



Bewonersbrief

Dienst Wegen, Bruggen en
Waterlopen
Stad Gent



19 december 2023

Opgelet werken in je buurt ...

Beste

De werken voor de heraanleg van Nieuwpoort en omgeving zijn volop bezig. **De werken voor de tweede fase van de proefbemaling zijn er ondertussen afgerond.** Bij een bemaling brengen we het grondwater tijdelijk op een lager niveau om de kwaliteit ervan te testen en na te gaan hoe de grond reageert op deze niveauperlaging.

De resultaten wijzen uit dat de grond stevig genoeg is om de rioleringswerken te kunnen uitvoeren. Goed nieuws want dat betekent dat de aannemer op deze locatie geen bijkomend waterdicht scherm moet plaatsen om de rioleringswerken uit te voeren. De testen tonen wel een lichte vervuiling van het opgepompte grondwater aan. Daarom is op de hoek van de Volmolenstraat met de Nieuwbrugkaai nu een waterzuiveringsinstallatie geplaatst.

Op de keerzijde van deze brief krijg je meer details over de stand van zaken van de werken en over het bouwverlof van de aannemer. Je kan met vragen ook steeds terecht bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen. Hun contactgegevens vind je achteraan in deze brief.

Zoals je weet gaan openbare werken vaak gepaard met hinder voor de omwonenden en voor de passanten. We kunnen helaas niet iedere vorm van hinder vermijden, maar het is wel onze ambitie om de overlast tot een minimum te beperken.

Met vriendelijke groeten

Mieke Hullebroeck
algemeen directeur

Filip Watteeuw
schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw

PRAKTISCH

Zand

Op het deel van de weg of het trottoir waar tegels worden gelegd, blijft een laagje zand liggen. Het zand dient om de tegels steviger aan elkaar te sluiten. Daarom wacht je beter minstens 2 weken voor je het restant wegveegt.

Gehinderd

Ben je moeilijk te been, rolstoelgebruiker of slechtziende en word je gehinderd door slecht geplaatste bouwmaterialen? Neem dan contact op met de controleur van de werken.

Schade

Is er schade aan je woning en denk je dat de oorzaak bij de werken ligt? Neem dan in de eerste plaats contact op met uw verzekeraar. Die regelt de contacten met de aannemer en met de Stad Gent.

Zelfstandigen

In bepaalde gevallen hebben zelfstandigen recht op een hinderpremie en/of sluitingspremie tijdens wegenwerken. Voor meer informatie neem je contact op met Gentinfo (09 210 10 10 of gentinfo@stad.gent) of kijk je op de website www.stad.gent (zoekterm: steunmaatregelen openbare werken)

Parkeren

Is jouw privé garage of standplaats door deze wegenwerken minstens twee weken niet bereikbaar? Geldt er in de straat betalend parkeren, bewonersparkeren of is er een andere regeling? Dan biedt de Stad Gent een aantal maatregelen ter compensatie. Ga naar www.stad.gent (zoekterm: parkeercompensatie) en lees wat de Stad Gent voor jou kan doen. Voor meer informatie over deze en andere voorwaarden, neem je best contact op met: Mobiliteitsbedrijf Stad Gent tel. 09 266 28 00 mobiliteit@stad.gent

WERKEN IN JE BUURT...

Plaats: Volmolenstraat

Welke werken zijn nu bezig?

- > Het archeologisch onderzoek in de Volmolenstraat is afgerond. De graafwerken legden de overblijfselen van de oude Volmolen bloot die ooit op deze plek stond. In de restanten van de Volmolen en de bijbehorende stuw werden kernboringen uitgevoerd om de stabiliteit ervan te onderzoeken.
- > We proberen zoveel mogelijk de kaaimuren van de oude Volmolen te bewaren. Daarom maken we een wand van betonnen palen in de grond als bijkomende versteviging.

Bouwverlof aannemer

De aannemer werkt niet tijdens het bouwverlof van de eindejaarsperiode. De laatste werkdag is vrijdag 22 december 2023. Op maandag 8 januari 2024 start de aannemer opnieuw. Tijdens het bouwverlof blijft de aannemer bereikbaar op het wachtnummer 0497 52 07 78.

Planning vanaf januari 2024

- > **Januari- februari:** de aannemer treft voorbereidingen om de wand van betonnen palen later te kunnen aanleggen.
- > **Februari- maart:** aanleg van de riolering in de Volmolenstraat t.e.m. kruispunt met de Nieuwbrugkaai.
- > Na de aanleg van de riolering start de aannemer met het plaatsen van de fundering van het woonerf in de Volmolenstraat. De afwerking van het woonerf is voor een latere fase.
- > Samen met het maken van de huisaansluitingen en het plaatsen van de fundering van de rijweg, starten we de proefbemaling op in Nieuwpoort tussen de Kalvermarkt en de Oude Schaapsmarkt.

Tijdelijk bewonersparkeren

Gezien de parkeerdruk binnen de volledige projectzone voeren we tijdens de werken bewonersparkeren in, in de volledige zone tussen de Sint-Jacobsnieuwstraat, Steendam en Nieuwbrugkaai.

Veiligheid op de werf

De werf is een zone met risico's. Mogen wij je vragen om de signalisatie en de afsluitingen te respecteren en zo weinig mogelijk in de werfzone te komen? Lees ook onze 6 tips voor meer veiligheid op de werf op www.stad.gent/veiligheidopdewerf.

Opdrachtgevend bestuur: Stad Gent – Botermarkt 1 – 9000 Gent

CONTACTPERSONEN

*De persoon in **vet** gedrukt is je eerste aanspreekpunt voor vragen of opmerkingen over de concrete planning en timing van de werken.*

Dhr. Steven Garré- controleur
Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
Tel. 0471 17 37 66
steven.garre@stad.gent
(niet bereikbaar van 23 december 2023 tot en met 2 januari 2024 vanwege de collectieve sluiting van de stadsdiensten)

Aannemer & verantwoordelijke

signalisatie:

Firma Besix

Dhr. Jan Maheur

0478 87 31 19

jan.maheur@besix.com