

A young boy with brown hair, wearing a white shirt and a dark vest, is riding a yellow and red bicycle on a light-colored paved path. To his left is a road with a dark car parked on the side. The background is filled with lush green trees and a clear sky. The entire scene is framed by a red border with rounded corners.

gent:

vernieuwt

**Informatieavond
Alfons Braeckmanlaan:
plannen voorontwerp**

Welkom

18 september 2018

Informatievergadering

- **Filip WATTEEUW**
Schepen van Mobiliteit en Openbare werken
- **Dirk DE BAETS**
Directeur - manager
Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
- **Veerle BEKAERT**
Mobiliteitsbedrijf
- **Marijke DE ROOCK**
Projectleider FARYS/TMVW
- **Liesbet VAN DER BEKEN**
Dienst Vastgoed: aparte toelichting over verwervingen
- **Filip VANNESTE**
Dienst Vastgoed: aparte toelichting over verwervingen



gent:

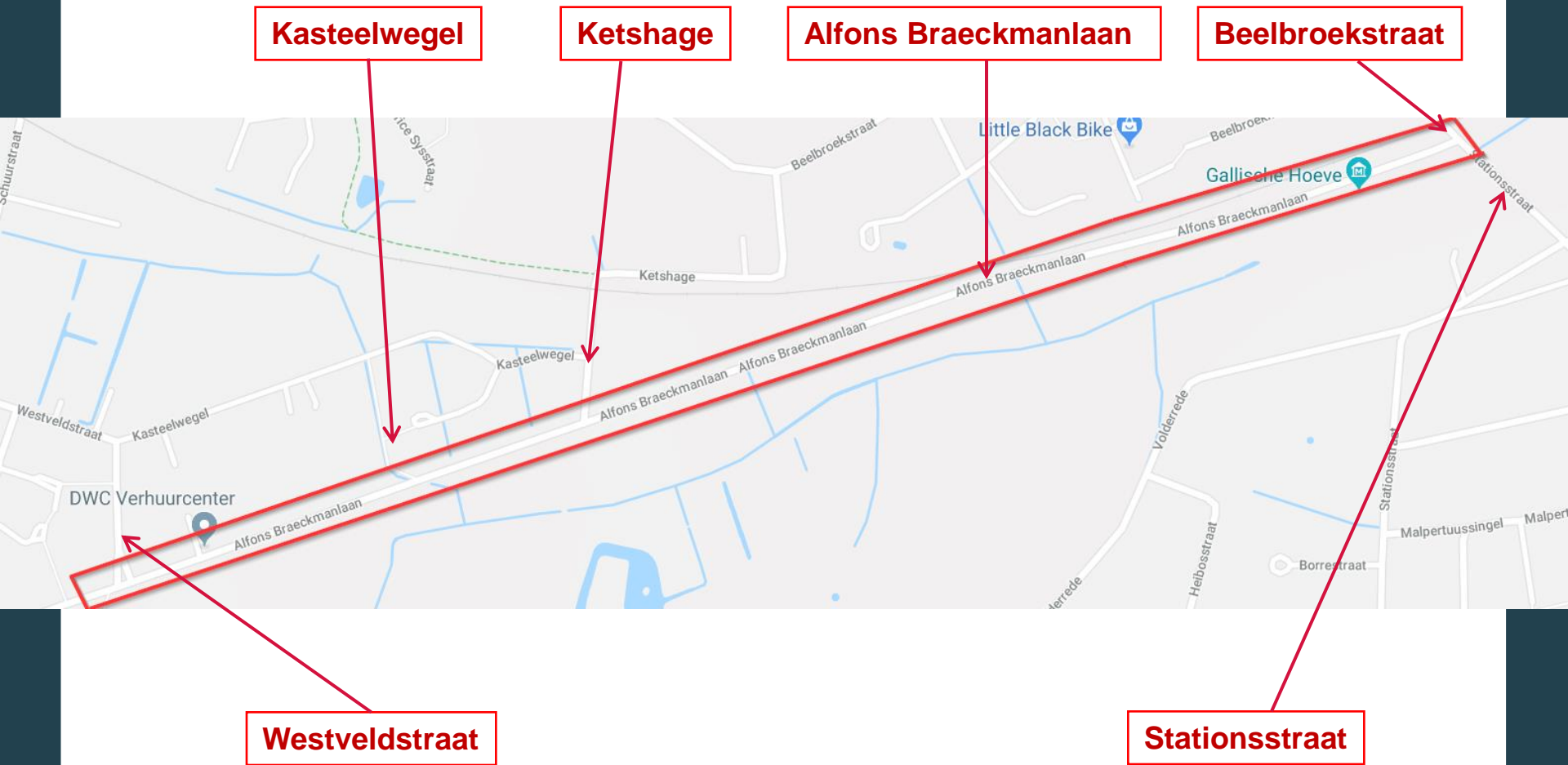
vernieuwt

Hoe zal mijn straat eruitzien?

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Dirk DE BAETS

Projectzone - situering



Waarom heraanleg?

- Noodzaak tot aanleg **veilige fietsinfrastructuur**
- Noodzaak tot **snelheidsremmende maatregelen**
- Noodzaak tot **aanleg riolering**

Hoe komt een plan tot stand?

- **Verschillende uitgangspunten:**

Keuzes maken i.v.m.

- snelheidsregime
- verkeersremmers
- groenaanleg
- parkeren
- materiaalgebruik
- vlotte bereikbaarheid hulpdiensten
- voorzieningen andersvaliden...

Hoe komt een plan tot stand?

- **Overleg met verschillende stadsdiensten**
 - Mobiliteitsbedrijf
 - Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
 - Groendienst
 - Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
 - Jeugddienst
 - Dienst Sociale Voorzieningen
 - Dienst Beleidsparticipatie
 - Brandweer
- **Overleg met verschillende externe diensten**
 - Provincie Oost-Vlaanderen
 - Vlaams Gewest
 - Onroerend Erfgoed

Uitgangspunten nieuw ontwerp

- **Inzetten op fietsen**

- Bevordering verkeersveiligheid voor woon-schoolverkeer en woon-werkverkeer door kwalitatieve fietsroute
- Alfons Braeckmanlaan als belangrijkste functionele fietsas in fietsroutenetwerk Gent - Antwerpen
- Tweerichtingsfietspad gescheiden van rijweg door haag
- Eenrichtingsfietspad in eerste deel van projectgebied als aansluiting op bestaand fietspad

Uitgangspunten nieuw ontwerp

- **Inzetten op snelheidsremmende maatregelen**
 - Kruispunten met verhoogde inrichting
 - Zone 30 en verkeersplateaus
 - Rijwegbreedte blijft:
behoud grasbetontegels als uitwijkstrook
- **Inzetten op aanleg gescheiden rioleringsstelsel**
 - Aparte afvoer van regen- en afvalwater
 - Regenwater maximaal laten infiltreren in gracht en ter plaatse houden

Algemene kenmerken van het nieuwe voorontwerp

- **Fietssnelweg**
- **Het tweerichtingsfietspad**
 - is uitgevoerd in beton
- **De twee enkelrichtingsfietspaden (enkel richting Gent, Westveld)**
 - zijn uitgevoerd in beton en met rode kleur afgewerkt
- **Snelheidsremmende maatregelen:**
 - verhoogde kruispunten
 - verkeersplateaus
- **Gracht voor regenwater**

Algemene kenmerken van het nieuwe voorontwerp

- **De rijweg**
 - is overal in asfalt
 - breedte blijft behouden
- **Sommige bomen worden gerooid => nieuwe bomen op betere locatie**
 - in functie van het fietspad en de gracht
- **Groene haag zorgt voor afscheiding tussen rijweg en fietspad**
- **Om heraanleg te realiseren zijn er verwervingen nodig**
 - specifieke toelichting na vragenronde

A young boy is riding a bicycle on a paved path. To his left is a road with a silver car. The background is filled with lush green trees and a clear sky. The scene is bright and sunny.

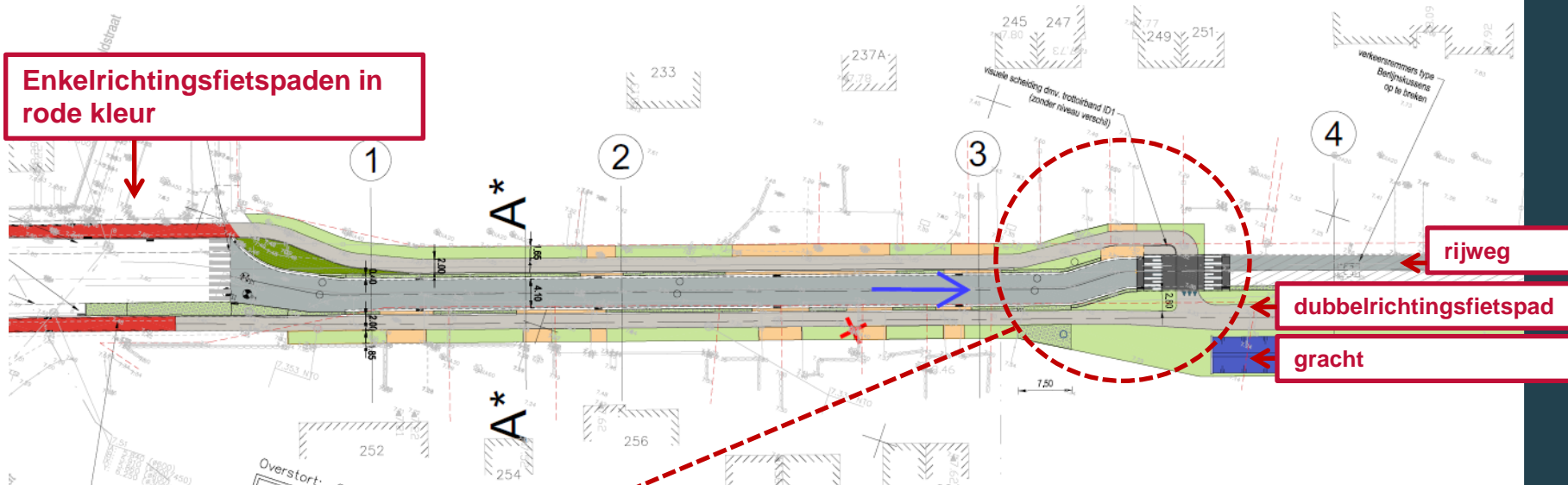
gent:

vernieuwt

Alfons Braeckmanlaan

Voorontwerp

Alfons Braeckmanlaan (tussen huisnummers 245 en 253)



- Veilige fietsoversteek van twee enkelrichtingsfietspaden naar één dubbelrichtingsfietspad via verkeersplateau
- Verhoogd plateau werkt snelheidsremmend
- Gracht om regenwater te laten infiltreren

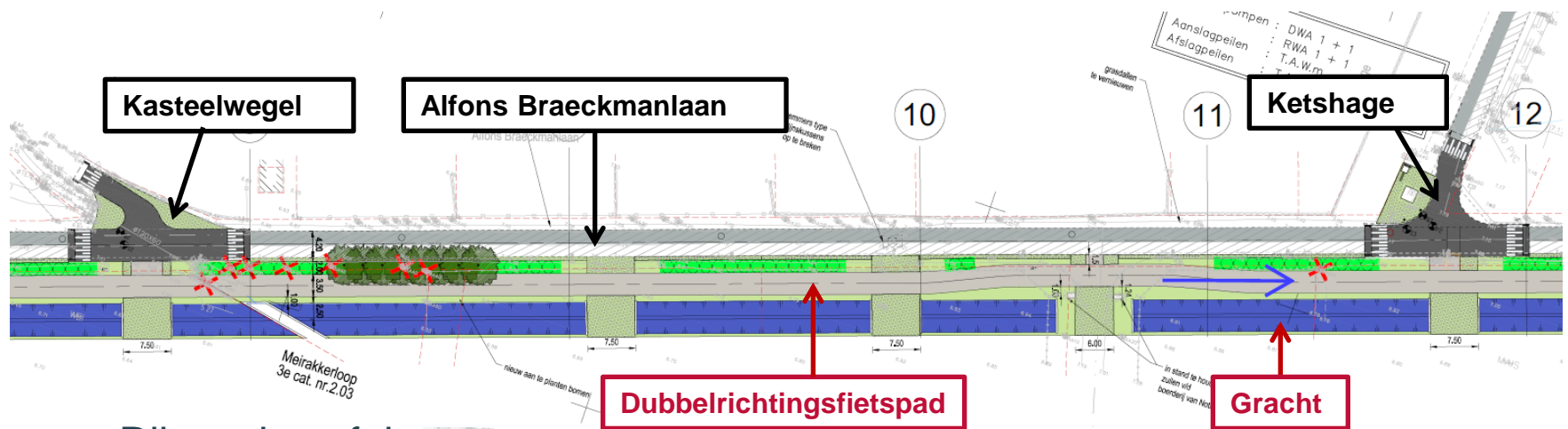
Alfons Braeckmanlaan: toekomstbeeld



Via verkeersplateau van enkelrichtingsfietspaden naar dubbelrichtingsfietspad



Alfons Braeckmanlaan

(tussen kruispunt Kasteelwegel en kruispunt Ketsbage)



- Rijweg in asfalt 
 - Schuine arcering over beide stroken = rijwegbreedte
 - Grijs band = rioleringsleuf onder de rijweg
- Verkeersplateau als snelheidsremmer
- Breed dubbelrichtingsfietspad in uitgewassen beton
- Gracht om regenwater te laten infiltreren 
- Zelfde opbouw blijft behouden tot aan kruispunt met Stationsstraat

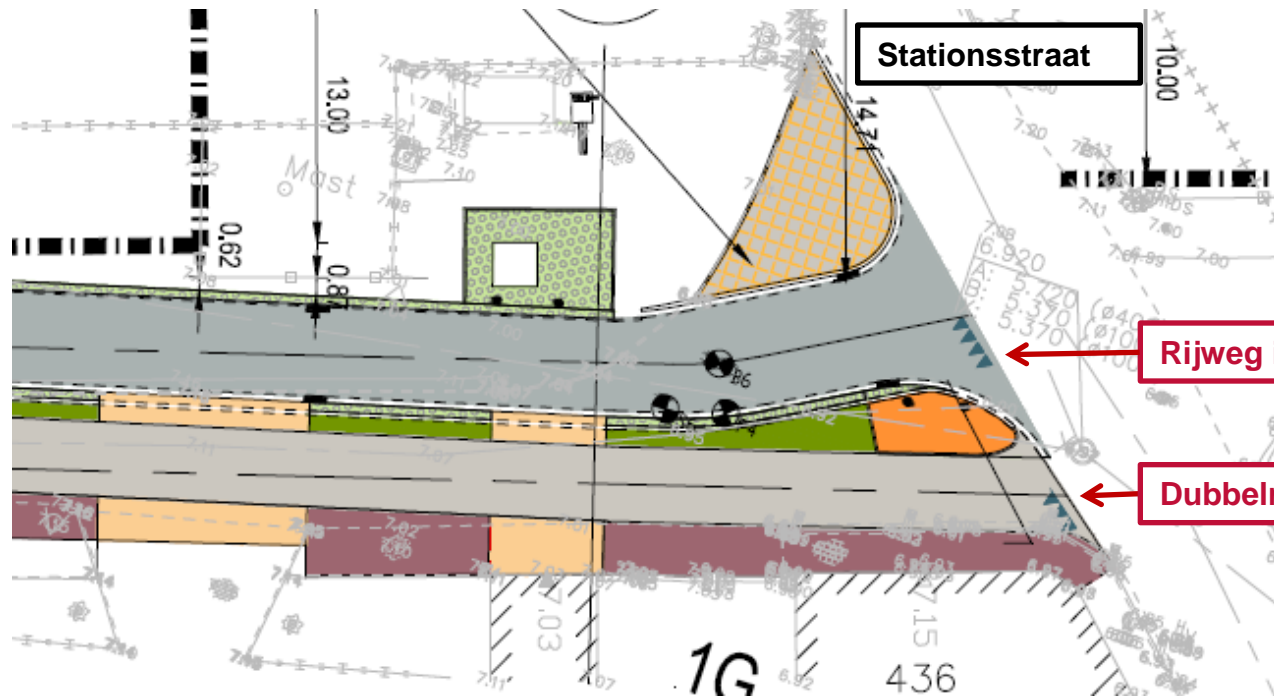
Alfons Braeckmanlaan: toekomstbeeld

Breed dubbelrichtingsfietspad tot aan de Stationsstraat



Alfons Braeckmanlaan

(ter hoogte van kruispunt Stationsstraat)



Rijweg in asfalt

Dubbelrichtingsfietspad



• Voetpad



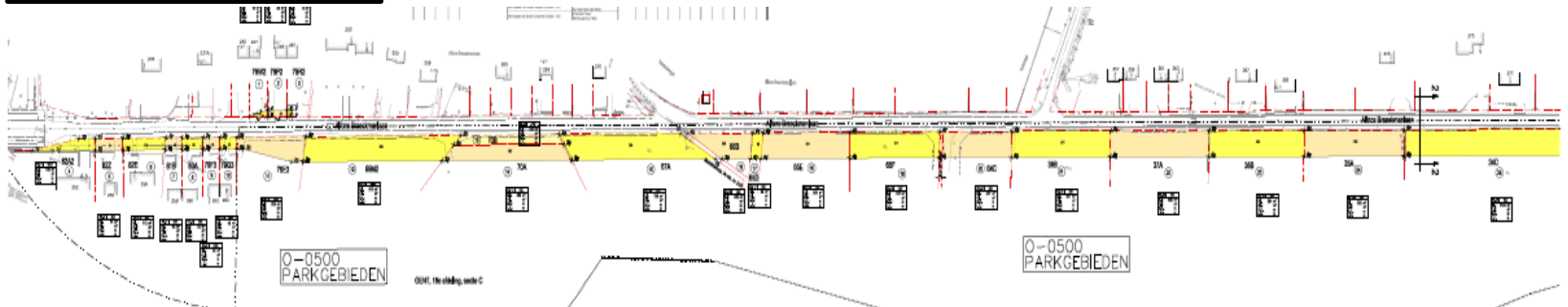
• Perceelstoegang

Verwervingen

- Verspreid over de Alfons Braeckmanlaan
- 38 innames
- In hoofdzaak verwervingen i.f.v. realiseren gracht en fietssnelweg

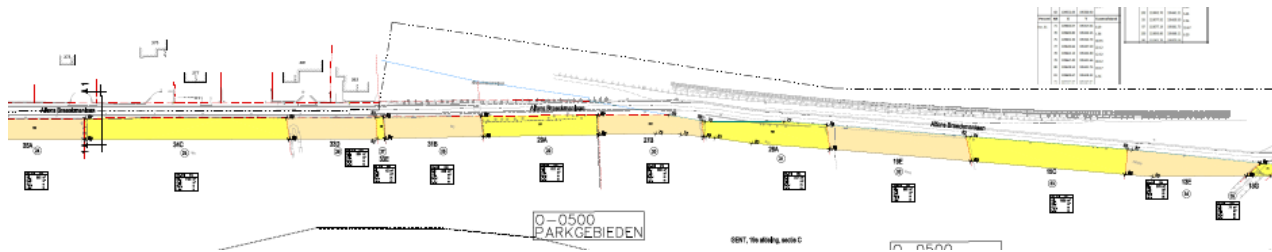
Verwervingen

Kant Westveldstraat

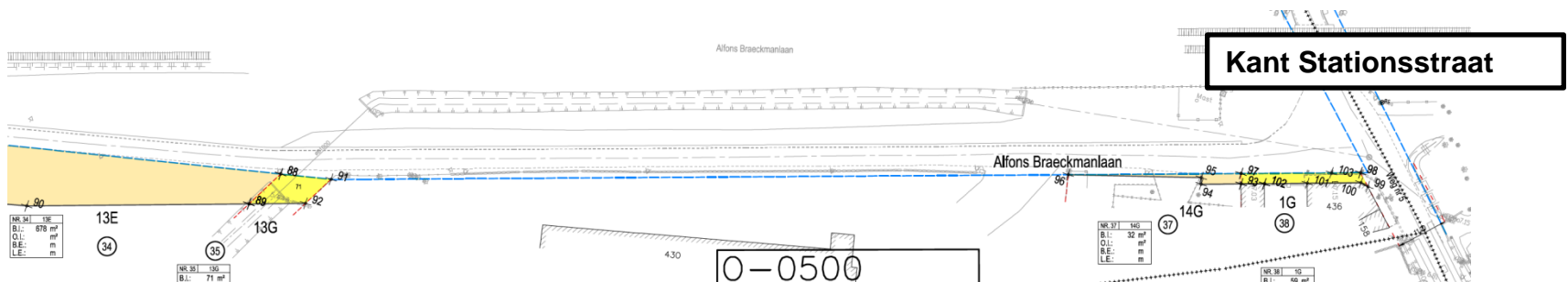


- Percelen kant even huisnummers
 - nu al veel vrijliggende stroken aan de straatkant
- Openbaar groen / weilanden kant even huisnummers
 - grotere verwervingen
- Drie percelen kant oneven huisnummers
 - beperktere verwervingen t.h.v. fietsovergang van dubbelzijdig naar enkelzijdig fietspad

Verwerkingen



- Openbaar groen / weilanden kant even huisnummers (vervolg)



- Kant Stationsstraat
 - Geen innames, t.h.v. 't Haeseveld

Verwervingen

- Bijkomende toelichting later vanavond door Dienst Vastgoed
- De innemingsplannen zijn hier en kunnen ingekeken worden



gent: vernieuwt

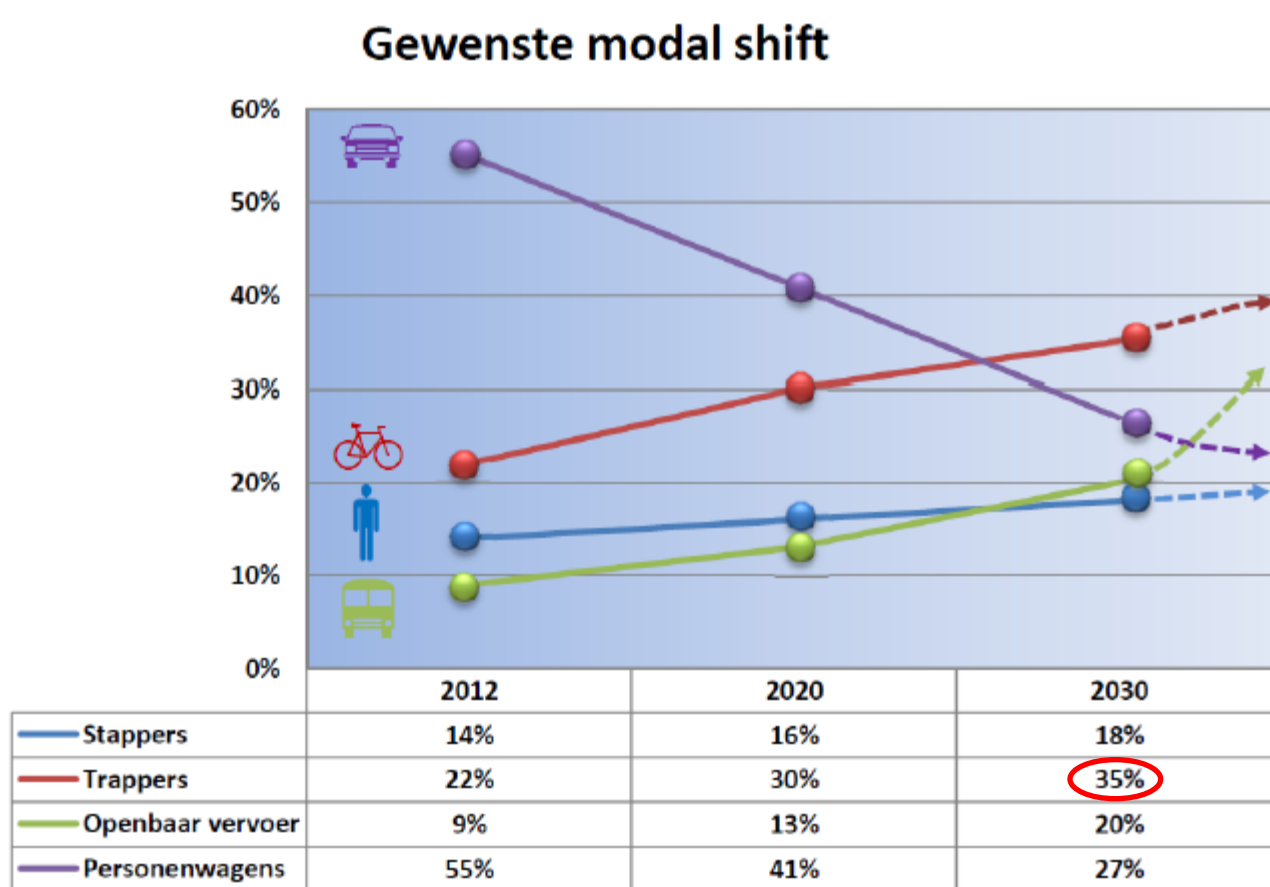
**Inzetten op
fietsveiligheid**

Mobiliteitsbedrijf

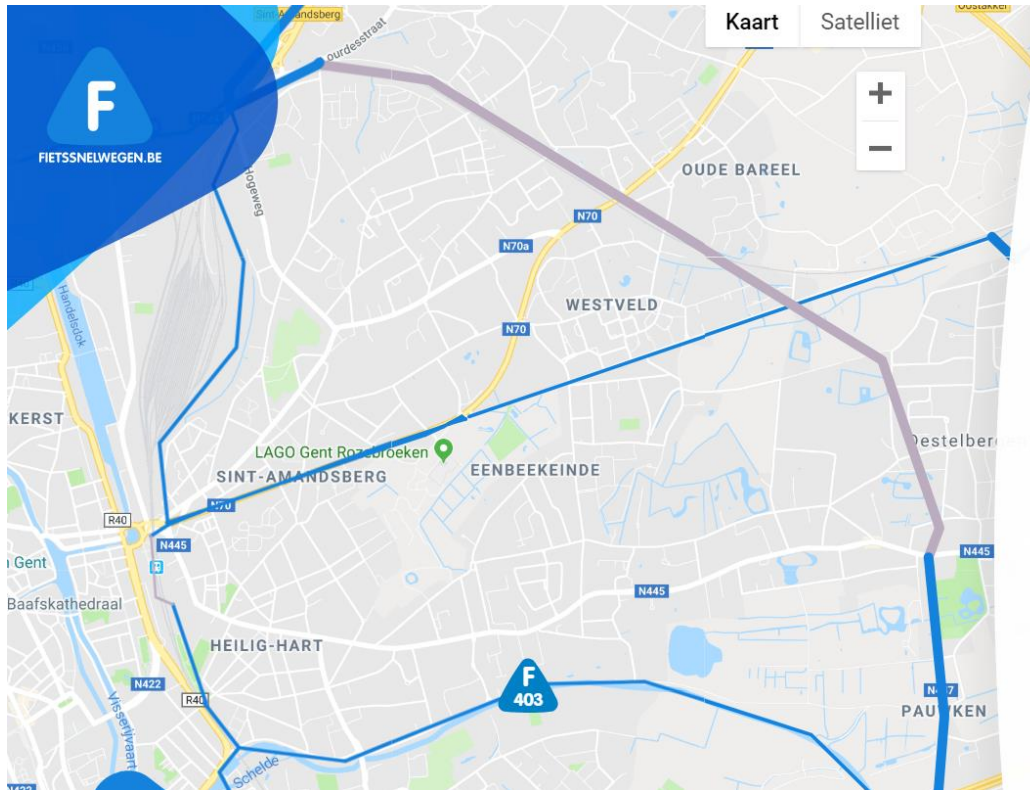
Veerle BEKAERT

Mobiliteitsplan Gent

Gewenste modal shift



Belangrijke link in het fietsnetwerk



INITIATIEF VAN DE VLAAMSE PROVINCIES

F4

ANTWERPEN - GENT

Lengte: 47 km

Via: Beveren - Sint-Niklaas

Sluit aan op: **F18, F40, F400, F411, F412, F413, F425, F43** en **FR10**

Befietsbaar

Verlicht

Autoluw

[MEER INFO OVER F4](#)

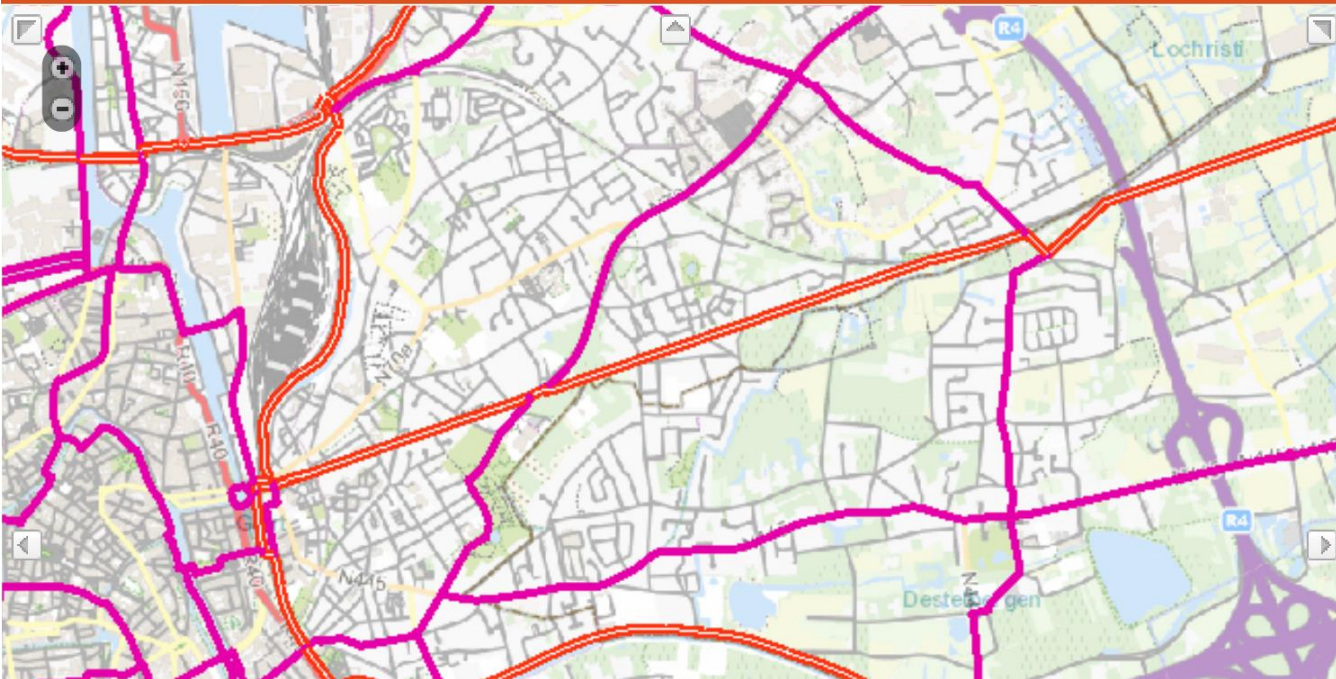
Belangrijke link in het fietsnetwerk

Fietsnetwerk Oost-Vlaanderen

X:106111.41

Y:196839.07

Schaal 1: 42188



Lagen Legende Transparant

- Fietsnetwerk**
 - Fietsssnelweg - gepl
 - Fietsssnelweg - actu
 - Fietspad over lange
 - Bovenlokaal Functio
 - Hoofdroute
 - Functionele fietsro
 - Alternatieve functio
 - Veerdienst
- OpenStreetMap**
- Basisdata**
- Orthofoto**

Keuze dubbelrichtingsfietspad

Fietssnelweg

- Subsidies van Provincie Oost-Vlaanderen en het Vlaams Gewest



- Comfortabele en veilige fietsvoorziening

Keuze dubbelrichtingsfietspad

Fietssnelweg

- Maximaal streven dat fietser vlot kan doorfietsen
- Goed ruimtelijk inpasbaar in de Alfons Braeckmanlaan
- Veilige afscheiding tussen rijweg en fietspad d.m.v. haag



Mobiliteit

- **Verkeersafwikkeling blijft dezelfde**
 - Rijrichtingen blijven behouden
- **Overall zone 30**
- **Verkeersplateaus**
 - Als verkeersremmende maatregel



gent:

vernieuwt

**Riolering en
afkoppeling**

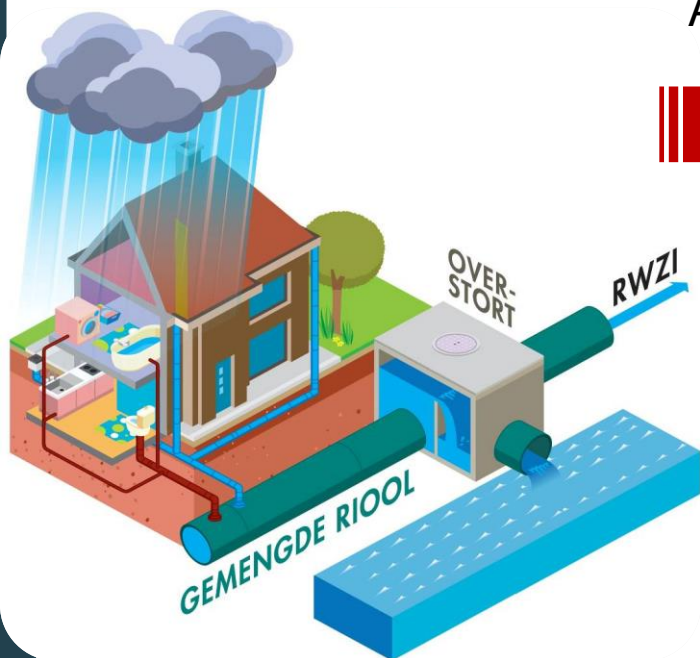
FARYS

Marijke DE ROOCK

Riolering Alfons Braeckmanlaan

Nu

gemengd rioleringsstelsel naar
WZI/waterloop
= 1 leiding voor afvalwater en regenwater
geen riolering



Afkoppelen



Toekomst

gescheiden rioleringsstelsel.

- 1 leiding voor afvalwater (DWA)
- 1 leiding voor regenwater (RWA)/gracht



Riolering op privaat domein

Afkoppelen/Aansluiten

- Steeds verplicht bij aanwezigheid riolering op openbaar domein
- Afkoppelingsstudie door een afkoppelingsdeskundige
 - Inventarisatie bestaande toestand
 - Ontwerp en kostenraming van de meest voordelige oplossing
 - Overeenkomst met de eigenaar

€: FARYS draagt 100 % van de kosten van de studie

Riolering op privaat domein

Afkoppelingswerken particulieren

- Ofwel door collectieve aannemer van FARYS
 - Offerte = bindende afspraak
- Ofwel door eigenaar
 - Werken moeten klaar zijn tegen einde rioleringswerken
 - Keuring door afkoppelingsdeskundige van FARYS (bij rioleringsproject)

Subsidies particulieren

- Bij noodzaak tot grondwerken– (half)open en gesloten bebouwing met voortuin
 - Kostprijs \leq 2000 euro : maximum van 500 euro
 - Kostprijs $>$ 2000 euro : 25% van de totale kost

Riolering op privaat domein

Afkoppelingswerken bedrijven

- Zelf uit te voeren
- Werken moeten klaar zijn tegen einde rioleringswerken
- Keuring door een erkende afkoppelingsdeskundige
- Geen subsidies

Planning van de werken

Start nutswerken

- Voor de wegenis- en rioleringswerken
- Afzonderlijke bewonersbrieven van de nutsbedrijven
- Startdatum nog niet gekend

Start wegenis- en rioleringswerken

- Begin 2020
 - Onder voorbehoud van vlotte administratieve afhandeling dossier
 - Afhankelijk van verwervingen



gent:

vernieuwt

Communicatie en vragen

Rika DE BELDER

Moderator

Communicatie

Wat?	Hoe op de hoogte?
<ul style="list-style-type: none">• Voorontwerpplannen	<ul style="list-style-type: none">• Infoavond 18/09/2018• www.stad.gent (zoekterm: Alfons Braeckmanlaan)
<ul style="list-style-type: none">• Werken nutsbedrijven	<ul style="list-style-type: none">• Bewonersbrieven
<ul style="list-style-type: none">• Plannen en aannemer definitief Start wegen- en rioleringswerken	<ul style="list-style-type: none">• Infoavond (datum nog te bepalen):<ul style="list-style-type: none">– Praktische info– Timing, fases– Aannemer– ...

www.stad.gent - zoeken: Alfons Braeckmanlaan



gent: Stad Gent Braeckmanlaan Aanmelden

Stad.gent > Zoeken 👤

Zoeken

U zocht op Braeckmanlaan. Wij vonden 90 resultaten voor u.

Alfons Braeckmanlaan (deel) : in ontwerpfase

De Stad Gent en FARYS plannen de volledige heraanleg van een deel van de Alfons Braeckmanlaan. De voorontwerpplannen zijn klaar.

Gedeeltelijke heraanleg Alfons Braeckmanlaan: informatieavond over de ontwerpplannen en de rioleringswerken

U bent van harte welkom op de informatieavond over de ontwerpplannen voor de heraanleg en de rioleringswerken.

RUP 153 deel A Victor Braeckmanlaan - Nieuwelaan - Antwerpsesteenweg

Verfijn uw zoekopdracht

Toon enkel het thema:

Alle websites

Soort informatie:

Nieuwsbericht (7)

Vrijtijdsinfo (32)

Contact (4)

Infopagina (46)

Reglement (1)

Alfons Braeckmanlaan (deel) : in ontwerpfase

De Stad Gent en FARYS plannen de volledige heraanleg van een deel van de Alfons Braeckmanlaan. De voorontwerpplannen zijn klaar.

Projectgebied

- Alfons Braeckmanlaan tussen de Westveldstraat en de Beelbroekstraat

Een kwalitatieve fietsroute

- de Alfons Braeckmanlaan is een belangrijke link in het grotere fietsnetwerk Gent-Antwerpen
- het is een fietsroute met veel woon-schoolverkeer en woon-werkverkeer
- in de plannen voor de heraanleg is veel aandacht voor verkeersveilig fietsen
- er komt een fietssnelweg, waarbij fietsers veilig afgeschermd fietsen t.o.v. de rijweg

Snelheidsremmende maatregelen

- kruispunten met verhoogde inrichting
- zone 30 en verkeersplateaus

Gescheiden rioleringsstelsel

- regenwater en afvalwater zullen apart worden afgevoerd
- het regenwater wordt naar de grecht geleid, zo kan het ter plekke blijven en

Communicatie

Contactpersoon voorontwerpplannen

Marijke DE ROOCK

Projectleider FARYS

Bezoekadres:

Stropstraat 1, 9000 Gent

Tel:

09 242 57 69

Mail:

Marijke.deroock@farys.be

Vermeld als onderwerp:

Alfons Braeckmanlaan ontwerp

Communicatie

Brochure



Vervolg infoavond

Nu: enkel algemene vragen over plannen, werken riolering, mobiliteit

Daarna:

Bewoners en eigenaars zonder (brief) verwervingen

- Gaan naar **de inkomhal**: voorontwerpplannen ter inzage en verdere bespreking.

Eigenaars waarvan een stuk(je) grond verworven wordt

- Blijven zitten in **deze** zaal
- Krijgen bijkomende presentatie, specifiek over afspraken m.b.t. grondverwervingen

Vervolg infoavond

Nu:

algemene vragen

- Voorontwerpplannen
- werken riolering & afkoppelen
- mobiliteit

Vervolg infoavond

Nu:

Bewoners en eigenaars zonder (brief) verwervingen

- Gaan naar **de inkomhal**: voorontwerpplannen ter inzage en verdere bespreking.

Eigenaars waarvan een stuk(je) grond verworven wordt

- Blijven zitten in **deze** zaal
- Krijgen bijkomende presentatie, specifiek over afspraken m.b.t. grondverwervingen

A young boy with brown hair, wearing a white shirt and a dark vest, is riding a yellow and black bicycle on a paved path. The path is bordered by a green hedge and a road with a grey car. In the background, there are lush green trees and a white house under a blue sky with light clouds.

gent:

vernieuwt

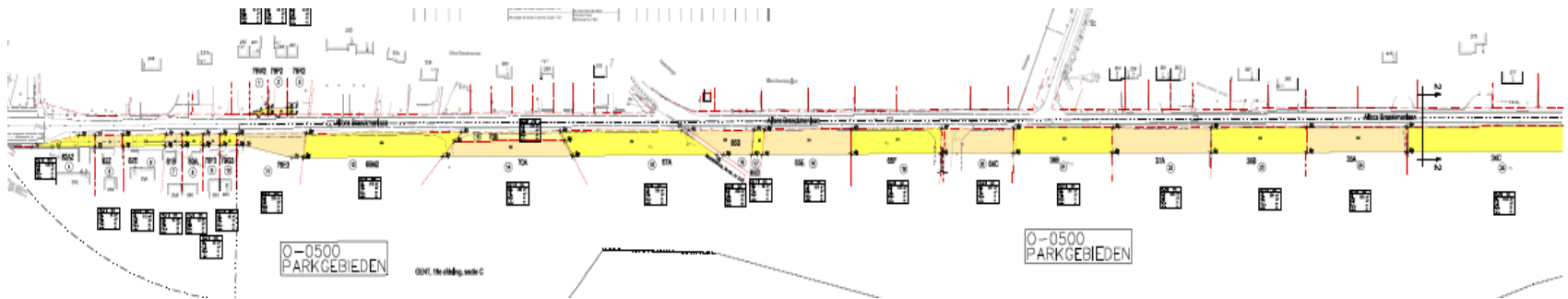
Procedure minnelijke verwervingen

Dienst Vastgoed

Liesbet VAN DER BEKEN

Verwerkingen: overzicht

Kant Westveldstraat



Kant Stationsstraat



Stap 1: uitbesteding grondverwervingen aan Farys

- Voor een aantal dossiers met de heraanleg van wegen en riolering heeft de Stad gekozen voor een **uitbesteding van de grondverwervingen aan rioolbeheerder FARYS**
- De deskundige verwervingen van FARYS handelt dus **in naam van en voor rekening van de Stad**
- De verworven grond wordt stadseigendom
- De dossierbeheerder bij de Stad die alles mee opvolgt is mevr. Liesbet Van der Beken
 - **Eerstelijnsbehandeling van vragen:**
 - Deskundige verwervingen FARYS
 - **Tweedelijnsbehandeling van vragen:**
 - mevr. Liesbet Van der Beken

Stap 2: Brief

- U ontvangt een brief waarin u het volgende terugvindt
 - Contactgegevens van de deskundige verwervingen
 - Vraag om een afspraak te maken voor een plaatsbezoek
- Voor de afspraak: hou de volgende documenten bij de hand
 - Identiteitskaart
 - Eventueel huwelijksboekje en/of huwelijkscontract
 - Kopie van de eigendomstitel
 - Eventueel contactgegevens pachter en/of huurder

Stap 3: Plaatsbezoek schatter

- De schatter: dhr. Michel Daeninck uit Evergem, die door de Stad werd aangeduid
- De schatting omvat de vergoeding van alle schadeposten (zoals bepaald door het onteigeningsrecht)
 - Venale waarde (verwachte verkoopwaarde)
 - Wederbeleggingsvergoeding
(dekt de kosten van een nieuwe aankoop, is een officieel barema)
 - Wachtinteressen – overbrugt de periode voor het vinden van een goede belegging van het vrijgekomen kapitaal, is een officieel barema
 - Opstallen (haag, afsluiting,...)
 - Akkoord vergoeding schattingsverslag
 - Of zelf offerte vragen bij aannemer en ter goedkeuring voorleggen
 - Pachtvergoeding: volgens barema's boerenbond
 - Variaposten

Stap 3: Plaatsbezoek schatter (vervolg)

- Naast de schatting betaalt de Stad ook de bancaire kosten t.g.v. hypothecaire lening
 - Dossierkosten
 - Notariële handlichtingskosten
- Onderstaande zaken brengen geen bijkomende kosten voor de eigenaars met zich mee
 - Aanpassingen aan nutsleidingen (Eandis, Electrabel,..)
 - Kosten voor het verplaatsen en/of vernieuwen van de watermetertellers
 - Aansluiting van kabeltelevisie

Stap 4: Plaatsbezoek deskundige verwervingen

- Overlopen schatting (enkel ter inzage)
- Overlopen metingsplan a.d.h.v. afpaling
- Overlopen praktische afhandeling grondverwerving
- Overlopen timing werken/maatregelen minder hinder

Stap 5: Verkoopovereenkomst ondertekenen

- Opgemaakt door juridische dienst FARYS
- Wordt bezorgd door de deskundige verwervingen

Stap 6: Goedkeuring verkoopovereenkomst door college en gemeenteraad

Stap 7: Verlijden akte & betaling vergoeding

- Akte wordt verleden op het stadhuis
Botermarkt 1 – 9000 Gent
- Steeds op een dinsdagnamiddag
- De datum is ruim op voorhand gekend
- Een verletbriefje voor het werk is mogelijk
- De notaris van de Stad is dhr. Joost Eeman
- Er is een mogelijkheid tot eigen notaris zonder extra kosten
- Betaling bij de akte met cheque of via overschrijving door de notaris op de dag van de akte

Stap 8: Bouwrijp maken van terrein

- Dit gebeurt door de aannemer in opdracht van de bouwheer
(Stad Gent – FARYS)



gent:

vernieuwt

De onteigenings- procedure

Dienst Vastgoed

Filip VANNESTE

De administratieve procedure

- Parallele procedure bij de minnelijke aankoopprocedures
- Opmaak rooilijnplan en onteigeningsplan
- Onteigening Ultimatum remedium = **allerlaatste optie**

De administratieve procedure in fases (1)

- **Eerste fase: voorlopige aanneming beide plannen door gemeenteraad**
 - Motiveringsnota en projectnota worden goedgekeurd en geeft motivatie weer wat doel en opzet van het dossier is en wat de timing is
 - Het college van burgemeester en schepenen gelast een Openbaar Onderzoek

De administratieve procedure in fases (2)

- **Tweede fase : Openbaar Onderzoek**
 - Eigenaars worden aangeschreven om hun verweer in te dienen
 - Elke belanghebbende kan verweer indienen
 - Termijn 30 dagen

De administratieve procedure in fases (3)

- **Derde fase: definitieve vaststelling door gemeenteraad**
 - Verweerschriften worden indien nodige behandeld en de plannen definitief aangenomen
- **Vierde fase: betekening definitief besluit + laatste bod**
 - Dit is laatste kans om een minnelijk akkoord te bereiken

De administratieve procedure in fases (4)

- **Vijfde fase : gerechtelijk fase**
 - Indien geen minnelijk akkoord kan worden bereikt zal de stad de onteigende dagvaarden
 - Vanaf hier alles in handen gerechtelijke macht

De vergoeding

- Van toepassing voor minnelijke en gerechtelijke aankoop
- Hantering schattingsverslag
- Schadeposten= hetzelfde als deze vermeld bij het item van de schatter die langskomt (zie minnelijke verwerving)

A photograph of an audience at a public event. In the foreground, an older man with white hair is seen in profile, looking towards the right. Behind him, a man with glasses and a red shirt is speaking into a microphone. The background is slightly blurred, showing other people in the audience.

gent:

vernieuwt

**Communicatie en
vragen**

Mevr. Rika De Belder

Moderator

Communicatie

Contactpersonen verwervingen

Liesbet Van Der Beken Dienst Vastgoedbeheer Stad Gent
Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent
Tel: 09 266 59 62
Mail: Liesbet.vanderbeken@stad.gent
Vermeld als onderwerp: Alfons Braeckmanlaan

Filip Vanneste Dienst Vastgoedbeheer Stad Gent
Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent
Tel: 09 266 59 86
Mail: Filip.vanneste@stad.gent
Vermeld als onderwerp: Alfons Braeckmanlaan



**Dank u voor uw aandacht.
Vragen over de
verwervingen?**



**Dank u voor uw aandacht.
Welkom bij de plannen**