

Agenda / Verslag Minaraad

dinsdag 10 september 2024

Wanneer: van 19 uur tot 21.30 uur

Locatie: lokaal C1.14 in bouwdeel C van het Stadskantoor (oude BIB aan de Zuid)

Aanwezig:

Verontschuldigungen:

zie kolom x in [het overzicht](#)

Voorzitter: Marnix Aerssens

Verslag: Adelheid Vanhille

Volgende vergadering: dinsdag 8 oktober - 19 uur - lokaal C1.14

Agenda

1. Goedkeuring verslag

Verslag 11 juni 2024

<https://docs.google.com/document/d/1FA1FCdir94ioQP7BkRjLDITe5DBo9wxsAD9Mqib35ml/edit>

Deze adviezen werden bezorgd:

- advies hemelwater en droogteplan:
https://docs.google.com/document/d/1P0Z7D8Da6KFxbQbVfi9AV7h2vJypgM4VmtvZ_uv-wy0/edit
- advies DEME - omgevingsvergunning:
<https://docs.google.com/document/d/13pUXI-nW1HrJ7GKo6tz-0oPi9C9iJhI5v8tSpmQqXF8/edit>
- advies warmtevisie:
https://docs.google.com/document/d/1t8AxmfBclaRjFTi8algNkr4yT_zCX0w7gPljfwfUrtg/edit

2. UGent 2050

De Universiteit Gent werkt aan een langetermijnvisie waarbij de 11 faculteiten ondergebracht worden in 3 clusters.

De 3 universiteitsclusters zouden tegen 2050 op één virtuele as liggen van het centrum van de stad Gent over Campus Sterre en het UZ Gent tot het zuiden van Gent.

Jeroen Vanden Berghe, Logistiek Beheerder UGent, komt ons deze plannen voorstellen.

Verslag

Universiteit Gent - toekomstvisie 2050

Verwelkoming van de beide heren van de universiteit Gent

- Jeroen Vanden Berghe
- Tristan Verleyen

Met opmerkingen [1]: Marnix, kun je aanvullen aub?

Bij dit verslag hoort ook een presentatie.
Die start met een filmpje.

Met opmerkingen [2]: nog niet ontvangen

Universiteit Gent - 2022 (deel Gentse regio)

- 21 campussen in Gentse regio
- 2,5 km² terrein
- 1 miljoen m² bvo
- 270 gebouwen - bouwpiek 1960-1980 (deze gebouwen zijn (bijna) einde levensduur)

De Universiteit werkt met een 10-jarig investeringsprogramma afhankelijk van de staat van de gebouwen..

In de visie 2050 doe je het omgedraaid. Je denkt hoe de universiteit er in 2050 uitziet en gaat dan plannen.

stappenplan:

- handvest (2020)
- ruimtelijk opgave

Handvest

participatietraject - professor van de kunstwetenschappen heeft de pen vastgehouden.

3 stelregels duiden de essentie van de universiteit:

- kennis en inzicht creëren en delen
 - evidentie
- samenwerken, samen denken, samenkomen
 - fysieke universiteit, interactie tussen professoren en studenten, over disciplines heen
- openheid: universiteit, stad en samenleving
 - geen 'ivoren toren', openheid

3 uitdagingen / opportuniteiten van de 21ste eeuw

- duurzaamheid
 - klimaattransitie, energietransitie en circulariteit
- digitalisering en virtualisatie
 - is een middel maar geen doel
- mobiliteit
 - verbondenheid tussen de campussen en integratie in stedelijk mobiliteitsbeleid

Beleidsplannen: een hele reeks zijn er al.

Ruimtelijke opgave

met externe ondersteuning

In kaart brengen van eigen patrimonium met daarbij een score rond noodzaak tot renovatie en wat er moet gebeuren

3 modellen zijn verder bestudeerd.

- archipel model: maximaal uitgaan van bestaande situatie
 - negatieve beoordeling
- kwartier model
 - hele campus komt op één campus terecht, in één nieuw stadsdeel
 - beoordeling: geschrap
- corridor model
 - clusteren van de gebouwen langs een noordzuidas
 - beoordeling: dit is de beste optie

Verbonden clusters / corridor model

verkeersassen maken de scheiding tussen de clusters

- stadscluster met markante gebouwen
- middencluster (de Sterre, UZ, Heymans)
- zuidcluster (met ook de onderzoekscentra op Eilandje Zwijnaarde - nog in ontwikkeling - zijn er al Capture, VIB, Johnson en Johnson, ...)

Per cluster zijn er kerncampussen aangeduid

Ongeveer een gelijke verdeling van het aantal studenten over de drie clusters: 15000 per cluster.

Verbinding maken van de stad nodig: Aula, de Krook, Plantentuin, Campus proeftuin, proefhoeves (Melle en Bottelare), die blijven behouden

Verlaten campussen:

- campus Coupure
- campus Dunant
- campus Mercator
- campus Schoonmeersen
- campus Heide (Merelbeke)
- xxx

Mobiliteit

De drie clusters takken aan op een logische verbinding.

- Zwijnaarsesteenweg
- N60 - nu geen goede verbinding - een ramp. Zou een OV-as kunnen worden met vrije busbeddingen en combimobiele haltes?
- groene klimaatassen: Muinkschelde, De Pintelaan, .. voor fietsvervoer
- waterwegen met mogelijkheden voor logistiek

Er is nu een lange termijnplan waar de grote investeringen aan getoetst worden. Klimaatvriendelijk maken van de campussen maakt het mogelijk om die met elkaar te verbinden. Energie opwekken op een campus.

Verhuisscenario

stadsclusters: faculteiten die met papieren werken met uitzonderingen van de faculteit ingenieurwetenschappen architecten (architecten als ruimtelijke planners die aansluiten krijgen met sociale wetenschappen)

middenclusters: levens- en natuurwetenschappen

zuidelijke zone: verbinding met bedrijven - alle ingenieursfaculteiten (ook bio-ingenieurs), economie en bedrijfskunde. Campus Merelbeke (veeartsenij) blijft.

Totaal te verhuizen: 15% - 150000 m2 wordt afgesplitst en moet elders worden ingepland.

Plannen van de investeringen per 5 jaar tot 2050. UGent gebruikt de roadmap 2050 als compas.

Per cluster moeten de professoren samenzitten, kijken naar synergieën, verbinding naar de buurt.

Campusplannen - horizon van 15 jaar. Worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

5 thema's worden behandeld:

- mens - een aangename, leesbare verblijfs-campus
- groen en biodiversiteit
 - wat moet behouden worden? (boomsparend ontwerpen)
 - wat kan versterkt worden? (snippers bos verbinden, compensatie bomen op de campus zelf...)
- mobiliteit op campus en naar en van de campus - STOP pincipe
 - voetgangersdoorsteken
 - knippen op de campus
 - leveringszones
- bebouwing - gebouwen ontmantelen en heropbouwen
- netwerken
 - naar een fossielvrije energie (b.v. restwarmte datacenter, BEO-veld...)
 - integraal waterbeleid

Campusplan Sterre

Is al afgewerkt en goedgekeurd.

Ook andere **campusplannen** worden opgemaakt.

Samenwerking met de Stad Gent en andere overheidsinstanties: AWW, De Lijn

Positief verlopen:

- N60 - voor de fietsers: nieuwe brug naast de autobrug, van dan af van kruispunt Sterre een veilige fietsverbinding naar campus
- ook gevraagd voor een nieuwe tramlijn van Gent-Sint-Pieters naar deze Campus - tot Merelbeke (ook interessant voor Don Bosco en bedrijven in de buurt)

Vragen

Waarom geen herstructurering van de faculteiten?

Nu zijn er 11 faculteiten. Verminderen naar xxx.

Idee om een aantal faculteiten die synergie zoeken, is mee opgenomen in de visie. Maar er is nu geen keuze gemaakt.

Wellicht zullen de faculteiten geneeskunde en farmacie binnen de 5 jaar fuseren.

Prognose van aantal studenten in 2050?

Evolutie ? Aanname gedaan dat in 2050 eenzelfde aantal studenten zullen zijn als nu.

Daling van het aantal Vlamingen, toename van de internationale studenten.

Verschuiving tussen de faculteiten is moeilijker te begroten.

Digitaliseren

1000 studenten tegelijkertijd lesgeven is geen evidentie. Onderzoeksgroep werkt rond de pedagogische aspecten.

UGent wordt geen Netflix universiteit.

De fasering wordt bepaald door de staat van de gebouwen.

Campus Coupure moet relatief snel verhuizen naar de Zuidcluster. Campus Dunant verhuist pas over 20 jaar naar de middencluster.

Wat met de verlaten campussen?

UGent kan hier niet alleen over beslissen en doet hier geen uitspraken over.

Wat met het stadsleven? Wat met studentenhuisvesting?

Ontwikkelaars kijken nu naar de clusters en niet naar bestaande campussen. De woongebieden tussen de clusters staan onder druk. De samenstelling van de buurt kan veranderen. Tussen de clusters zal er nieuwe huisvesting komen voor studenten. Nieuw Gent, Heuvelpoort, ... kunnen een andere samenstelling krijgen, bijvoorbeeld professoren, ...

Clusters moeten zoveel mogelijk los van elkaar kunnen opereren, dus studenten bewegen op eenzelfde cluster.

Er zijn nog onderwijsinstellingen in Gent en zij maken ook keuzes, b.v. Artevelde maakt vier grote campussen. Kunnen gebouwen niet beter benut worden? Kunnen gebouwen gedeeld worden? Tussen onderwijsinstellingen? Met de buurt?

Studentenhuisvesting

Geen verplichting van de stad om studentenhuisvesting te voorzien. UGent koos ervoor om zelf studentenhuisvesting te geven. Momenteel 2300 kamers. Dit aanbod zal uitgebreid worden. Laten bouwen en huren en beheren. De vraag van UGent aan de projectontwikkelaars is te voorzien van basiskamers (12 m²) met gedeelde keuken en sanitair. Dit om de huur betaalbaar te houden.

- Kortrijksesteenweg tegenover de KBC-toren (is vergund)

- Bevrijdingslaan - Volvogarage - ACG - nog slechts 1 laag garage en daarboven studentenhuisvesting

Impact van het complex project

The Loop buiten de campussen.

Als er gekozen wordt voor een specifiek scenario kan dit een impact hebben op Campus Merelbeke.

Gent Spoor

De vraag rond het voorstel van UGent om een nieuwe tramlijn is doorgegeven aan het project Gent Spoor. De tramlijn naar Zwijnaarde campus gaat om 7,5 kilometer aan te leggen spoor (spoor lag er al eerder in de Tramstraat)..

Krook

koppelen met Wintercircus.

Op de bovenverdieping zit UGent en imec. In de kelder zitten onderzoekslabo's. UGent zoekt de connectie met de bezoekers van de bib.

UGent investeert 50 miljoen per jaar om gebouwen te bouwen en te renoveren. Dit zal moeten opgevoerd worden tot 100 miljoen per jaar.

Vlaamse overheid geeft slechts 15 miljoen. UGent zoekt dus heel wat geld, private partners, ... hoeft ook niet meer volledig eigenaarschap te zijn (PPS...). De financiële structuur zal veranderen.

UGent bezit 90% van de gebouwen en heeft momenteel geen schulden. UZ en hogescholen huren.

Het bouwprogramma ligt vast tot 2030.

5 à 6 spinoffs per jaar. Deze spin-off krijgen plek in Ardoyen met het doel om door te groeien. Er is de keuze gemaakt om dus geen inkomsten te valoriseren van deze spin-offs.

Goedkeuring verslag

Verslag 11 juni:

<https://docs.google.com/document/d/1FA1FCdir94ioQP7BkRjLDITe5DBo9wxsAD9Mqib35ml/edit>

Verslag wordt goedgekeurd.

Marnix bezorgde de onderstaande adviezen aan de milieudienst en direct ook aan de bevoegde schepenen:

- advies hemelwater en droogteplan:
https://docs.google.com/document/d/1P0Z7D8Da6KFxbQBvFi9AV7h2vJypgM4VmtvZ_uv-wy0/edit
- advies DEME - omgevingsvergunning:
<https://docs.google.com/document/d/13pUXI-nW1HrJ7GKo6tz-0oPi9C9iJhI5v8tSpmQqXF8/edit>

- advies warmtevisie:
https://docs.google.com/document/d/1t8AxmfBclRjFTi8algNKr4yT_zCX0w7gPljfWfUrtg/edit

Varia

- verkiezingsdebat - GMF op woensdag 18 september :
<https://www.gentsmilieufront.be/events/verkiezingsdebat-i-s-m-saamo-gent-moet-klimaat-sociaal-zijn/>
- openbaar onderzoek RUP Afrikalaan: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/bouwvoorschriften/gemeentelijke-rups-en-bpas/rup-175-afrikalaan>
 - openbaar onderzoek tot 17 oktober
- verkiezingsdebat - Natuurpunt - 26 september in de centrale:
<https://www.natuurpunt.be/agenda/het-gentse-natuurdebat-lokale-verkiezingen-2024-16163>
- Baarle Drongen
 - bouwaanvraag om de huidige brug te vervangen
 - bevrozing van de huidige situatie
 - kappen van groen - geen heraanplant nodig want zal natuurlijk ontstaan
 - bos wat wat dieper ligt blijft bewaard
 - <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/2023113793>
- Geluidsactieplan - stand van zaken. Zou nu klaar zijn. Marnix vraagt na. Op één van de volgende vergaderingen brengen als agendapunt.
- Volgende vergadering: Gent Spoor