

7 oktober 2024

### Heraanleg Nieuwpoort en omgeving – start nieuwe fase van de werken vanaf 14 oktober



Beste

De werken voor de heraanleg van Nieuwpoort en omgeving zijn nog steeds volop bezig. **Op maandag 14 oktober start de volgende fase van de werken (fase 4). We werken dan in Nieuwpoort vanaf de Vlasmarkt (exclusief) tot en met het kruispunt met de Sint-Jansdreef. We werken ook in de Sint-Jansdreef en de Volmolenstraat t.h.v. het Volmolenmassief.**

In de **Sint-Jandreef** start de aannemer met de rioleringsaanleg. Hij graaft de sleuf van de riolering uit onder toezicht van een archeoloog. Daarna plaatst hij de riolering en werkt hij de straat af. In **Nieuwpoort, tussen de Vlasmarkt en de Sint-Jansdreef**, voeren we voor de start van de rioleringswerken archeologisch onderzoek uit. Na de aanleg van de riolering in de Sint-Jansdreef start de aannemer met de aanleg van de riolering in Nieuwpoort. Daarna werkt hij de straat verder af. In de **Volmolenstraat** werkt de aannemer ter hoogte van de Volmolen het wegdek verder af. Hierbij gebruiken we elementen afkomstig van de Volmolen zoals werd toegelicht in een eerder infomoment.

Als deze werken klaar zijn starten we fase 5 van de werken op. Dan werken we ter hoogte van de Oude Schaaapmarkt en de Houtbriel. **We voorzien te starten met fase 5 in het voorjaar van 2025.**

Je kan met vragen steeds terecht bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen. Onze contactgegevens vind je achteraan in deze brief. Meer info over deze werken kan je ook nog steeds terugvinden op [www.stad.gent](http://www.stad.gent), typ 'Nieuwpoort' in het zoekvenster en kom op de **projectpagina** terecht.

Controleurs van de Stad Gent volgen de werken nauwgezet op, zodat deze zo snel mogelijk vorderen en de bereikbaarheid van de huizen zo lang mogelijk verzekerd blijft. Toch kunnen op bepaalde ogenblikken sommige huizen of garages tijdelijk moeilijk bereikbaar zijn. Meer informatie over onze parkeermaatregelen en gratis parkeren vind je verder in deze brief.

De planning van de werkzaamheden werd grondig voorbereid, maar kan in de war gestuurd worden door onvoorziene weersomstandigheden. Bij hevige regen of extreme temperaturen kan niet gewerkt worden. In dat geval worden de werken korte tijd uitgesteld. De signalisatie zal dan ook in die zin aangepast worden. Wij danken je alvast voor je begrip en geduld.

Met vriendelijke groeten

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur

De schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte  
en Stedenbouw

## PRAKTISCH

### Zand

Op het deel van de weg of het trottoir waar tegels worden gelegd, blijft een laagje zand liggen. Het zand dient om de tegels steviger aan elkaar te sluiten. Daarom wacht je beter minstens 2 weken voor je het restant wegveegt.

### Gehinderd

Ben je moeilijk te been, rolstoelgebruiker of slechtziende en word je gehinderd door slecht geplaatste bouwmaterialen? Neem dan contact op met de controleur van de werken.

### Schade

Is er schade aan je woning en denk je dat de oorzaak bij de werken ligt? Neem dan in de eerste plaats contact op met uw verzekeraar. Die regelt de contacten met de aannemer en met de Stad Gent.

### Zelfstandigen

In bepaalde gevallen hebben zelfstandigen recht op een hinderpremie en/of sluitingspremie tijdens wegenwerken. Voor meer informatie neem je contact op met Gentinfo (09 210 10 10 of [gentinfo@stad.gent](mailto:gentinfo@stad.gent)) of kijk je op de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (zoekterm: steunmaatregelen openbare werken)

### Parkeren

Is jouw privé garage of standplaats door deze wegenwerken minstens twee weken niet bereikbaar? Geldt er in de straat betalend parkeren, bewonersparkeren of is er een andere regeling? Dan biedt de Stad Gent een aantal maatregelen ter compensatie. Ga naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (zoekterm: parkeercompensatie) en lees wat de Stad Gent voor jou kan doen. Voor meer informatie over deze en andere voorwaarden, neem je best contact op met: Mobiliteitsbedrijf Stad Gent tel. 09 266 28 00 [mobiliteit@stad.gent](mailto:mobiliteit@stad.gent)

## WERKEN IN JE BUURT...

**Plaats:** Nieuwpoort en omgeving

**Startdatum:** fase 4 van de werken start op **maandag 14 oktober 2024**

*Gelieve er rekening mee te houden dat de planning van de werken informatief is en steeds kan wijzigen ten gevolge van onvoorziene weers- en/of werfomstandigheden.*

### Werkzone:

#### > Nieuwpoort:

- Eerst gebeuren er archeologische opgravingen tussen de boordstenen van de voetpaden.
- Daarna leggen we hier de gescheiden riolering aan en werken we de bovenbouw af.

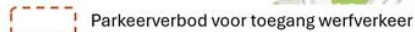
#### > Sint-Jansdreef:

- Het uitgraven van de riolerings sleuf gebeurt onder archeologische begeleiding.
- We leggen de gescheiden riolering aan en werken de straat af.

#### > Volmolenstraat:

- t.h.v. het Volmolenmassief werken we de straat verder af met het zichtbaar maken van de restanten van de Volmolen.

 Werfzone (fase 4 en deel fase 2)

 Parkeerverbod voor toegang werfverkeer

 Toekomstige werfzone (fase 5)

 Afgewerkt



### Veiligheid op de werf

De werf is een zone met risico's. Mogen wij je vragen om de signalisatie en de afsluitingen te respecteren en zo weinig mogelijk in de werfzone te komen? Lees ook onze 6 tips voor meer veiligheid op de werf op [www.stad.gent/veiligheidopdewerf](http://www.stad.gent/veiligheidopdewerf).

**Oprachtgevend bestuur:** Stad Gent – Botermarkt 1 – 9000 Gent

## CONTACTPERSONEN

*De persoon in **vet** gedrukt is je eerste aanspreekpunt voor vragen of opmerkingen over de concrete planning en timing van de werken.*

Dhr. Steven Garré  
Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen  
Tel. 09 266 79 00 | 0471 17 37 66  
[steven.garre@stad.gent](mailto:steven.garre@stad.gent)

**Aannemer & verantwoordelijke  
signalisatie:**  
Besix Infra  
Dhr. Jan Maheur  
Tel. 0478 87 31 19  
[jan.maheur@besix.be](mailto:jan.maheur@besix.be)