

Verlag Minaraad - 6 december 2023

Wanneer: van 19 uur tot 21 uur

Locatie: De Stroom, Franklin Rooseveltlaan 1, 9000 Gent

Aanwezig:

Verontschuldigd: Carl De Cock

Voorzitter: Marnix Aerssens

Verlag: Lieve Mertens

zie ook kolom P in [het overzicht](#)

Volgende vergadering: dinsdag 9 januari - 19 uur - De Stroom

1. Tine Heyse op bezoek

Tine Heyse bracht Jeroen Mercy, Dienst Milieu en Klimaat, Stad Gent, mee.

De vragen zijn doorgestuurd op 14 november. De antwoorden staan in een PPP, te vinden via [deze link](#). Hieronder zijn de extra vragen en verduidelijkingen opgenomen.

Werking (in cijfers) van de Energiecentrale?

Slide 3 en 4 bevatten de cijfers van de afgelopen 5 jaar.

- De Energiecentrale werkt vraaggestuurd. De aanvragen voor energiescans worden toegeleid door het OCMW.
- Het aantal energiescans is fors gestegen omdat er meer wanbetalingen zijn (energie). Ten tijde van de hoge gasprijzen in het najaar 2022 was er een piek in de aanvragen.
- De renovatiemarkt lijkt af te nemen door de gestegen prijzen (dure bouwmaterialen en hogere prijs per werkuur).
- We komen in de buurt van de doelstelling om het aantal adviezen te verdubbelen tegen het einde van deze legislatuur.
- De Vlaamse MijnVerbouwLening is een gunstige lening.

Meest recente cijfers CO2-monitor van stad Gent

Slides 5 tot en met 9

- De cijfers van de CO2 uitstoot komen van VITO en worden in tabellen gegoten. Jeroen Mercy geeft aan dat de cijfers laat aangeleverd worden en niet van goede kwaliteit zijn. Bijvoorbeeld de cijfers van wegverkeer zijn niet zo betrouwbaar.

- In de cijfers die stad Gent bijhoudt zijn de ETS-bedrijven niet inbegrepen.
- De uitstoot van de ETS bedrijven is conjunctuurgevoelig en niet echt in dalende lijn
- Hernieuwbare energie: oude windturbines zijn in 2021 vervangen door nieuwere. Daarom waren er dat jaar minder windturbines operationeel en er was ook minder wind in 2021. Zonnepanelen blijven toenemen.
- Een koude winter (zoals de winter van 2021) heeft een grote impact.
- De daling in CO2-uitstoot is er, maar zou veel forser moeten zijn (5%).
- Vlaams renovatiebeleid legt bepaalde regels op, maar dat zal nog verstrengen.
- We hebben een tax shift nodig. Momenteel is elektriciteit sterker belast dan gas. In Nederland is dat anders en stapt men vlotter over van gas naar elektriciteit.

Vraag: Netwerk van Fluvius?

Antwoord Tine Heyse Fluvius moet zijn netwerk aanpassen en ze weten dat. Autobatterijen kunnen ook een rol spelen (opladen wanneer er veel stroom is en zelfs leveren als dat nodig is, zoals uitgetest in Utrecht). Dit overstijgt echter het lokale niveau. De kans is groot dat we naar een variabel tarief gaan zodat mensen aangemoedigd worden op het juiste moment energie te gaan gebruiken.

We moeten van het gas af. We werken een warmtevisie uit.

In februari/maart willen we burgers informeren hoe we dat gaan aanpakken. Hoe kunnen we dat op een sociale manier? Individuele warmtepompen? Collectieve BEO-velden (BEO: boorgat energieopslag). De leden van de Minaraad zullen hierop uitgenodigd worden.

Arcelor Mittal Gent is één van de grootste ETS bedrijven. Sinds kort heeft AMG een visie en een planning om klimaatneutraal te worden en dit tegen 2050. (zie ook hier <https://belgium.arcelormittal.com/over-ons/duurzaamheidsbeleid-arcelormittal-belgium/>). Het bedrijf communiceert nu beter. Er is een beter contact met Stad Gent. Tine Heyse: We moeten positief en kritisch blijven. Binnenkort zal een omgevingsvergunningaanvraag ingediend worden.

Idee: als het aardgas niet meer getransporteerd moet worden doordat er geen aardgas meer verdeeld wordt, de bestaande buizen gebruiken als regenwaterleiding. Dit is een mogelijke oplossing in dichtbebouwde gebieden waar het water niet ter plekke kan infiltreren.

Tine Heyse: Er zit veel geld onder de grond. Er zal geen waterstof door vloeien. Als er waterstof gebruikt wordt, zal dat niet voor de huizen zijn.

Vraag: Wat als je dak niet goed georiënteerd is voor zonnepanelen? Kan je dan investeren in zonnepanelen op andere daken?

Antwoord: Er is ondertussen een wetgeving rond energiegemeenschappen en energiedelen op Europees niveau die die energiedelen mogelijk maakt. Je kan je vraag stellen aan de Energiecentrale.

In Vlaanderen zijn er 13 energie-gemeenschappen.

Maar niet alle leveranciers zijn even enthousiast. Ze vragen een administratieve kost.

Stand van zaken aangaande de 'werven' van Gent klimaatrobuust in 2030? Welke uitdagingen liggen nog in het verschiet? Zowel op vlak van klimaatmitigatie als klimaatadaptatie?

slide 11 tot 15

Enkele punten:

- Het bouwreglement is strenger: minder verharding bij nieuwbouw.
- Bij integrale straatheraanleg streeft Stad Gent naar 15% ontharding.

Nieuwe ontwerprij die ontwerp bureaus moeten volgen bij heraanleg van straten en pleinen (ontharding, beschaduwing...) het zogenaamde IPOD (Integraal plan openbaar domein) versie 6. Doorlooptijd van een project is minstens 6 jaar. Bij pleinen kan de doorlooptijd korter zijn. Bij gewestwegen: 12 jaar. Dat is de reden dat de uitvoeringen die nu gebeuren, niet volgens het laatste IPOD zijn.

- We zijn het grondwater beter gaan monitoren en de verhardingsgraad beter gaan monitoren.
- Tijdelijke bemalingen worden strenger gereguleerd/opgevolgd.
- 5 grotere stadsprojecten met meer ontharding dan vroeger.
- Grotere geveltuinen en plantvakken tegen de gevel.
- Plantenkeuze is veranderd. Water geven aan pas aangeplante bomen. Kiezen voor droogtebestendige bomen.

Vraag: Gentbrugse Meersen. Blijkbaar mocht er toch nog gebouwd worden in overstromingsgebied?

Tine Heyse: Stad Gent weigerde, maar de provincie keurde wel goed.

Bij het RUP Groen is er veel herbestemd. We waren net op tijd. Met het Instrumentendecreet is dit nu onbetaalbaar geworden. Geen enkele gemeente kan dit betalen. De bouwshift blijft dus dode letter.

Opmerking: Het instrument van de watertoets is nu bindend. Er mag dan niet gebouwd worden. Er moet vergoed worden door de gemeente / stad (onbetaalbaar).

Vraag: Bemaling. Nu wordt dat standaard gedaan. In Nederland bouwt men zonder grondbemaling. Er bestaat dus blijkbaar een andere techniek om te bouwen.

Tine Heyse: Deze techniek wordt hier in Vlaanderen niet toegepast, er gebeurt nog steeds een bemaling. Gent loopt wel voorop door peilgestuurde bemaling te verplichten.

Voor bemaling bestaan er richtlijnen, ook voor het zuiveren van het bemalingswater.

Het aantal bedrijven die terreinen vergroenen is erg beperkt. Op bestaande bedrijfsterreinen gebeurt er weinig of niets.

Vraag/opmerking: sommige bedrijven hebben ooit bos aangeplant en na lange tijd willen ze het terrein gebruiken en moeten ze bos compenseren. Dit kan een averechts effect hebben.

Opmerking: Bedrijven die een goed voorbeeld hebben gegeven in de kijker zetten.

Project in Parkbos.

Delen van regenwaterafvoer zou naar wadi's moeten gaan. Niet alles moet direct afgevoerd worden. Citadelpark?

Vraag/opmerking: Verharderen van voortuinen wat niet mag in het RUP. Beleid houdt steek, maar je moet handhaven (Rijsenbergstraat).

Tine Heyse: Handhaving is onderschat. Dat is zo op alle vlakken. Milieutoezicht en woontoezicht.

We merken dat bedrijven niet altijd de nodige vergunningen hebben en zoeken dit uit. Er wordt in het algemeen te weinig ingezet op handhaving en je moet er de mensen voor hebben. Tegenwoordig wordt er meer ingezet op toezicht. Milieutoezicht is nog reactief (na klacht). We zouden proactiever moeten werken.

We moeten draagvlak maken. Privédomein kan een deel van de oplossing zijn. Veel mensen vinden dat ze vrij mogen beschikken over hun eigendom. Op dat vlak is er nog veel werk.

Welke 'drempels' moeten overwonnen worden om ambities waar te maken?

slide pagina 16

Voor de heraanleg van straten, het ontharden en vergroenen is een draagvlak nodig. Bepaalde bewoners willen niet dat parkeerplaatsen vervangen worden door groen.

Opmerking: Bomen in voetpad. Historische situatie.

Reactie: De Groendienst let er nu op bij nieuwe aanplanting dat de wortels niet al te zeer naar boven komen. Bij de heraanleg van de straten gebeurt dit niet meer.

Realisatie Groen RUP: plan van aanpak, stand van zaken, Toekomst, timing en financiering vooral ikv van de bosaangroei

reactie: Geen bevoegdheid van Tine Heyse, enkel hoe omgaan met landbouw.

Tine Heyse verwijst naar het memorandum dat er deze legislatuur is om geen landbouw grond eigendom van de stad te verkopen (moratorium op de verkoop).

Geluidsbelastingskaarten: stand van zaken en beschikbaarheid

slide 18

Dit is een EU verplichting. De studie is recent afgerond en opvraagbaar. De kaarten worden nog opgeladen in het GeoLoket.

De studie volgt de methodiek die opgelegd is door Europa: cijfers op basis van modellen en met jaargemiddelden. Je zit dus iets verder van de beleefde werkelijkheid.

Jeroen Mercy: We hebben niet zoveel bijgeleerd uit deze studie. Teleurstellend hoe weinig bruikbaar deze geluidbelasting斯卡arten zijn.

Op basis van de kaarten moeten actieplannen opgesteld worden.

Ook voor Vlaanderen zijn er geluidbelasting斯卡arten en actieplannen. Die actieplannen zijn ook relevant voor Gent. Dit zou dan moeten resulteren in een actieplan.

Idee: Mirka Vanderelst eens uitnodigen op de Minaraad?

Vragen/ Reacties:

- Curieuzeneuzen-achtig onderzoek: microfoon aan je huis om te meten. Dan is het echt gemeten en niet gemodelleerd..
- ViaduKaduk: Metingen zijn online uitleesbaar. Smart Citizen-project. Geluid + fijn stof + NOx. Relatief low cost. Daar kan in de toekomst iets over gezegd worden in de Minaraad.
- PAG. Telraam. Snelheidsovertreders. Twee keer per jaar staat er een LIDAR in de straat en dan komt eruit dat er niet teveel snelheidsovertreders zijn. Er zou frequenter moeten gemeten worden.

**Meetpunten luchtkwaliteit: graag een lijst van de meetpunten.
Reactie op het in vraag stellen van de juiste plaatsing van de meetpunten (o.a. Baudelopark)**

slide 19

VMM-meetstation

Er zijn vijf vaste automatische meetstations. Online meetresultaten zijn beschikbaar in real-time. Dit zijn metingen van de VMM. We weten niet waarom ze juist die plaatsen hebben gekozen. Er wordt 1 meetstation gestopt omdat er weinig extra gegevens uit gehaald worden. Stad Gent heeft weinig inspraak.

Meetlocaties in opdracht van de Stad Gent

Er zijn ook 45 meetstations met passieve samplers (de locaties kan je vinden op website van Stad Gent). Hier wordt goed onderzocht welke plekken het meest geschikt zijn voor het opvolgen van de impact van de LEZ op de luchtkwaliteit. Daarom zijn er ook geen meetpunten buiten de R4.

De Stad Gent gaf de opdracht aan de VMM om de impact van de LEZ op de luchtkwaliteit in kaart te brengen. Dit gebeurt via een samenwerkingsovereenkomst tussen VMM en Stad Gent, deze samenwerkingsovereenkomst heeft geen einddatum. Jaarlijks is er een evaluatie en wordt de prijs voor het volgende jaar vastgelegd. De prijs is enorm gestegen. De Stad Gent wil dit blijven uitbesteden aan een Vlaamse overheid, om de onafhankelijkheid te garanderen, er is dan ook geen discussie over de cijfers als dit gebeurt door de Vlaamse overheid. Stad Brugge gaat het onafhankelijk doen.

Toch wil de Stad deze metingen verder blijven doen. Het is van belang over een langere periode te meten. Na zes maanden kun je niets zeggen over LEZ. Het hangt af van het weer (droge periode of regen).

In de samenwerkingsovereenkomst is ook opgenomen dat er een rapport opgemaakt wordt. Dit rapport werd gepubliceerd op 5 december (link van het nieuwsbericht: <https://www.vmm.be/nieuws/archief/luchtkwaliteit-gent-verbeterd>)

Wat is de visie op de LEZ-zone? Nog uitbreiden?

Slide 20

De schepen is duidelijk: de LEZ zone wordt niet uitgebreid.

Een LEZ-zone moet duidelijk af te bakenen zijn. Binnen de R40 is makkelijk, maar om uit te breiden heb je niet meteen zo'n duidelijke grens. Tot de R4 is niet mogelijk, want daar vallen ook andere gemeenten onder.

Het verstrengingspad is vastgelegd via de Vlaamse overheid, de verstrenging is uitgesteld met een jaar (loket nog aan te passen) Bij de volgende verstrenging gaat dat een half jaar op voorhand gecommuniceerd worden.

Vraag: Wat met buitenlandse auto's?

Niet alles wordt doorgegeven. Met Nederland is er uitwisseling van data.

Er werden veel onterechte boetes uitgeschreven (je moet als buitenlander je nummerplaat registeren). Dat kan rechtgezet worden, maar dat neemt tijd in beslag. We kunnen boetes innen via incassobureau.

Vraag: In de ons omringende landen zijn er vignetten per stad. Ook in Gent?

Het kader voor de LEZ wetgeving is Vlaams. Antwerpen en Gent zitten op dezelfde lijn. Er zijn geen andere Vlaamse steden met LEZ.

Vraag: Gent wordt doorkruist door twee autosnelwegen. Wat wordt er gedaan aan controle en beperking van emissie?

Stad Gent kijkt eerst waar de luchtkwaliteit het slechtst is. Dat was de St-Jacobsnieuwstraat, niet aan de snelwegen. Het beleid is vooral gericht op de plaatsen waar er nood aan is en waar we beleid kunnen voeren.

Opmerking: Als er een snelweg over het viaduct passeert, heeft een wijkmobiliteitsplan onder dat viaduct weinig zin.

Er zijn ook street canyons.

Vanaf 2035 nog enkel elektrische voertuigen in de LEZ (Vlaamse richtlijn).

Er zijn ook richtlijnen voor vrachtwagens, tractors...

Andere vragen

Vraag: hittekaarten? Worden die verder opgevolgd? Effecten van meer beplanting?

Tine Heyse: We willen een lange termijn opvolging. We weten wat de hittegevoelige plekken zijn, maar deze krijgen geen voorrang bij de heraanleg van straten en pleinen (de staat van de riolering bepaalt welke straten eerst worden aangepakt). De opdracht is de vergroening te versnellen.

Vraag: Zit dit niet in Integraal Plan Openbaar Domein IV (IPOD 4)?

<https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/stadsvernieuwing/toekomstvisie-voor-stadsvernieuwing/integraal-plan-openbaar-domein>

Er is 6 jaar tussen het uittekenen van de plannen van wegaanleg en de effectieve heraanleg. Voor sommige straten gaat dit ver: b.v. betonnen karresporen met gras ertussen. De volgende heraanleg van een straat in de rand zou zo kunnen zijn.

Opmerking: Als je asfalt legt, ben je verplicht er iets onder te leggen. Bij beton is dat niet het geval. We gebruiken veel asfalt o.w.v. de kost.

Vraag: de stad Gent kondigde voor deze legislatuur een moratorium af op de verkoop van landbouwgronden in eigendom van de stad Gent. Maar deze week moesten wij vaststellen dat de Stad Gent in cassatieberoep gaat in de zaak Huts en op die manier toch wil bekomen dat 450 ha landbouwgronden in eigendom van de stad Gent verkocht worden. Het moratorium blijkt een loze belofte te zijn.

Tine Heyse wenst op deze vraag niet te antwoorden en geeft aan dat de burgemeester dit dossier naar zich heeft toegetrokken.

2. Memorandum Miniraad

Gemaakte afspraken op 14/11/2023 - zie [link](#) en hieronder.

- *we nemen de aspecten over die de leden belangrijk vinden uit*
 - *de twee memoranda*
 - *de memoranda van de andere raden*
 - *eventueel eigen accenten*
- *we kloppen af op 6 december wat we meenemen*

Adelheid organiseert deze bevraging.

- *link naar het overzicht: https://docs.google.com/spreadsheets/d/1U6OtAenm7_s-DhMzUNgV03WMuK5TzKw2KHikKSNO380/edit#gid=0*
- *in te vullen ten laatste 3 december*

Nog eens een oproep om aan te vullen.

Tijdens de vergadering: verleng het moratorium op verkoop landbouwgronden van stad Gent

Nieuwe afspraak gemaakt op 6 december: deadline 15 december.

3. Omgevingsvergunningsaanvragen

Lopende informatievergaderingen te vinden via [deze link](#)

Informatievergadering OMV_2023004486 - DELAVAL nv voor het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf voor de productie van detergents en hygiëneproducten
Looptijd openbaar onderzoek: 4 december 2023 tot en met 2 januari 2024