FIETSTOCHT ZUID
SINT-DENIJS-WESTREM - ZWIJNAARDE
LEGENDE
Fietslus Sint-Denijs-Westrem
Fietslus Zwijnaarde
Aanrijroute Sint-Denijs-Westrem
Aanrijroute Zwijnaarde
Verbinding met andere fietslussen
Domein Claeys-Boúúaert
Westerbegraafplaats
Jan Yoensplein
Kapitein Zeppospark
La Sapinière
Buurtpark Biest
Begraafplaats Campo Santo
Azaleapark
Groot Begijnhof
Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen-Ossemeersen
Volkstuinen Boerse Poort
Groenevalleipark
Park Halfweg
Bijgaardepark
Sport- en Recreatiepark Blaarmeersen
Watersportbaan
Scheldekaai
Arbedpark
Victoriaregiapark
Cotton Island
Citadelpark
Station Gent-Sint-Pieters
Overmeers
E3-plein
Park De Vijvers
Paul de Smet de Naeyerpark
Meierij
Adolf Papeleupark
Vossenpark
Maaltebrugge-park
Nieuw Gent
Henri Storyplein
Buurtpark Hekers
Zwijntjesbos
Kortrijksesteenweg
Drongensesteenweg
Gerard Willemotaan
Brugsesteenweg
Watersportlaan
Europalaan
Kon. Fabiolalaan
Sint-Denijslaan
Moutstraat
Krijgslaan
De Pintelaan
Oudenaardsesteenweg
Edelsteenstraat
Rijvisschestraat
Grotesteenweg-Zuid
Oude Heerweg
Oudespoorweg
Heerweg-Noord
Heerweg-Zuid
Tramstraat
Hutsepotstraat
Adolphe della Faillelaan
Dendermondsesteenweg
Vliegtuiglaan
Buitensingel
Grensstraat
Hogekouterstraat
Frans Van Ryhovelaan
Kantstraat
Oranjeboomstraat
Zandloperstraat
Beekstraat
Damaststraat
Jutestraat
Raymond de Hemptinnelaan
Rooiegemlaan
Alice Bevaertlepad
Vissersdijk
Griendijk
Beukenlaan
Steenaardestraat
Kleine Gentstraat
Hemelrijkstraat
Heistraat
Klossestraat
Eedstraat
Hekers
Dorpstraat
Ter Linden
Gemeentestraat
Hofakkerstraat
Nederzwijnaarde
Corneel Heymanslaan
Frederik Burvenichstraat
Oude Brusselseweg
Kerkstraat
Van Waaslaan
Halvemaanstraat
Achterstraat
Rozebroekstraat
Heiveldstraat
Salviastraat
Adolf Baeyensstraat
Kriekerijstraat
Wijnakker
Gentbruggestraat
Waterstraat
Hogeweg
Sint Bernadettestraat
Visitatietestraat
Van Geertstraat
Augustijnenstraat
Elisabeth Drorypad
Veenakkerpad
Romeinse-weg
Bernaaiweg
Cirkelspad
Dries
Morelpad
Fohrstraat
Aziëstraat
Van Ryckeghemlaan
Jean-Baptiste de Cremmenoeilaan
Boeskbeekweg
Sint Stuvelaan
Meteoriet-pad
Amelia Earhartlaan
Novaretzpad
Strobekaai
Jan Samitraat
Emiel Huiebrechtsplein
Kerkpad
Strijkmeersbergpad
Sint Dionysiusstraat
Speellenispark
Valentin Vaerwyckweg
Beukenlaan
Poelkonlaan
Leopoldlommerstraat
E40
E17

FIETSTOCHT SINT-DENIJS-WESTREM

1. JEAN-BAPTISTE DE GHELLINCK
Jean-Baptiste De Ghellincklaan 11-33, Sint-Denijs-Westrem

Dit complex bestaat uit een combinatie van woningen en economische functies op het gelijkvloers: project De Ghellinck en project Mondriaan. Er is een ondergrondse parkeergarage en een afzonderlijke fietsenberging. De gebouwen staan vooraan langs de straat, achteraan is het bosje behouden.

2. KANTOREN TSDW
Kortrijksesteenweg 1103A en B, Sint-Denijs-Westrem

Aan de kant van de steenweg bevindt zich een project van 3 bouwlagen met kantoren en appartementen. Er is ook een ondergrondse parking en magazijn. Achteraan ligt een woning. Rondom is zo weinig mogelijk verhard.

3. ABS PLAZA
Schoonzichtstraat 25, Sint-Denijs-Westrem

Op dit voormalige villaperceel kwam een passief gebouw met retail op het gelijkvloers, kantoren van ABS, 8 woongelegenheden en een ondergrondse parking. De groenstructuur is beperkt behouden.

4. EAGLE PARK
Adelaarsstraat 11-13, Sint-Denijs-Westrem

Dit project bevat 2 meergezinswoningen met in totaal 23 appartementen en een ondergrondse parking in een groene omgeving.

5. SILVAE
Beukenlaan 32-34-36, Sint-Denijs-Westrem

Waar vroeger een grote villa stond - 't Kasteeltje in de volksmond - vinden we nu 24 appartementen. Ze zijn verdeeld over drie gebouwen die ingeplant zijn in de voormalige private parktuin van 9.000 m2 met vijver en bomen.

FIETSTOCHT ZWIJNAARDE

1. LUX
Toemaattragel, Nieuw Gent

De nieuwe wijk 'Lux', langs de Schelde in Gent, bestaat uit zeven bedrijfsgebouwen en 186 woningen, waarvan het merendeel appartementen. Een publiek park, een plein met bomen en struiken, wandelpaadjes en autoluwe straten maken er een echte wijk van. Er kwam ook een fietsdoorsteek naar Tussen Bermen. Bijzonder is dat er dankzij een samenwerking tussen Alides en Sociaal Verhuurkantoor Gent (SVK Gent) ook plaats is voor 17 sociale woningen. Aan de Stropkaai bevindt zich ook huisvesting voor studenten.

2. MAPLE GARDEN
De Pintelaan 263, Nieuw Gent

Op het terrein van een vroegere drankenhandel ontstaat een project met een mix van eengezinswoningen, meergezinswoningen, schakelwoningen en enkele commerciële ruimtes. Er is ook een publiek park voorzien en een doorsteek voor fietsers en voetgangers naar de Zwijnaardsesteenweg

3. HOF VAN GENT
Turkooispad, Nieuw Gent

Project met 33 eengezinswoningen en 30 appartementen, eigen tuinen en ook een gemeenschappelijke tuin. Het project, toegankelijk via een bruggetje, vormt een onderdeel van de De Deynesite van de Broeders van Liefde, dat de laatste jaren in volle ontwikkeling is. De bewoners hebben via een wandel- en fietspad toegang tot de handelszaken aan de Oudenaardsesteenweg.

4. BRO UPKOT
Ebergiste De Deynestraat 15, Nieuw Gent

Bro Upkot is een gebouw met studentenkamers. De toren is 62 meter hoog en heeft 311 kamers. Het project vormt een onderdeel van de De Deynesite van de Broeders van Liefde.

5. EENGEZINSWONINGEN NEDERZWIJNAARDE
Nederzwijnaarde 95, Zwijnaarde

Project met 11 eengezinwoningen rond een plein. De appartementen aan Heerweg Noord maken ook deel uit van dit project. Het plein is geen openbaar domein maar in collectieve eigendom van de bewoners.

6. SCHAKELWONINGEN NEDERZWIJNAARDE
Nederzwijnaarde 6, Zwijnaarde

Project met 17 schakelwoningen en achteraan een grote gemeenschappelijke tuin. De bovenste woningen hebben toegang tot de tuin via een betonnen trap.

FIETSTOCHT ZUID
Zwijnaarde - Sint-Denijs-Westrem
13 km en 5 km

gent:

Ruimte voor alle Gentenaars: fietstocht door de 20ste-eeuwse wijken van Gent

De bevolking groeit en de ruimte is schaars. Meer ruimte creëren voor wonen kan onder andere door verdichting. Ben je benieuwd hoe anders wonen in de praktijk aanvoelt? Maak dan één of meerdere van de fietslussen doorheen de 20ste-eeuwse wijken van Gent. Je fietst langs verschillende woonprojecten met gezinswoningen, gestapelde woningen, appartementen, cohousingprojecten, met veel groen, gemeenschappelijke ruimtes, fietsdoorsteken, ...

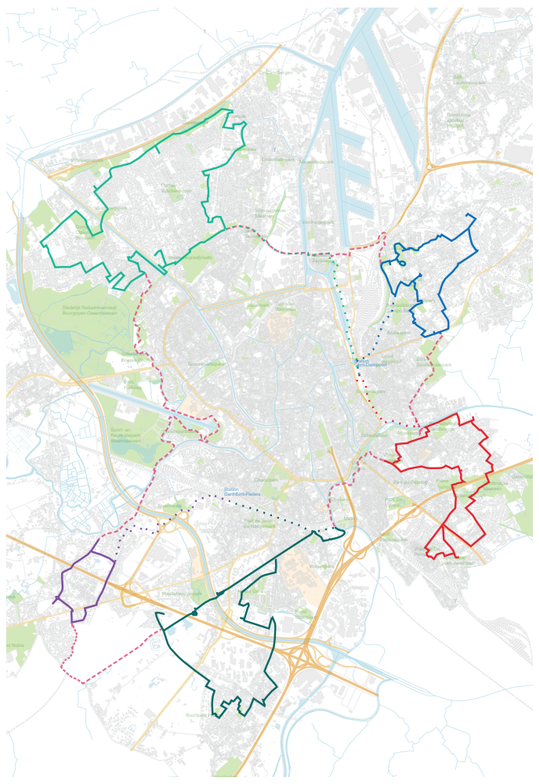
Deze kaart bevat 2 fietslussen: door Zwijnaarde en Sint-Denijs-Westrem

Verzamel ook de kaarten van Sint-Amandsberg - Gentbrugge en Wondelgem - Mariakerke.

Meer info:
www.stad.gent/fietstochtruimte

Mail: bouwen@stad.gent

Tel: 09 266 79 50



Vlu.: Mieke Hullebroeck - algemeen directeur - stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent - 2024

7. ASSISTENTIEWONINGEN ZONNETUIN
Hutsepotstraat 31, Zwijnaarde

In dit park liggen 27 aangepaste flats voor 65-plussers. De inplanting is het resultaat van een masterplan die er ook voor heeft gezorgd dat de verschillende groenzones samengevoegd zijn tot één toegankelijk park. Zo staat het nieuwe gebouw aan de rand van dat park, net als het lokaal dienstencentrum, sportcomplex, bibliotheek en eindhalte van de tram.

8. WOONPROJECT TER LINDEN
Ter Linden, Zwijnaarde

Deze kavel was oorspronkelijk bedoeld voor één groot appartementsgebouw dat moeilijk in te passen was in zijn omgeving. Daarom werd geopteerd voor een verdichtingsproject met 12 eengezinwoningen, waarbij er meteen ook een publieke doorgang werd gemaakt naar het achterliggende buurtpark Hekers.

9. PARKHOEVE
Hutsepotstraat 182-188, Zwijnaarde

Rond een oude hoeve is een project gerealiseerd met 52 appartementen. De hoeve bleef bewaard. Daarin kwamen twee woningen. De schuur is nu een overdekte ontmoetingsruimte voor de bewoners. De buitenruimte van dit project is geen openbaar domein maar in collectieve eigendom van de bewoners.

10. RESIDENTIE PARKBOS
Grotesteenweg Zuid 7, Zwijnaarde

Op deze voormalige bedrijvensite zijn 32 appartementen en 8 eengezinswoningen gebouwd. De woningen geven achteraan uit op het Parkbos. De buitenruimte van dit project is geen openbaar domein maar in collectieve eigendom van de bewoners.

11. RIJVISSCHEHOF
Rijvisschestraat 128-134, Zwijnaarde

Dit project maakt deel uit van een masterplan voor het volledige gebied tussen de oude spoorweg, Rijvisschestraat en E40. Langs de E40 zijn kantoren gebouwd. Tussen de kantoren en de woningen van de Rijvisschestraat zijn er vijf urban villa's met elk 14 appartementen voorzien. Langs de oude spoorweg is een brede natuurzone met een aantal vijvers ingericht. Een fietsdoorsteek maakt de verbinding naar de Parkbosbruggen.

12. CENTRAL PARK
Leebeekstraat 4, Zwijnaarde

Dit project bevat 29 appartementen verdeeld over 4 meergezinswoningen. De meergezinswoningen zijn ingeplant in een grote parktuin met een bestaand landhuis. Dit landhuis werd gerenoveerd tot een eengezinswoning met kantoor. De buitenruimte van dit project is geen openbaar domein maar in collectieve eigendom van de bewoners.

13. WOONPROJECT LEEBEEKSTRAAT
Leebeekstraat, Zwijnaarde

Dit project bevat 28 appartementen, verdeeld over 4 meergezinswoningen. De meergezinswoningen staan ingeplant aan de rand van een vijver die belangrijk is voor de waterhuishouding van dit overstromingsgevoelig gebied. Een fietsdoorsteek zorgt voor een snelle verbinding tussen het fietspad van de R4 en de parkbosbruggen.