

A photograph of two men in an office setting. One man is seated at a desk, looking at a large blue folder or document. The other man is standing next to him, also looking at the document. The office has a window in the background showing a building. There is a potted plant on the desk and a laptop. The image is overlaid with text boxes.

gent: vernieuwt

**Informatiemoment
Jean-Baptiste de Gieyłaan**

**Welkom
12 juni 2018**

Informatievergadering

- **Dirk De Baets**
Directeur-manager
Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
- **Veerle Bekaert**
Mobiliteitsbedrijf
- **Emmy Morel**
Dienst Vastgoedbeheer: verwervingen



gent: vernieuwt

Hoe zal mijn straat eruitzien? Het ontwerp

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Dhr. Dirk De Baets

Welke straten?



Jean-Baptiste de Giey laan

Kruispunten met Klossestraat, Hemelrijkstraat, Duiverstraat en Steppestede



gent:

vernieuwt

**Jean-Baptiste de
Gieyiaan**

**Toelichting aangepast
voorontwerpplan**

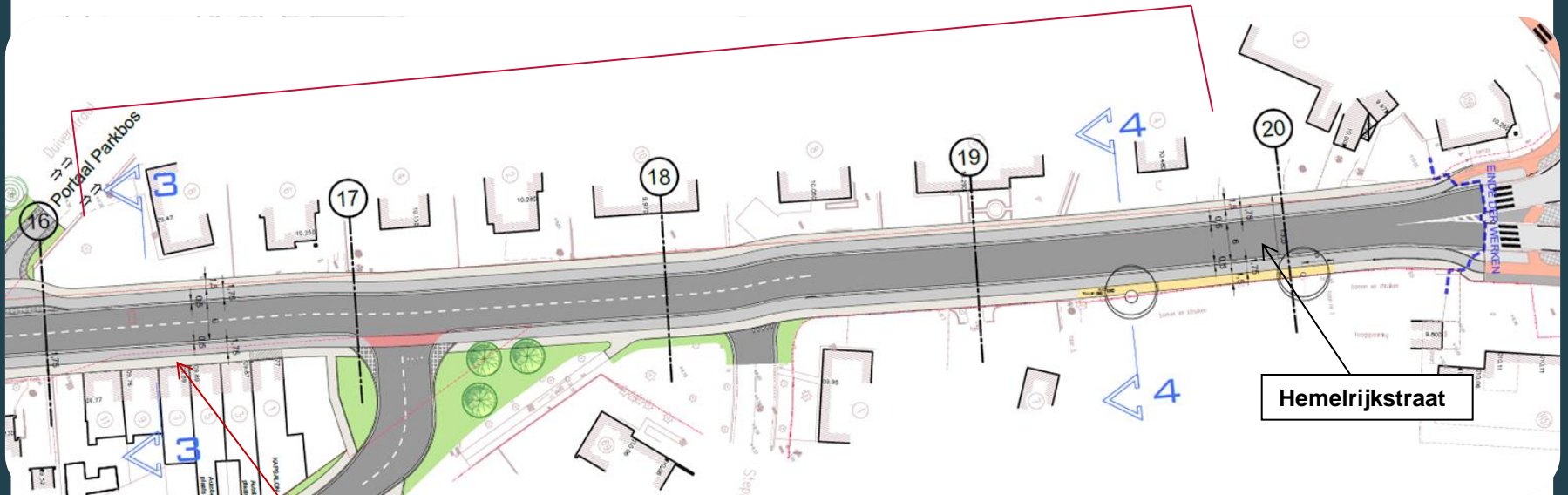
Jean-Baptiste de Giey laan:

overzicht weerhouden aanpassingen o.b.v. overleg bewoners

- **Onpare zijde**
 - aanpassing t.h.v. ‘uitspringende’ gevel
 - verwijderen parkeerplaatsen t.h.v. rijwoningen aan onpare zijde
- **Pare zijde**
 - Impact grondverwerving werd gereduceerd voor aantal percelen
- **Snelheidsremmende maatregel t.h.v. Duiverstraat/Klossestraat**
a.d.h.v. roderemlicht
- **Beveiliging fietsoversteek t.h.v. Klossestraat** a.d.h.v. lichten:
voetgangers en fietsers krijgen groen licht door op knop te drukken

Jean-Baptiste de Giey laan: overzicht weerhouden aanpassingen in beeld

Impact voor een aantal woningen pare zijde is verminderd (cfr. rode lijn)



Parkeerplaatsen verwijderd

Jean-Baptiste de Gieyiaan: overzicht weerhouden aanpassingen in beeld



- Compensatie van 3 parkeerplaatsen t.h.v. Jean-Baptiste de Gieyiaan nr. 12
- Parkeren in Hemelrijkstraat is mogelijk

Jean-Baptiste de Gieyiaan:

overzicht niet-weerhouden aanpassingen

- **Volwaardig voetpad aan beide zijden blijft behouden**
 - we volgen hierbij de richtlijnen van het vademecum
- **Enkelrichtingsfietspad blijft behouden in bebouwde zone**
 - om veiligheid van weggebruikers te garanderen → mogelijke conflicten tussen fietsers uit tegenovergestelde richting en auto's komende van inritten
- **Positie overgang enkel- naar dubbelrichtingsfietspad blijft behouden**
 - meest ideale locatie voor oversteek van Duiverstraat naar Klossestraat
- **Aantal parkeerplaatsen op openbaar domein blijft ongewijzigd**
 - parkeren kan in Hemelrijkstraat en Kortrijksesteenweg

Redenen voor grondverwervingen?

- **Uitbouw van een as voor openbaar vervoer**
 - Gewenste breedte per rijrichting= 3,05m
- **Uitbouw van veilige fietsvoorzieningen**
 - Veilige aanliggende en vrijliggende fietspaden van 1,75m
- **Aanleg volwaardige voetpaden met een breedte van 1,5m**
 - Optimale toegankelijkheid voor wandelaars, buggy's,...
- **Behoud van dubbele rijrichting**
- **Vergroening van de straat en behoud van markante bomen**



gent: vernieuwt

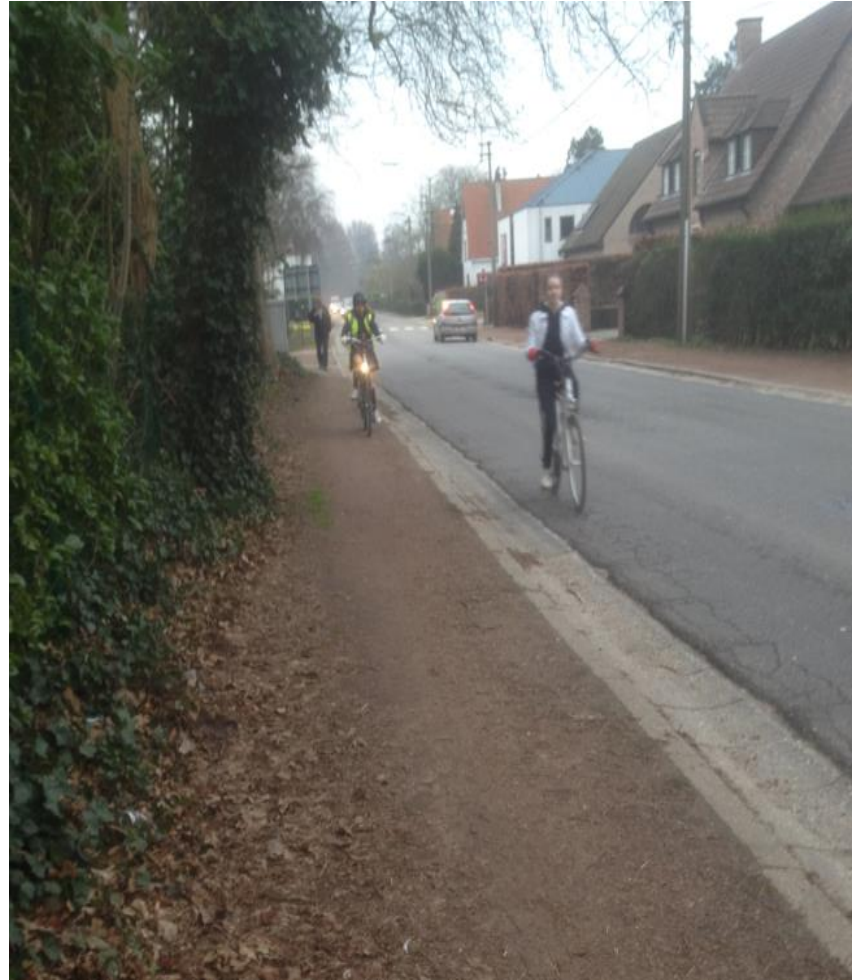
**Hoe verandert de
mobiliteit in mijn
straat?**

**Mobiliteitsbedrijf
Mevr. Veerle Bekaert**

Belangrijke link in het fietsnetwerk



Waarom heraanleg?



Keuze dubbelrichtingsfietspad en enkelrichtingsfietspaden

Dubbelrichtingsfietspad buiten bebouwde omgeving:

- Aansluiting op het dubbelrichtingsfietspad in de Jean-Baptiste de Giey laan voorbij het rondpunt
- Aansluiting op het toekomstig dubbelrichtingsfietspad in de Keistraat
- Inpassing in het landschap van het Parkbos

Enkelrichtingsfietspad in bebouwde omgeving:

- Logische oversteek ter hoogte van de Duiverstraat
- Dubbelrichtingsfietspad kan voor potentiële conflicten zorgen omdat fietsers uit onverwachte richting komen ter hoogte van inritten en zijstraten

Overzicht verdere planning

- **Algemeen infomoment:** september/oktober 2018
- **Procedure verwerving** (minnelijke verwerving + onteigening) en procedure buurtweg: oktober 2018 – april 2020
- **Start nutswerken:** april 2020 (onder voorbehoud)
- **Start wegenis- en rioleringswerken:** september 2020 (onder voorbehoud)

A photograph of a street scene. In the foreground, there is a grey asphalt road with a white dashed line. To the right, there is a red brick path. In the background, there are trees, a building, and a sign. The text 'gent:' is overlaid on the left side of the image.

gent:

vernieuwt

Dienst vastgoedbeheer

Mevr. Emmy Morel

Verloop procedure minnelijke verwervingen

Timing: afhandeling minnelijke verwervingen in het najaar 2018

- **Uitbesteding grondverwervingen aan FARYS**
- **Opmaak schattingsverslag**
 - Aanstelling landmeter-expert: dhr. Michel Daeninck
 - Waardebepaling bestaat uit:
 - Venale waarde
 - Wederbeleggingsvergoeding
 - Wachtinteresten
 - Overige schadeposten, zoals opstallen (haag, afsluiting,..), pachtopzeg,...
- **Notariële opzoeken voor opmaak verkoopbelofte**
 - door Juridische dienst van FARYS

Verloop procedure minnelijke verwervingen

- **Afspraak met onderhandelaar voor bespreking en afhandeling verkoopbelofte**
 - Studiebureau Lobelle - Jabbeke
- **Goedkeuring verkoopbelofte door College van burgemeester en schepenen en gemeenteraad**
 - Door Dienst Vastgoedbeheer van Stad Gent
- **Verlijden notariële akte ten stadhuisse Gent**
 - Ondertekening notariële akte
 - Overschrijving koopsom door notaris daags na akte
 - Vrije keuze notaris.
 - Voor Stad Gent: notaris Joost Eeman

Contactpersonen

- FARYS
 - Dhr. Peter Van Caeter – 09 240 09 93 – peter.vancaeter@farys.be
- Stad Gent – Dienst Vastgoedbeheer
 - Mevr. Emmy Morel – 09 266 59 64 – emmy.morel@stad.gent
- Onderhandelaar: Studiebureau Lobelle - Jabbeke



gent:

vernieuwt

Communicatie en vragen

**Dienst Wegen, Bruggen en
Waterlopen**

Dhr. Dirk De Baets

Communicatie

Wat?	Hoe op de hoogte?
<ul style="list-style-type: none">• Voorontwerpplannen eigenaars	<ul style="list-style-type: none">• Infoavond 23/03/2017• www.stad.gent/openbarewerken
<ul style="list-style-type: none">• Gewijzigde voorontwerpplannen eigenaars	<ul style="list-style-type: none">• Infoavond 12/06/2018
<ul style="list-style-type: none">• Voorontwerpplannen volledige buurt	<ul style="list-style-type: none">• Infoavond (datum nog te bepalen)
<ul style="list-style-type: none">• Werken nutsmaatschappijen	<ul style="list-style-type: none">• Bewonersbrieven
<ul style="list-style-type: none">• Plannen en aannemer definitief• Start wegen- en rioleringswerken• Opdrachtgever: FARYS• Partner: Stad Gent	<ul style="list-style-type: none">• Infoavond of bewonersbrief:<ul style="list-style-type: none">• Praktische info• Timing, fases• Aannemer• ...

Communicatie

Praktisch

- Alle info is terug te vinden via www.stad.gent/openbarewerken
(zoekterm: *Jean-Baptiste de Gieyiaan*)



Dank u voor uw aandacht.

VRAGEN?