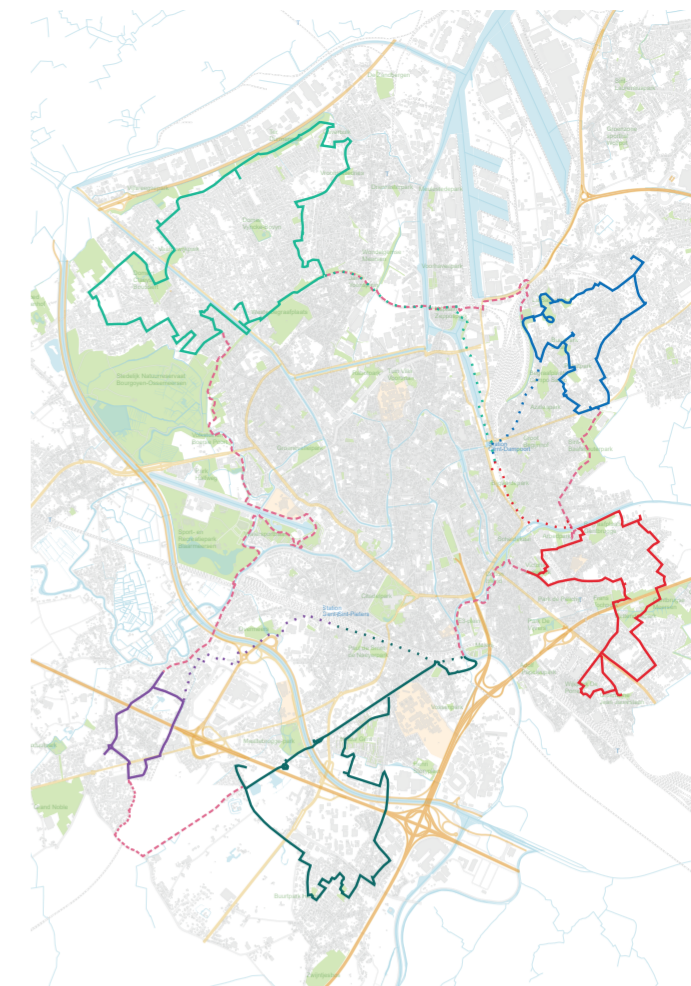
Deze kaart bevat 2 fietslusen, door **Sint-Amandsberg** en **Gentbrugge**.

Verzamel ook de kaarten van Wondelgem – Mariakerke en Zwijnaarde - Sint-Denijs-Westrem.

Meer info: [www.stad.gent/fietsstochtruimte](http://www.stad.gent/fietsstochtruimte)

Mail: [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

Tel: 09 266 79 50



Van Houtte/Houtte - Eigenen directeur - stamhuis, Belevings 1, 9000 Gent - 2024

**FIETSTOCHT GENTBRUGGE**

**1. RUTE**  
Kerkstraat, Gentbrugge



Het nieuwe stadsdeel op een oude industriële site in Gentbrugge kreeg een duurzaam karakter. Parkeren gebeurt ondergronds. Een fietsdoorsteek verbindt de groenklimaat-as met het Gentbruggeplein. Op de site bevindt zich ook een crèche. Tussen de woningen is veel groen en speelruimte. Een wadi vangt het overtollige regenwater op. Dergelijk project kan een inspiratie zijn voor projecten aan de rand van een 20ste-eeuwse dorpskern.

**2. TUBEL**  
Gentbruggekoeter 75, Gentbrugge



De Tubelsite omvat 4 meergezinswoningen met in totaal 54 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Het Kortevorepad vormt een publieke doorsteek voor fietsers, die zal aansluiten op een nieuwe fietsersbrug.

**3. VILLA VERDE**  
Brusselsesteenweg 713, Moscou



De bestaande woning met garage werd gesloopt en vervangen door een nieuwe meergezinswoning voor zes gezinnen, met commerciële plint. Alle bestaande belangrijke bomen en hagen werden bewaard. Naar de burens toe werd de dichte begroeiing versterkt. Het nieuwe volume staat op dezelfde plek van de bestaande villa, en kreeg een baksteenparement van gelijkaardige vorm en kleur als het oorspronkelijke metselwerk. De juiste schilgheid, de juiste plaatsing en de juiste compactheid zijn met zorg overwogen.

**4. VAN HOUTTEPARK**  
Brusselsesteenweg 681, Moscou

Van Houttepark is een kleinschalig en groen woonproject aan de Brusselsesteenweg. Het gaat om een beperkt aantal woningen, waar naast extra aandacht voor privacy ook ruimte voorzien wordt waar burens elkaar kunnen ontmoeten. Het project bestaat uit elf appartementen met een ruim terras, twee commerciële ruimtes en vijf eengezinswoningen met een eigen tuin. Onder het appartementsgebouw is er een ondergrondse parking. De tuin van de oorspronkelijke villa is zoveel mogelijk behouden. De woningen zijn voorzien van groendaken en zonnepanelen.

**5. WOONPROJECT JEAN JAURÈSLAAN**  
Jean Jaurèslaan, Moscou

Project van 17 nieuwe eengezinswoningen met bijzonder laag energieverbruik. De woningen liggen aan het Jean Jaurès park.

**6. DE PORRE**  
Peter Benoitlaan, Moscou

Op de industriële site De Porre in de wijk Moscou-Vogelhoek zorgde Sogent de voorbije jaren voor een wijkpark, een buurtcentrum en de uitbreiding van basisschool de Sportschool. Nu komt er ook een nieuwe woonwijk aan de rand van de site met ruimte voor 60 woningen, waaronder 12 budgetkoopwoningen. De woonontwikkeling wordt gerealiseerd in het deel van de fabrieksloods dat na de realisatie van het wijkpark nog overblijft. Het gaat om een oppervlakte van ongeveer 11.000m<sup>2</sup>. Het geheel bestaat uit een fabrieksloods met erfgoedwaarde aan de kant van het park en een tweede loods aan de Peter Benoitlaan. Momenteel heeft SANTO hier een tijdelijke invulling en is de plek al vijf jaar lang een huis en thuis voor tal van grote en kleine buurtinitiatieven. De toekomstige woningen zullen een duidelijke relatie vertonen met de rest van het project en met de parkomgeving.

**7. COHOUSING GECCO**  
Het Kamp, Gentbrugge



Cohousingproject met 28 woningen en appartementen op een bebost terrein van 1,2 hectare in Gentbrugge. Met heel veel respect voor het bestaande groen werden de woningen en appartementen ingeplant. Alle woningen zijn passief, geothermische warmtepompen en zonnepanelen zorgen voor de energie. In het Common House vind je een zaal met keuken, coworking, kinderspeelkamer, wassalon, logeerkamer en atelier.

**8. DEN DRAAD**  
Oude Brusselseweg, Gentbrugge



Den Draad in Gentbrugge is een duurzame wijk van 4,5ha op de voormalige site van staaldraadtrekkerij Treillarmé. Het gaat om 130 energiezuinige woningen en appartementen, kantoren en werkplaatsen voor lokale bedrijven. Het regenwater wordt maximaal gerecupereerd en het overtollige hemelwater wordt ter plaats in de bodem geïnfiltreerd. Aan de straatkant bevinden zich twee nieuwe woongebouwen met 29 appartementen en een kantoorgebouw. Een publiek park van 1,5ha is in de wijk geïntegreerd.