




FIETSTOCHT WEST WONDELGEM - MARIAKERKE

LEGENDE

-  **Fietslus Wondelgem -Mariakerke**
-  **Aanrijroute Wondelgem -Mariakerke**
-  **Verbindingen**



1. BLEUET
Botestraat 106, Wondelgem



Het woonerf biedt plaats aan acht nieuwe woningen. Het integreert zich in een context van klassieke villa's en eengezinswoningen met een schakeling van vier twee-onder-één-dak-woningen rond een centraal binnenplein. Het binnenplein biedt een evenwicht tussen groene en verharde ruimte. Een tuinmuur vormt de grens tussen de straat en het woonerf. Elk van de acht woningen krijgt een eigen parkeerplaats toegewezen aan de rand van het plein om het multifunctionele gebruik ervan te vrijwaren.

2. MEULEWATER
Botestraat 16-34, Wondelgem



Woon- en leefproject met 75 wooneenheden en drie commerciële ruimtes op een groen terrein van 16.000 m2. Het imposante arboretum en bijbehorende vijver zijn behouden en spelen een hoofdrol in dit duurzame project. Het gaat om een mix van kindvriendelijke ruime appartementen, sociale seniorenwoningen en penthouses verspreid over drie gebouwen.

3. COHOUSING WOESTGOED
Woestijnegoedlaan 3, Wondelgem



Cohousingproject met 5 woningen en 3 appartementen aangevuld met een common house met zaal en keuken, kinderspeelhoek, coworking, logeerkamer, atelier en een grote bosrijke tuin. Bij het bouwen werd maximaal aandacht besteed aan bio-ecologische materialen. De woningen werden gebouwd in houtskel met flexibele Faay-wanden. De appartementen en het common house bestaan uit een betonstructuur met houten invulling. Alle woningen worden verwarmd met een lucht-waterwarmtepomp. Er is een kleine parkeerhaven en een grote fietsenstalling.

4. LANGE VELDEN
Hoestraat, Wondelgem



Op dit perceel stonden vroeger 2 villa's. Nu staan er 25 eengezinswoningen langs een straatje voor fiets- en voetgangers. De woningen hebben een kleine private tuin, naast een gemeenschappelijk deel.

5. VILLAVIP
Helmkruidstraat 81, Wondelgem

Een VillaVip is een hedendaagse, fijne en kleinschalige woning waar 10 volwassenen met een beperking samenwonen met een zorgkoppel. De bewoners leven er volgens hun eigen ritme, interesses en passies. Samen met het zorgkoppel bouwen ze er aan een gezellige thuis.

6. KOETSHUIZEN
Vrouwenstraat 83-97, Wondelgem



Reconversie van oude paardenstallen naar 12 eengezinswoningen, waarbij authentieke elementen zijn behouden. Er is een gemeenschappelijke parktuin en fietsenberging. De site is autovrij.

7. WOONERF MADELONSTRAAT
Madelonstraat, Wondelgem



Achttien eengezinswoningen met twee tot drie bouwlagen. Het gaat om een mix van vrijstaande en gekoppelde woningen. Dit is een vroeg voorbeeld van compacter bouwen. Het parkeren gebeurt nog aan de woning. De straat heeft het statuut van een woonerf.

8. SOCIALE WONINGEN ZUIDBROEK
Marsstraat, Mariakerke



De 25 sociale koopwoningen zijn ontworpen door GDR architecten. Ze zijn geclusterd in 5 woningrijen van 5 woningen, haaks op de Zuidbroek. Vier van deze woningrijen worden ontsloten via woonerfwegen naar de Zuidbroek; de vijfde woningrij wordt ontsloten via de Marsstraat. De op het terrein aanwezige groenelementen (grachten, bomenrijen,...) zijn zoveel mogelijk behouden en geïntegreerd in het ontwerp. Ook de verkeersluwe verbinding tussen het park 'Claeys - Bouüaert' (aan de overzijde van de Zuidbroek) en het natuurgebied Groene Velden (links naast het project) is behouden en werd opgevaardeerd in het project. In de voortuinstraken van de woningen kwam telkens een private parkeerplaats.

9. EENGEZINSWONINGEN ZUIDBROEK
Zuidbroek 41, Mariakerke

Na het slopen van de bestaande bebouwing (woning met serres) kwamen hier 9 eengezinswoningen met vooraan een parkeerhaven.

FIETSTOCHT WEST
Wondelgem - Mariakerke
16 km



Ruimte voor alle Gentenaars: fietstocht door de 20ste-eeuwse wijken van Gent

De bevolking groeit en de ruimte is schaars. Meer ruimte creëren voor wonen kan onder andere door verdichting. Ben je benieuwd hoe anders wonen in de praktijk aanvoelt? Maak dan één of meerdere van de fietslusen doorheen de 20ste-eeuwse wijken van Gent. Je fietst langs verschillende woonprojecten met gezinswoningen, gestapelde woningen, appartementen, cohousingprojecten, met veel groen, gemeenschappelijke ruimtes, fietsdoorsteken, ...

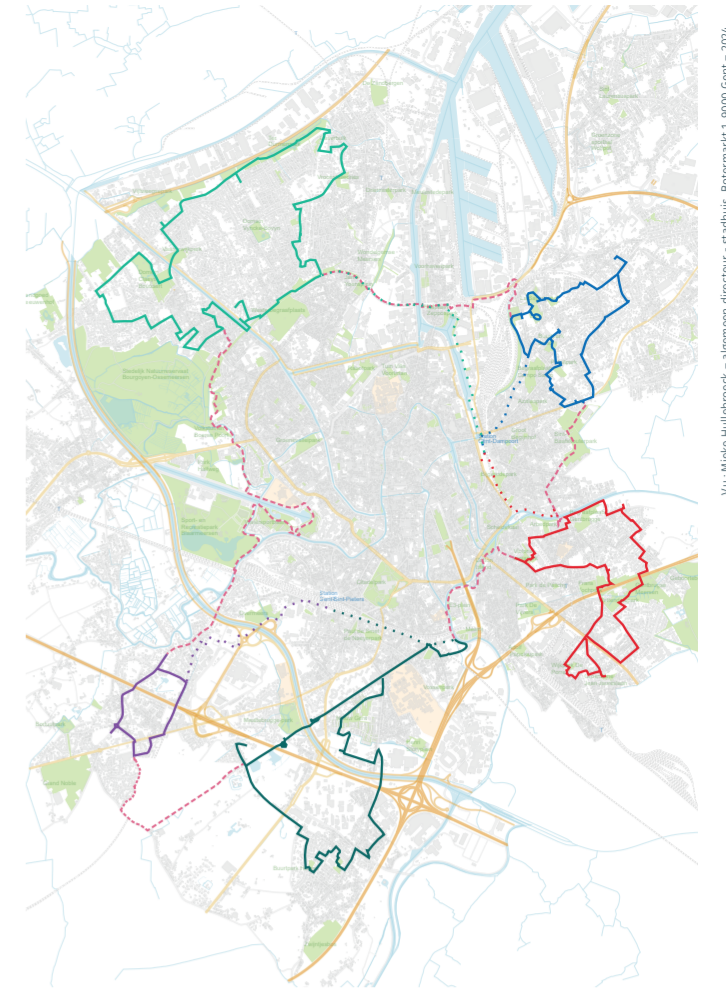
Deze kaart bevat een fietslus door Wondelgem en Mariakerke

Verzamel ook de kaarten van Sint-Amandsberg - Gentbrugge en Zwijnaarde - Sint-Denijs-Westrem.

Meer info: www.stad.gent/fietstochtruimte

Mail: bouwen@stad.gent

Tel: 09 266 79 50



Via: Mieke Hullebroeck - algemeen directeur - stadhuis, Binnenmarkt 1, 9000 Gent - 2014

10. EENGEZINSWONINGEN GOEDJENS
Goedjens 3-13, Mariakerke

Op twee percelen, waarvan 1 bebouwd was met een riante villa en 3 vijvers kwam een verkaveling met 10 eengezinswoningen met een parkeerhaven aan de Beekstraat. Langs de perceelgrens ligt een publieke doorsteek voor voetgangers en fietsers.

11. WONINGEN ORANJERIELAAN
Oranjerielaan 1-7-9, Mariakerke



Bij deze 6 gekoppelde eengezinswoningen werden bewust geen opritten toegelaten om de bestaande beukenrij te kunnen behouden. Jammer genoeg werden de wortels van deze beuken door onoordeelkundige werken aan de nutsleidingen toch nog ernstig beschadigd.

12. WONINGEN RENÉ VAN DE PUTTESTRAAT
René Van de Puttestraat 2A-2G Mariakerke

Hier kwamen 7 gekoppelde eengezinswoningen na afbraak van een loods. Ontwerper is EGUS architecten.

13. WESTPOINT
Driepikkelstraat 26-28 en Octaaf Van Dammestraat 73-87, Mariakerke



Bouwproject met 81 wooneenheden van verschillende groottes. De architectuur werd ontworpen door het Gentse architectenbureau Arch+Teco in samenwerking met Oyo architecten. Dit project beschikt over maximaal 6 bouwlagen (stedelijke schaal) en een ondergrondse parking.

14. DRUKKERIJ VAN MELLE
Gérard Willemotlaan 69, Mariakerke



In de voormalige drukkerij kwamen o.a. 38 sociale wooneenheden: 18 appartementen, 4 halfopen eengezinswoningen en 16 gestapelde eengezinswoningen. Er is een ondergrondse parking en een fietsenstalling.

15. WOONZORGCENTRUM VULPIA
Brugse Vaart 5, Mariakerke



Dit woonzorgcentrum is een nieuwbouw ontworpen door Laurijsens Architecten. Het project is gebouwd omheen de oude villa, die bewaard is gebleven. Het woonzorgcentrum beschikt over 116 kamers. Aan de zuidelijke zijde van het perceel staat een nieuwbouw met 24 assistentiewoningen.