

gent:

Welkom



Informatievergadering Nieuwpoort en omgeving

19 december 2019

Informatievergadering

- > Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

- > Stijn Bernaerdt
Projectleider Stad Gent

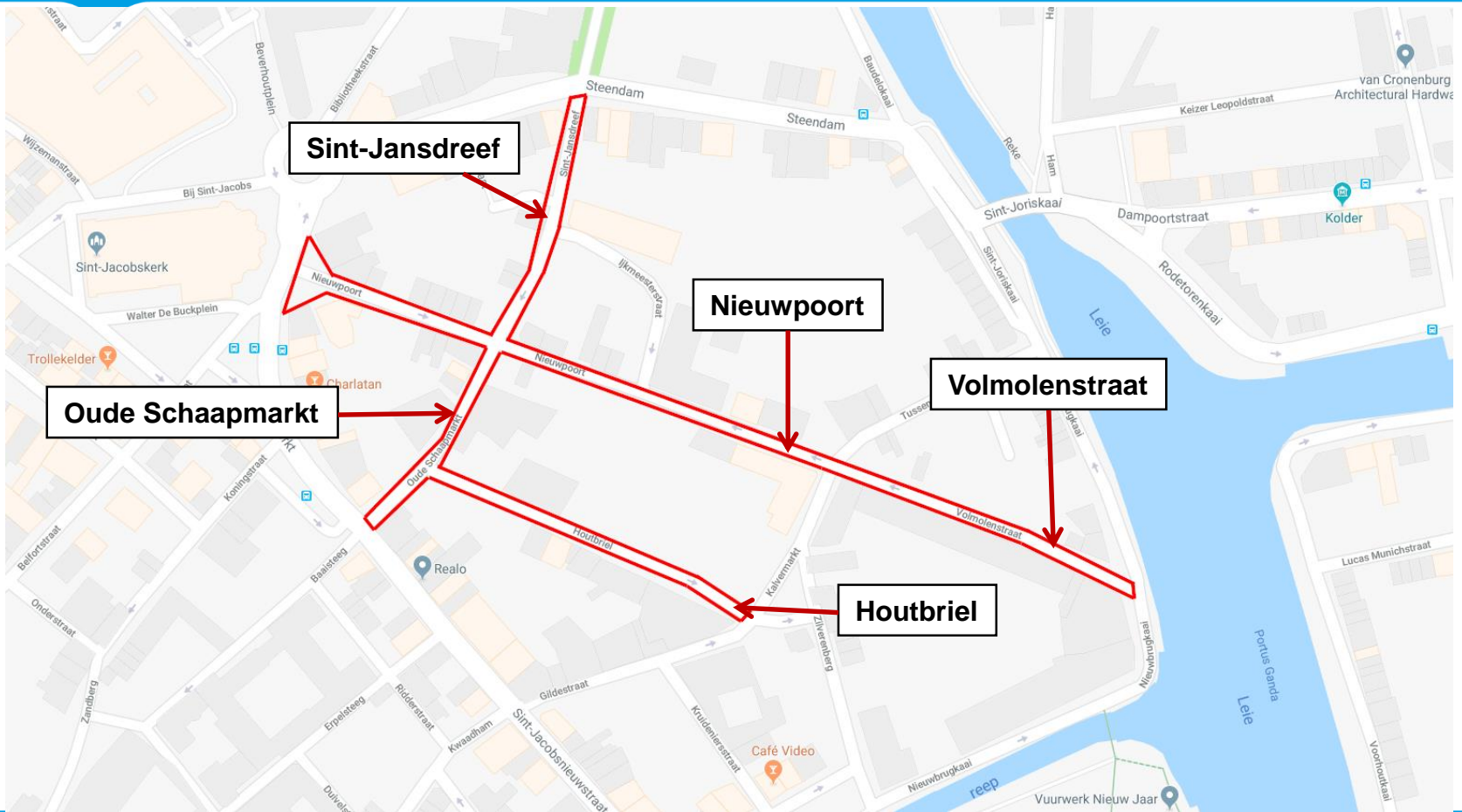
- > Thomas Walley
Projectleider FARYS

Hoe zal mijn straat eruitzien?

Dhr. Stijn Bernaerdt

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Projectzone



Projectzone in relatie tot kwaliteit wegdek



Projecten in de omgeving

1: Oliestraat:

Uitvoering 2020

2: Cluster Baudelohof:

Uitvoering start 2020-2021

3: Zandberg

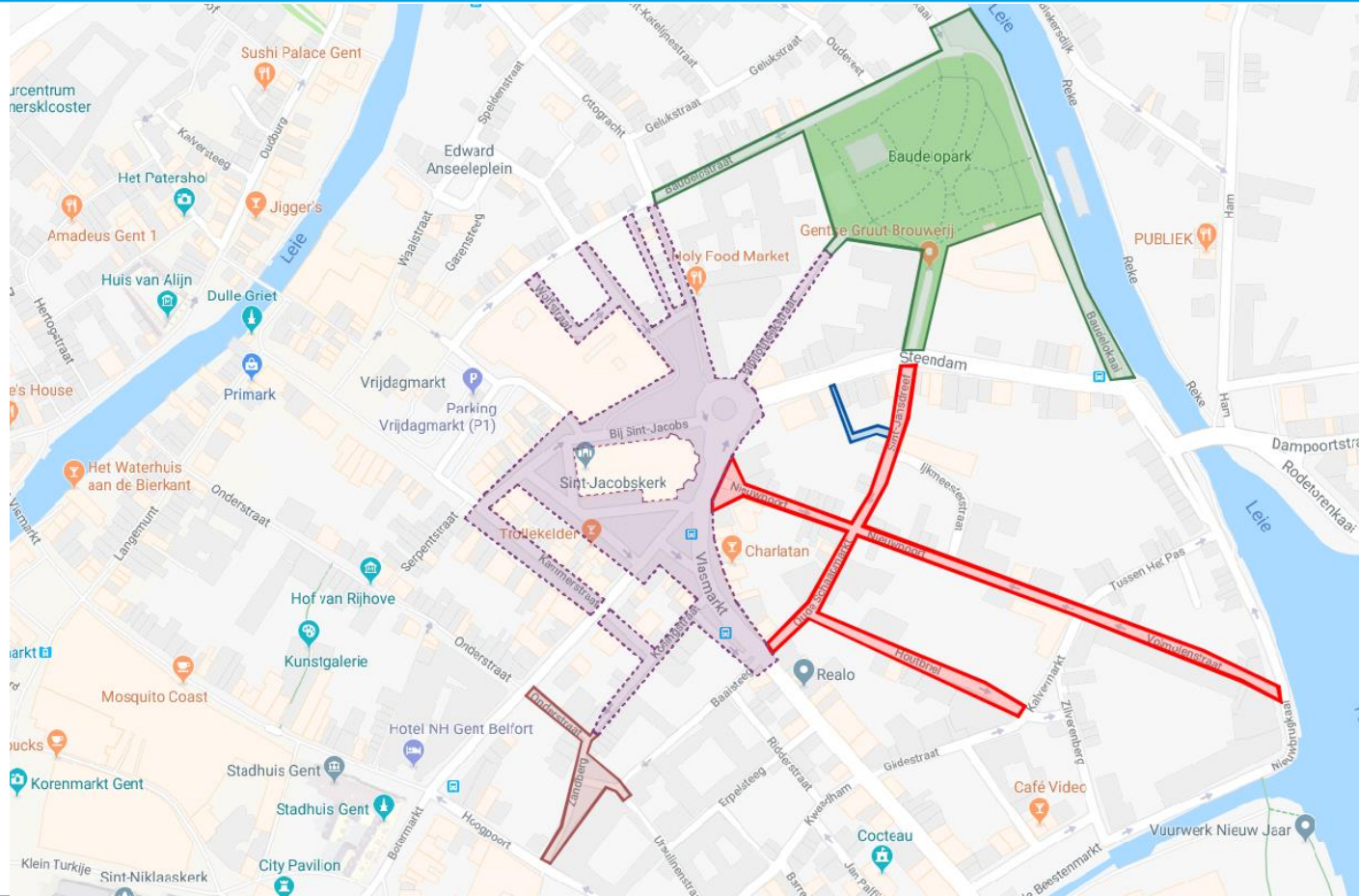
Uitvoering 2020-2021

4: Cluster Nieuwpoort

Uitvoering 2021-2022

5: Cluster Sint-Jacobs

Studie deze legislatuur



Waarom heraanleg?

- > Slechte kwaliteit wegenis
- > Aanleg gescheiden rioleringsstelsel
- > Verhogen beeldwaarde en kwaliteit van de omgeving

Traject opmaak ontwerp tot nu

Bevraging van de buurt (2016 op initiatief van de bewoners zelf)

Aanstelling studiebureau Evolta (eind 2016)

Historie van de wijk (2017, i.s.m. een aantal buurtbewoners)

Opmaak praatplan op basis van historie en interne adviezen (2018, intern bij de stad)

Ontwerpatelier (29 mei 2018, Campo Nieuwpoort, 42 buurtbewoners)

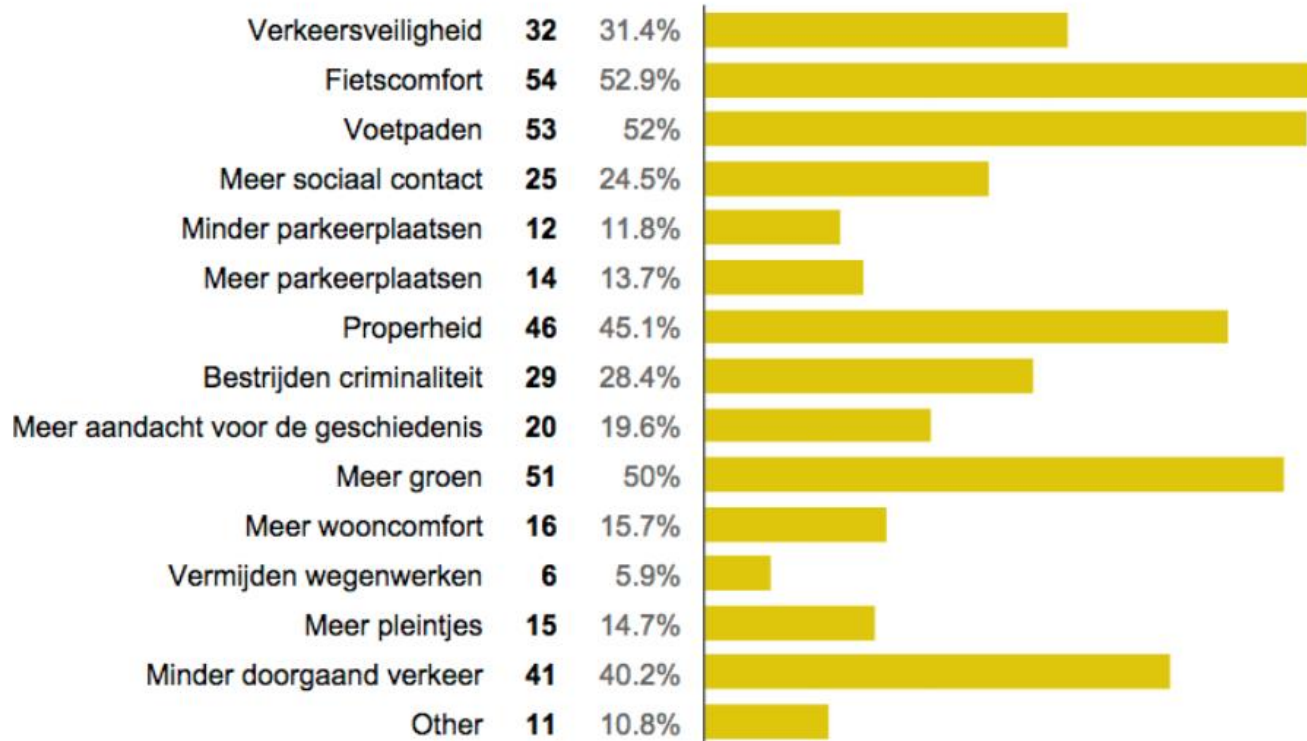
Uitvoeren Terreinonderzoeken (2018-2019)

Opmaak voorontwerp (2019, i.s.m. studiebureau Evolta)

Toelichting voorontwerp (19 december 2019)

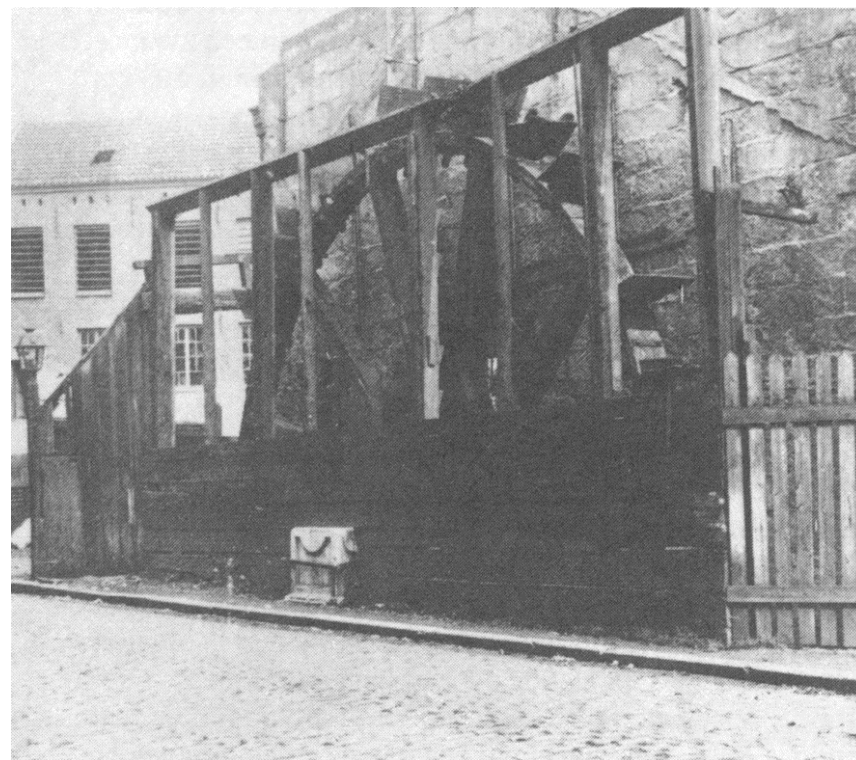
Resultaten bevraging buurt

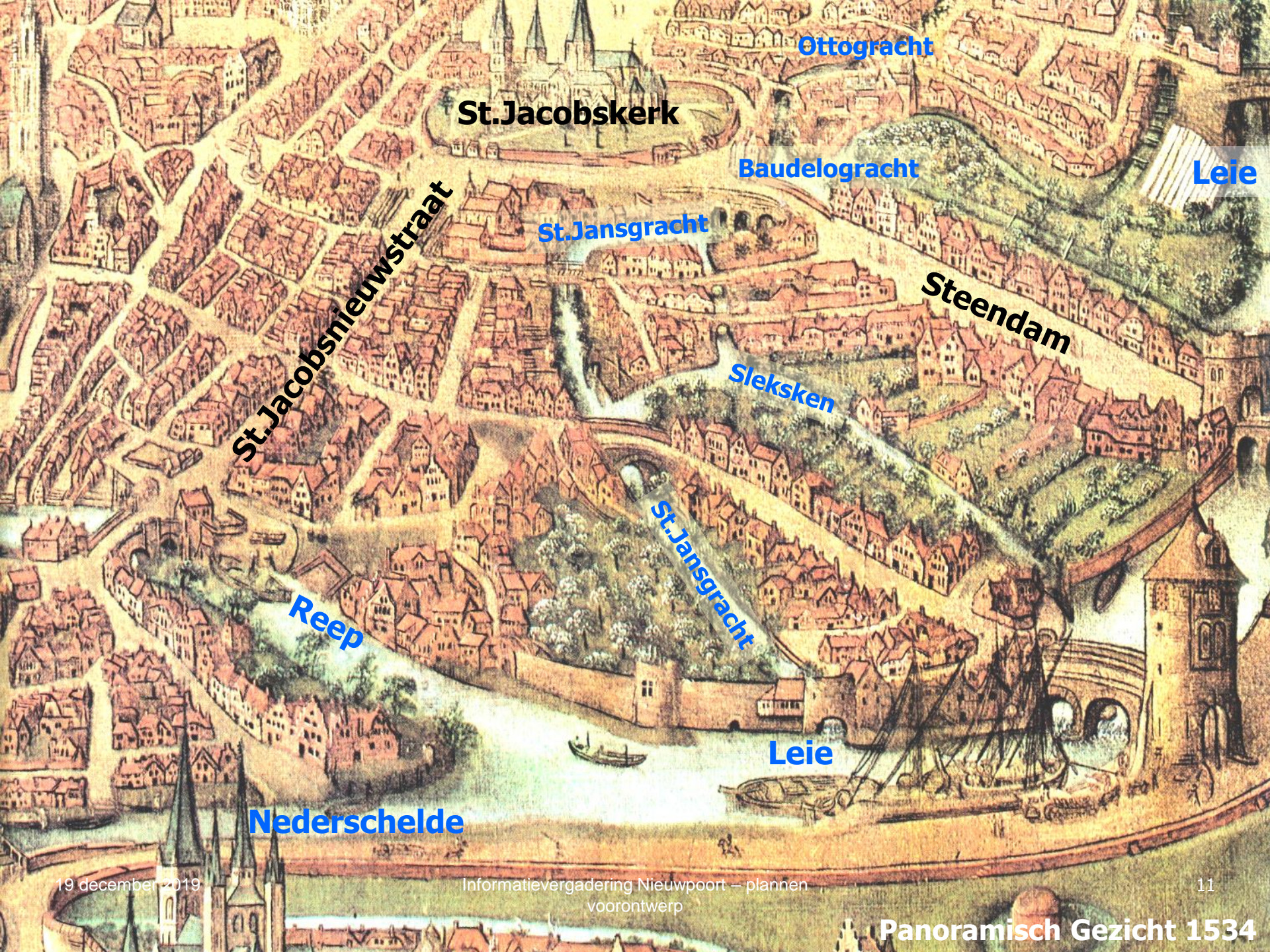
Mijn prioriteiten bij een heraanleg van de buurt zijn:



Belangrijke historische elementen

- > Nieuwpoortje was waterrijk
- > Bij de sanering in 1892
(n.a.v. Cholera)
 - verschillende bruggen verloren
 - waterlopen gedempt





St.Jacobskerk

Ottogracht

Leie

Baudelogracht

St.Jansgracht

St.Jacobsnieuwstraat

Steendam

Sleksken

St.Jansgracht

Reep

Leie

Nederschelde

De wijzigingen sinds 1892



A Sint-Jansgracht

B Sleksken

C Nieuwpoort

D Sint-Jansdreef

E Tussen 't Pas

F Oliestraat

O Verdwenen bruggen

Gedempte waterloop, op straat

A

Volmolenstraat

Randvoorwaarden nieuw ontwerp van de stad Gent

- > **Verhardingsmaterialen en dimensionering:** volgens integraal plan openbaar domein stad Gent.
- > Voorkeur voor heraanleg als **woonerf** - voldoende fietsenstallingen zijn belangrijk
- > Streefdoel qua **groen:** 1 boom per 5 parkeerplaatsen en minimaal voor elke woning 1 boom binnen zichtveld. Stam van boom minimaal 3m van de gevel
- > Streven naar infiltratie van het regenwater.
- > Volgen **beleidskaders stad Gent:** integraal toegankelijk, kindvriendelijk, klimaatvriendelijk, ...
- > **Referentievoertuig:** ladderwagen van brandweer en Ivago ophaalwagen.

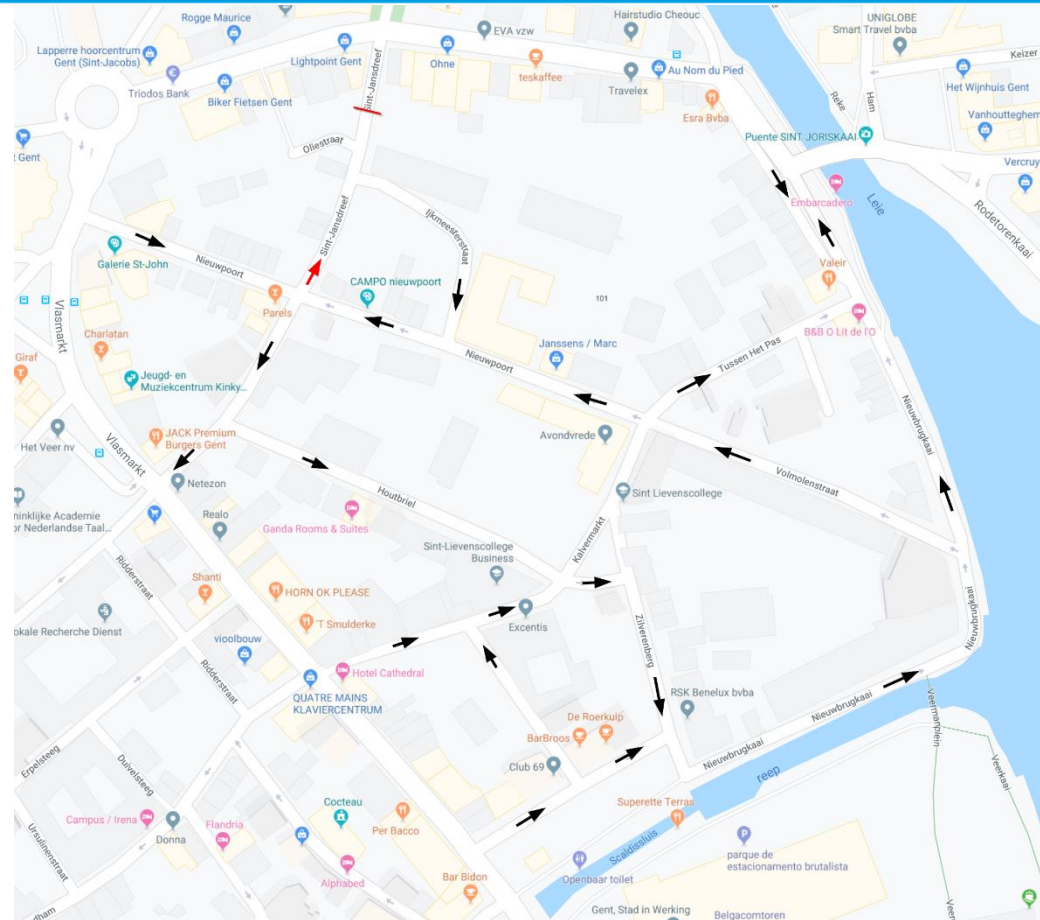
Praatplan i.f.v. ontwerpateliers



Resultaten ontwerpatelier

> Verkeersregime en circulatie:

- Woonerf: +
- Knip tussen Steendam en Sint-Jansdreef: +/-
- Wijzigen rijrichting Houtbriel: –



Resultaten ontwerpatelier

> Voetgangers:

- Woonerf is beter dan huidige smalle voetpaden
- Aandacht voor overlast door Vlasmarkt -> geen zitelementen



Resultaten ontwerpatelier

> Fietsers:

- Aandacht i.f.v. zichtbaarheid op hoeken
- Oplossing te zoeken i.f.v. fietsenstalling Sint-Lievenscollege
- Nieuwe fietsenstallingen niet dicht bij de Vlasmarkt



Resultaten ontwerpatelier

> Rijweg en parkeren:

- Aandacht voor in- en uitrijden garages
- Vraag naar (groter aandeel) bewonersparkeren en ruimte voor laden en lossen

> Verblijfsruimte:

- Voldoende vrije open ruimte
- Afvalkorven beperken (mogelijks enkel t.h.v. school)
- Liever plantvakken dan paaltjes

Resultaten ontwerpatelier

- > Klimaatadaptatie:
 - Water integreren positief (wel enkel in Volmolenstraat)
 - Wel aandacht naar veiligheid, hygiëne en bereikbaarheid



Resultaten ontwerpatelier

> Kindvriendelijkheid:

- Geen specifieke vraag naar formele spelprikkel
- Nood aan kindvriendelijke en verkeersveilige ruimte

> Groen:

- Vergroening wordt algemeen positief onthaald
- Aandacht voor onderhoud gevel, bewonersbeheer kan
- Vrijhouden markante gevels van bomen
- Impact op parkeerverlies door bomen beperken

Resultaten ontwerpatelier

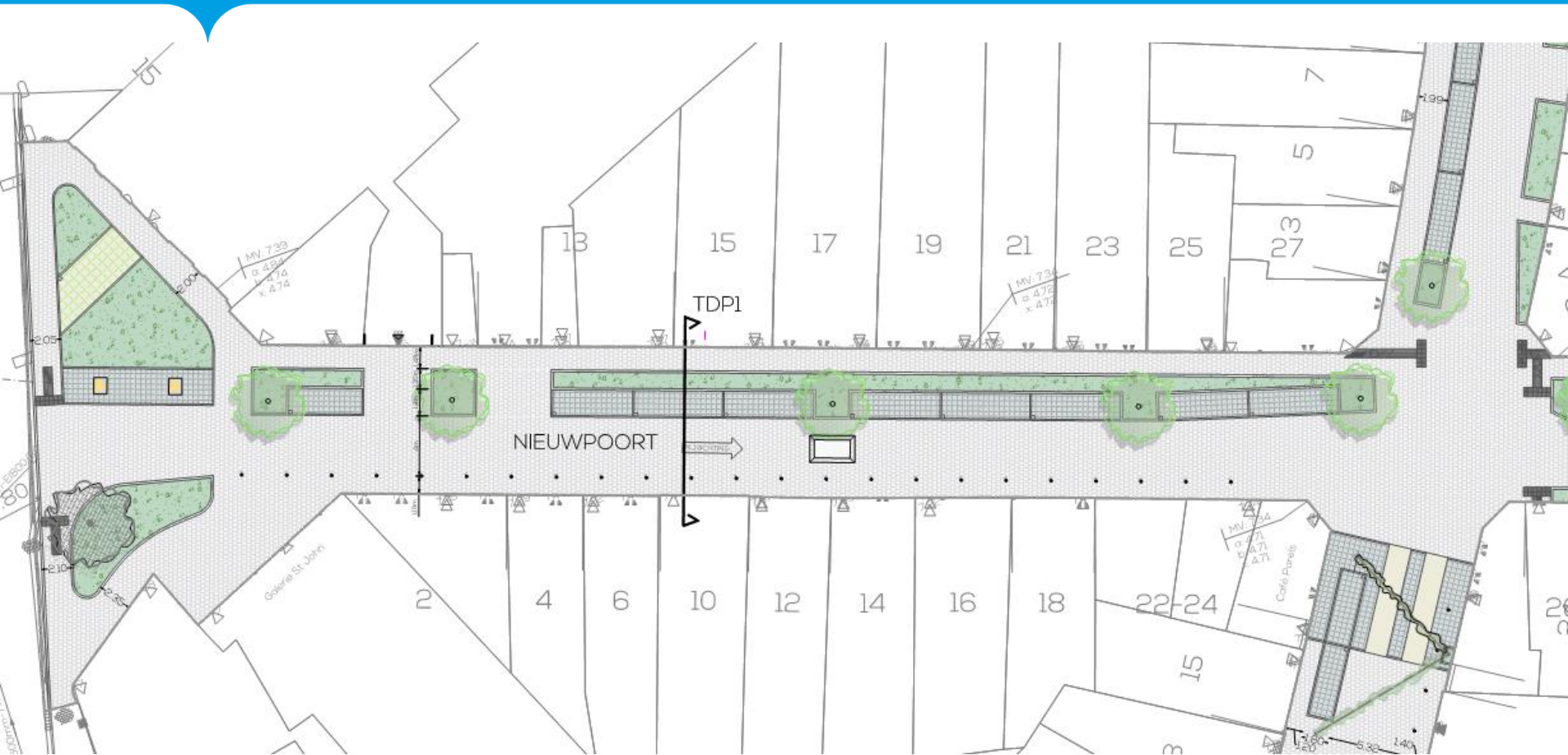
> Materiaalgebruik:

- Combinatie van betonstraatstenen en kasseien in parkeerstroken algemeen positief onthaald
- Aandacht voor toegankelijkheid
- Aandacht voor fietsers t.h.v. accentverharding



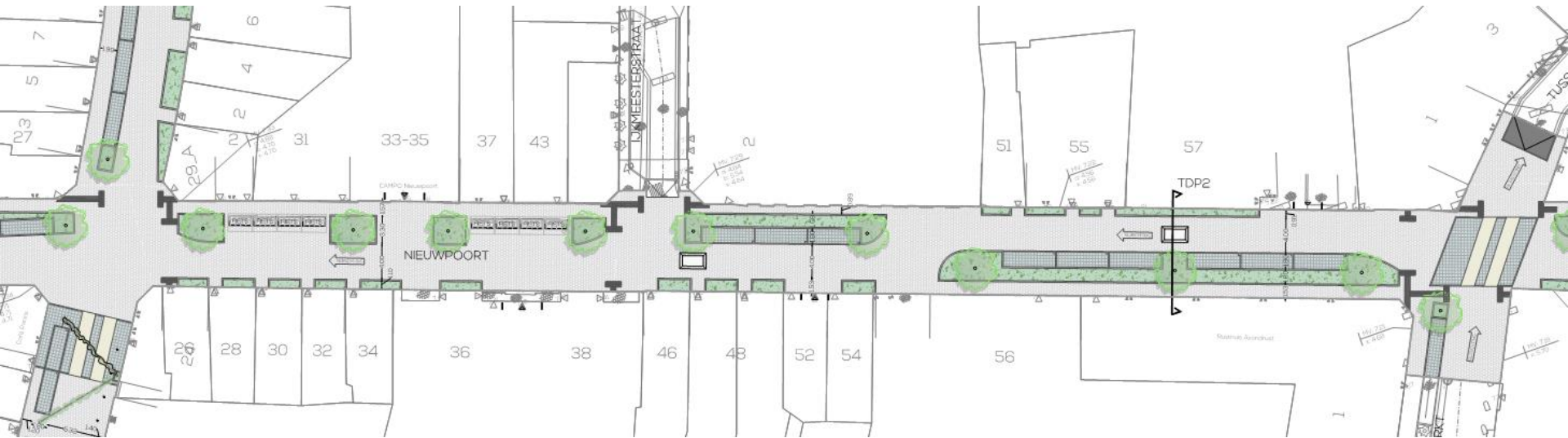
Blik op de toekomst: Nieuwpoort deel 1

woonerf met parkeervakken, doorlopende groenzone met bomen en rijbaankussen als snelheidsremmer



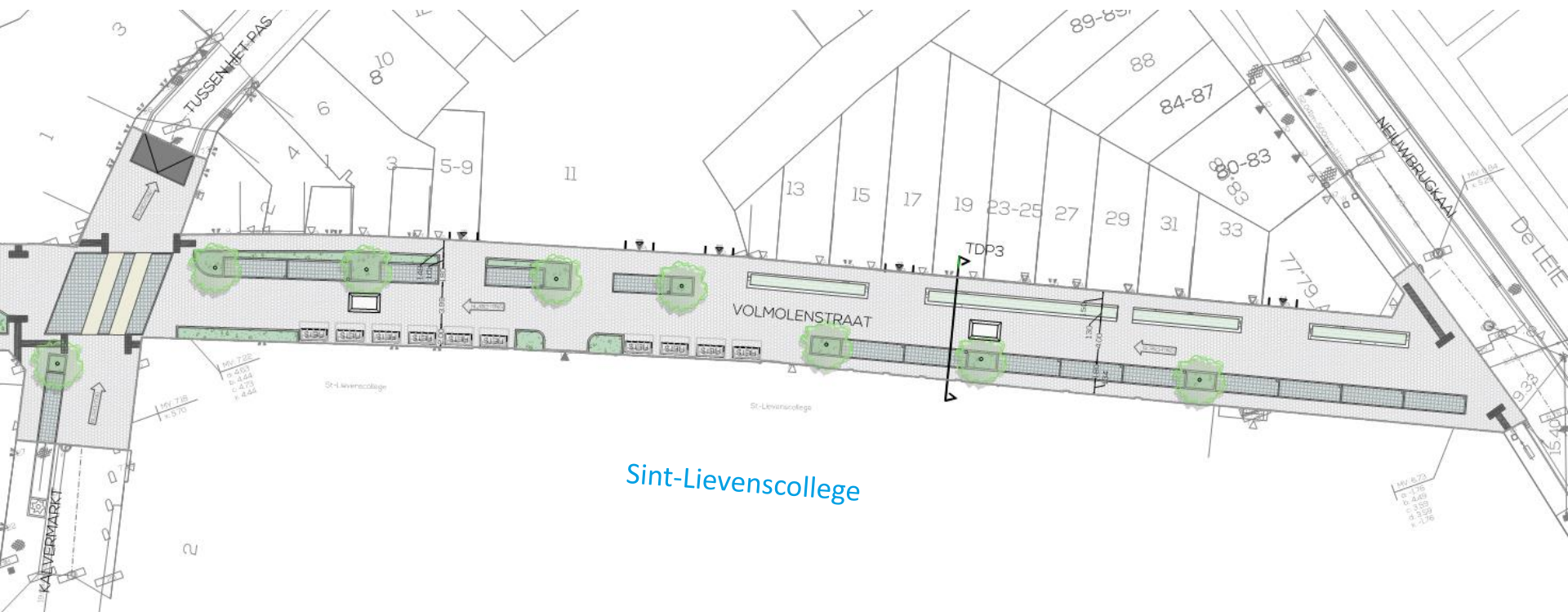
Blik op de toekomst: Nieuwpoort deel 2

woonerf met parkeervakken, ruime doorlopende groenzones en fietsenstallingen t.h.v. Campo



Blik op de toekomst: Volmolenstraat

extra fietsenstallingen t.h.v. school en verwijzing naar de historische waterloop



Blik op de toekomst: Volmolenstraat

natuurlijke wateropvang t.h.v. huisnrs. 13-29



gent:



Huidig beeld Volmolenstraat

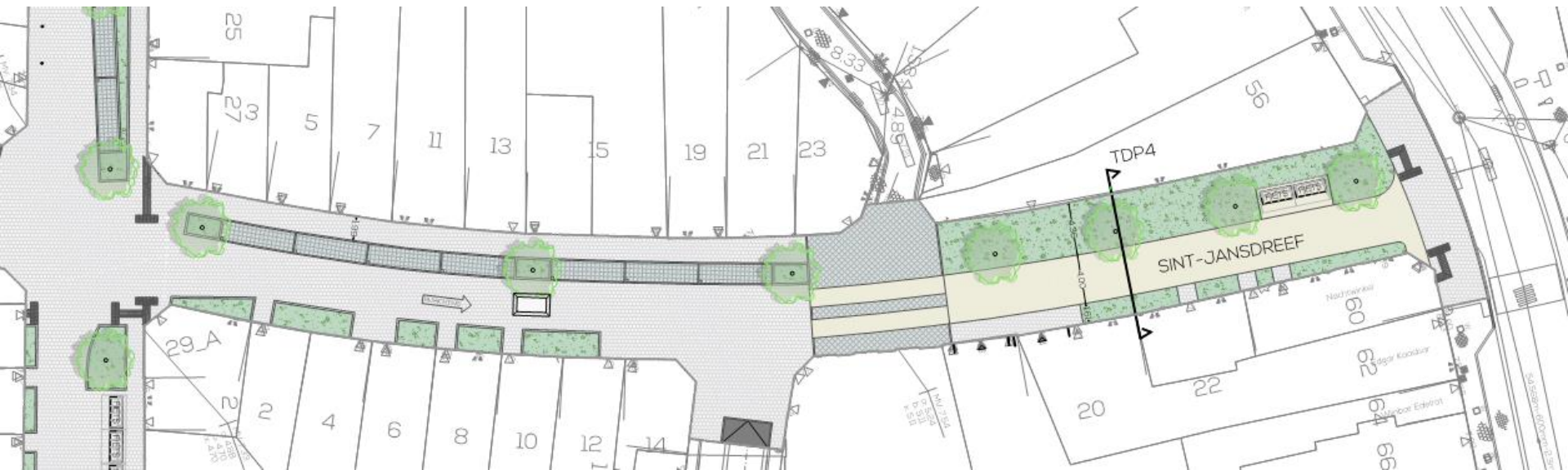
gent:



Toekomstbeeld Volmolenstraat

Blik op de toekomst: Sint-Jansdreef

woonerf met parkeerplaatsen en groenzone die parkgevoel Baudelohof doortrekt in de wijk



gent:



Huidig beeld Sint-Jansdreef

gent:



Toekomstbeeld Sint-Jansdreef

Blik op de toekomst: Oude Schaapstraat

woonerf met parkeerplaatsen en asverschuiving als snelheidsremmer met accentverharding ter hoogte van de gedempte waterloop



Blik op de toekomst: Oude Schaapstraat

asverschuiving als snelheidsremmer en ruimte voor groenslinger



Meer weten over groenslingers?
www.stad.gent → zoekterm: 'groenslinger'

Blik op de toekomst: Houtbriel

woonerf met parkeerplaatsen, fietsenstallingen, boomvakken en brede straatgeveltuinen



gent:



Huidig beeld Houtbriel

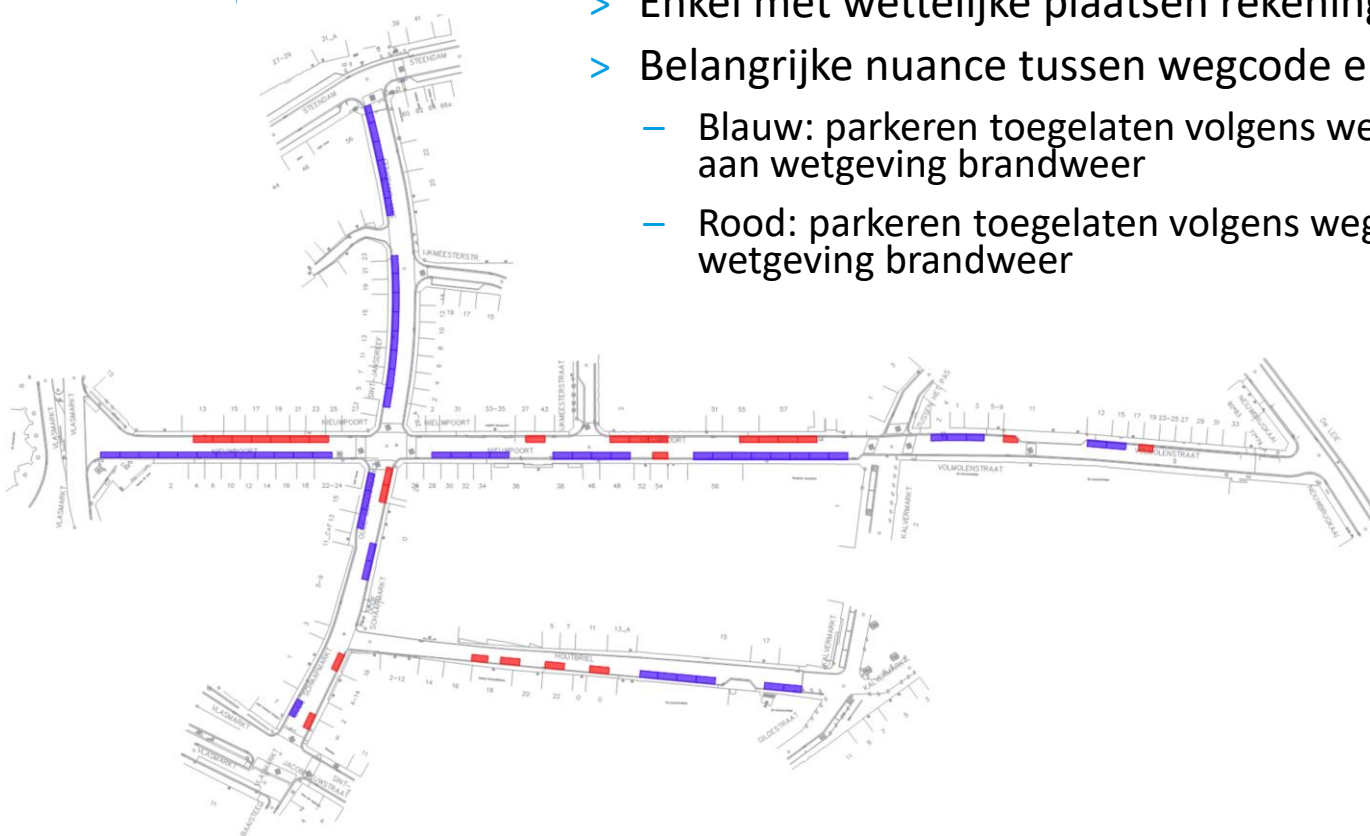
gent:



Toekomstbeeld Houtbriel

Parkeerbalans bepalen

- > Enkel met wettelijke plaatsen rekening houden
- > Belangrijke nuance tussen wegcode en regelgeving brandweer
 - Blauw: parkeren toegelaten volgens wegcode, voldoen eveneens aan wetgeving brandweer
 - Rood: parkeren toegelaten volgens wegcode, voldoen niet aan wetgeving brandweer



Parkeerbalans

Straatsegment	Parkeerplaatsen die voldoen aan wegcode (+deel niet conform wetgeving brandweer)	Parkeerplaatsen ontworpen toestand	Fietsparkeerplaatsen bestaande toestand	Fietsparkeerplaatsen ontworpen toestand
Nieuwpoort	28 (+16)	19	25	40
Volmolenstraat	5(+2)	14	55	50
Oude Schaastraat	6(+4)	8	10	10
Sint-Jansdreef	14	7	0	10
Houtbriel	6(+4)	11	0	10



gent:

Woonerven

Een aangename leefomgeving met ruimte voor ontmoeten en spel

Woonerven

Wat betekent dat?

- > Voetgangers mogen de hele breedte van de straat gebruiken, auto's zijn te gast
- > Mogelijkheid tot straatgeveltuintjes en/of grote groenvakken
- > Snelheid beperkt tot 20 km/uur



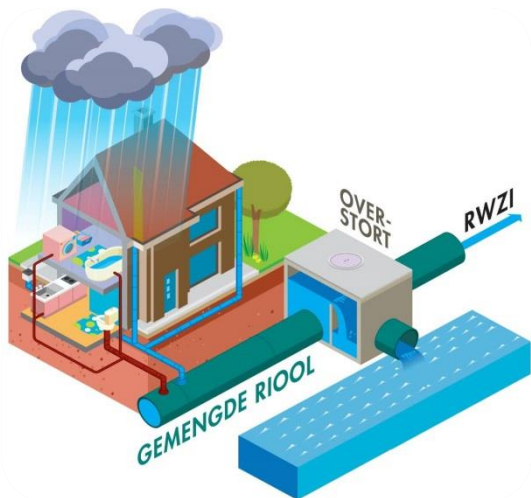


Riolering en afkoppelen

Dhr. Thomas Walley
Farys

Riolering Nieuwpoort en omgeving

Nu
gemengd rioleringsstelsel naar WZI
= 1 leiding voor afvalwater en regenwater



Toekomst
gescheiden rioleringsstelsel.
- 1 leiding voor afvalwater (DWA)
- 1 leiding voor regenwater (RWA)



Afkoppelen



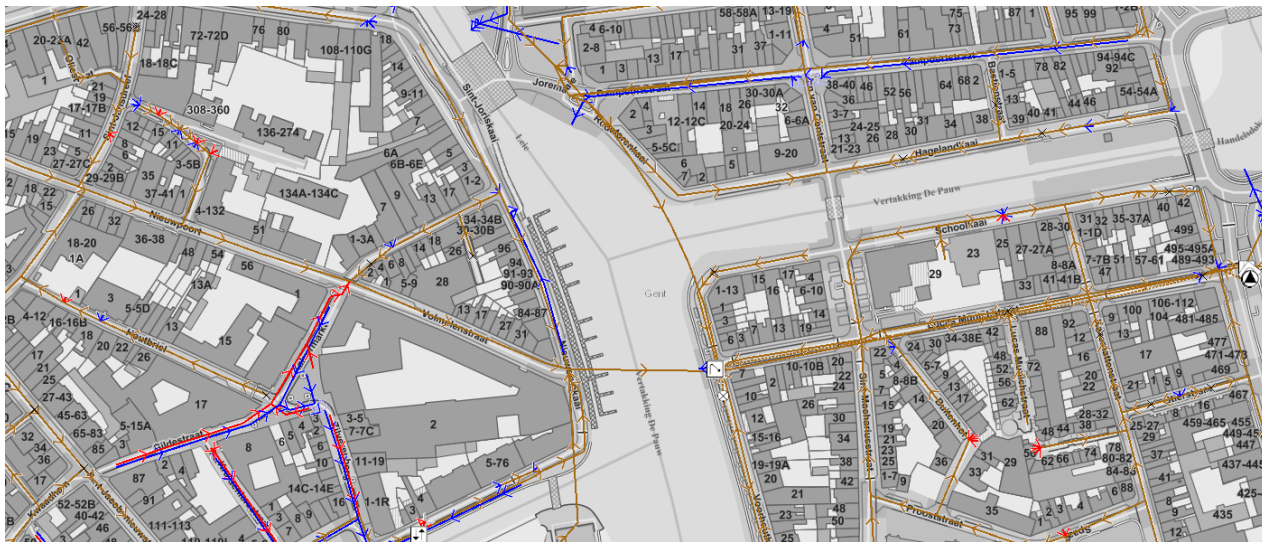
Riolering

In dit project komt **een gescheiden rioleringsstelsel** met een aparte afvoer van regen- en afvalwater.

- > Oude riolering wordt uitgebrouken, nieuwe riolering in de plaats
 - Dus ook nieuwe (huis)aansluitingen nodig op de nieuwe riolering
 - Een nieuwe huisaansluiting is normaal gezien betalend
 - > **MAAR n.a.v. wegen- en rioleringswerken vallen deze ‘huis’aansluitingen ten laste van FARYS**
 - Aansluiten is steeds verplicht bij de aanwezigheid van riolering op het openbaar domein!

Bestaande riolering

- > **Gemengde** leiding – Collector Aquafin – pompstation Dampoort – waterzuivering Drongen
- > Deels **gescheiden** (Kalvermarkt – Zilverenberg - Gildestraat)



Ontworpen riolering

- > Nieuwe collector Aquafin
- > Aparte RWA-as naar Leie
- > Verschillende scenario's mogelijk
Grondmechanisch/nutsleidingen/vereiste lozingsvoorwaarden

gent:



Geveltuinen

Voordelen van een geveltuin

- > Groen is goed voor je gezondheid en je humeur!
- > Geveltuinen brengen meer natuur in de straat: ze zijn belangrijke stapstenen voor vogels en insecten.
- > Ze verbeteren het klimaat en de luchtkwaliteit: in de zomer koelen ze de stad en de straat.
- > Ze vangen fijn stof.
- > Ze kleuren de straat.
- > Ze maken je buurt gezelliger.

Geen vergunning meer nodig

- > In deze projectzone is de aanleg van straatgeveltuinen overal mogelijk
- > Adres melden bij Gentinfo (09 210 10 10) of op www.stad.gent/geveltuinen

Tijdens wegenwerken: aannemer voorziet de geveltuintjes.



Meer weten?

- > brochure 'Fleur je gevel op'
- > draaiboek voor straatacties
- > planten- en klimhulpkiezer voor verschillende gevels

Verzamel 15 burens en vraag een gratis infoavond aan bij de Groendienst!

- > groendienst@stad.gent



Communicatie

Mevr. Fabienne Gros

Moderator

Contactpersonen voorontwerp

- > Projectleider Stad Gent: Stijn Bernaerdt
 - stijn.bernaerdt@stad.gent
 - 09 266 77 09
- > Projectleider FARYS: Thomas Walleyne
 - thomas.walleyne@farys.be
 - 09 242 57 67

Communicatiemiddelen

Wat?	Hoe op de hoogte?
Ontwerpatelier	29 mei 2018
Voorstellen plannen	19 december 2019
Nutsmaatschappijen starten	Bewonersbrieven nutsmaatschappijen
Informatieavond over de start van de werken	Eind 2020 (onder voorbehoud)
Informatiekanalen	<ul style="list-style-type: none">- Website Stad Gent- Bewonersbrieven
Nog even nalezen?	www.stad.gent/nieuwpoort

Nieuwpoort en omgeving

 Lees voor

De stad Gent en Farys plannen de volledige heraanleg van Nieuwpoort en omgeving.

Projectgebied

- Nieuwpoort
- Oude Schaaapmarkt
- Houtbrlel
- Sint-Jansdreef
- Volmolenstraat

In gesprek met de bewoners



gent:

Ontwerpplannen
Projectzone
Riolering
Afkoppelingswerken
Geveltuin

Vragenronde
dank voor uw aandacht

gent:

**Welkom bij de
plannen**