



# Afkoppelen

*Informatie voor bewoners van straten waar een gescheiden rioleringsstelsel komt*

Beste inwoner

Wij leggen binnenkort samen met jouw gemeente een gescheiden rioleringsstelsel aan in jouw straat.

Dit heeft ook gevolgen voor jou: je zal zelf je afval- en hemelwater gescheiden moeten afvoeren.

In deze folder lees je wat afkoppelen in de praktijk betekent en hoe jouw gemeente en FARYS jou hierbij kunnen helpen. Huur je een woning, bezorg dan deze informatie aan de eigenaar.

## IS AFKOPPELEN VERPLICHT?

JA. De Europese regelgeving legt een goede kwaliteit van de waterlopen op.

Voor Vlaanderen werd dit vertaald in de Vlaamse milieuwetgeving (Vlarem II). Vlarem II verplicht jouw gemeente en FARYS tot het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen:

- De DWA, droogweerafvoer, voert het afvalwater af naar een RWZI om gezuiverd te worden.
- Via de RWA, regenwaterafvoer of hemelwaterafvoer, komt het hemelwater in grachten en waterlopen terecht.

Maar de Vlaamse milieuwetgeving verplicht ook jou het afvalwater en het hemelwater op je privaat domein te scheiden van zodra er een gescheiden stelsel in je straat wordt aangelegd. Dit is het zogenaamde 'afkoppelen'.

## WAT MOET JE AFKOPPELEN?

### Algemeen principe

Al het hemelwater afkomstig van dakoppervlakken en andere verharde oppervlakken moet worden afgekoppeld.

### Bestaande gesloten bebouwingen

Komt er in jouw straat een gescheiden riolering? Dan koppel je enkel het hemelwater van verharde oppervlakken af **waarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd**. Doorgaans betekent dit dat enkel de voorste helft van het dak moet worden afgekoppeld.

### Bestaande halfopen of open bebouwingen

Op het moment dat er in de straat een gescheiden riolering wordt aangelegd, moet je afval- en hemelwater volledig scheiden.

### Nieuwbouw of grondige verbouwing

Een **volledige scheiding** van afval- en hemelwater is **altijd** verplicht.

## WAAROM AFKOPPELEN?

### Handig in het huishouden

Kraantjeswater wordt streng en veelvuldig gecontroleerd. Het is drinkbaar en geschikt voor voedselbereidingen, de vaat(was) en je persoonlijke hygiëne.

Maar heel wat toepassingen in en rond je huis vragen helemaal geen drinkwaterkwaliteit: de schoonmaak, de was, het toilet spoelen, bloemen en planten begieten, de auto wassen... het gaat net zo goed met hemelwater.

Met behulp van een **hemelwaterinstallatie** kan je het water dat je afkoppelt, opvangen en gebruiken. Het scheelt een stuk op je waterfactuur.

### Noodzaak voor het milieu

Door de algemene toename van verharde oppervlakken, vindt ons hemelwater geen uitweg meer. Het stroomt rechtstreeks de riolering in.

- Dit leidt bij zware regen regelmatig tot wateroverlast.
- Het veroorzaakt bovendien uitdroging van de ondergrondse waterreserves.

## Hemelwater enkel afkoppelen, is daarom niet voldoende.

- Houd het hemelwater lokaal vast en laat het indien mogelijk in de bodem **infiltreren**. Een nog beter alternatief is vertraagde afvoer via een groendak.<sup>1</sup>
- Buffer het hemelwater in een bufferbekken of voer het af naar een nabijgelegen gracht.
- Voer het hemelwater pas in laatste instantie af naar het (gescheiden) rioleringsstelsel.

## WAT INDIEN JE NIET AFKOPPELT?

Gescheiden stelsels hebben kleine afvalwaterleidingen, die er niet op voorzien zijn om ook nog hemelwater af te voeren. Indien je niet afkoppelt, vergroot je de kans op overstromingen, geurhinder en wateroverlast, zelfs tot in je woning.

## WIJ ONDERSTEUNEN JE BIJ JE AFKOPPELINGSWERKEN

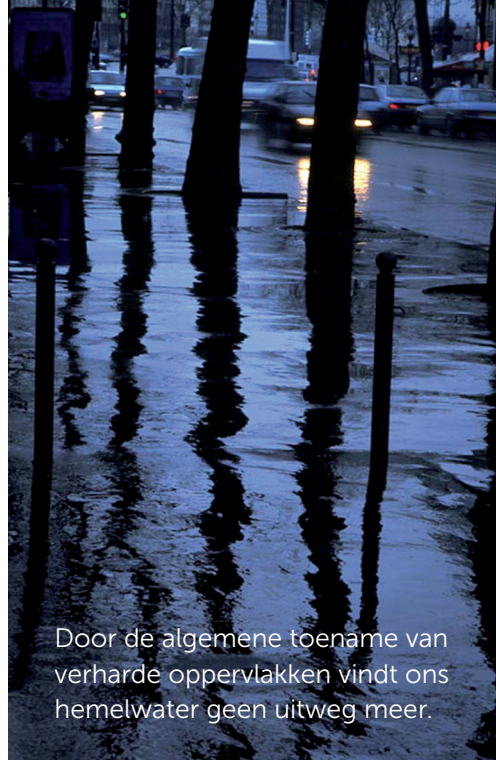
### 1. Afkoppelingsstudie door een deskundige

- Inventarisatie van je huishoudelijk rioleringsstelsel.
  - De afkoppelingsdeskundige komt langs om te onderzoeken **waar het afvalwater en waar het hemelwater van je woning wordt afgevoerd**.
  - Een groot deel van de leidingen ligt ondergronds en kan dus enkel op basis van jouw informatie correct worden opgetekend. **Houd daarom de bouwplannen van jouw woning bij de hand**. Ze bevatten nuttige informatie.
  - De bestaande toestand wordt op een **plan** uitgetekend.
- **Voorstel** tot aanpassing van je huishoudelijk rioleringsstelsel. De afkoppelingsdeskundige zoekt de **meest efficiënte en goedkoopste oplossing** om afval- en hemelwater te scheiden.

<sup>1</sup> Een dak dat volledig voorzien is van een drainagemat, substraatlaag en vegetatielaag.



Een groendak is een natuurlijke en mooie manier om hemelwater vertraagd af te voeren, ook in een stedelijke omgeving.



Door de algemene toename van verharde oppervlakken vindt ons hemelwater geen uitweg meer.

Hij ontwerpt een plan om conform de Vlaamse wetgeving, dus gescheiden, te kunnen aansluiten.

- **Meetstaat** van uit te voeren werken en te gebruiken materialen.
- Indicatieve **raming van de afkoppelingskost**, op basis van prijzen van recent uitgevoerde werken.

## 2. Toelichting van de afkoppelingsstudie

De afkoppelingsdeskundige komt langs met een **plan** van de bestaande en de nieuwe, afgekoppelde toestand en een **raming** van de kostprijs. Op dat moment overhandigt hij jou ook een **overeenkomst** met FARYS. Deze bevat belangrijke richtlijnen voor een efficiënt verloop van de afkoppelingswerken, onder meer de termijn waarbinnen de werken dienen uitgevoerd te worden. Je kan deze overeenkomst onmiddellijk tekenen of achteraf naar de afkoppelingsdeskundige sturen.

**Belangrijk: de overeenkomst omvat enkel de praktische afspraken betreffende de afkoppeling. De verplichting tot afkoppelen wordt opgelegd door de Vlaamse milieuwetgeving.**

## 3. Afkoppelingswerken

De afkoppelingswerken op het perceel vallen ten laste van de huiseigenaar.

- **Laat je de werken graag via FARYS uitvoeren?** Dan staan wij in voor de volledige uitvoering en opvolging van de werken.
- **Voer je de werken zelf uit?** Tenzij anders vermeld in de overeenkomst, moeten de werken klaar zijn

vóór de aannemer van de rioleringswerken klaar is met de afvalwaterleiding ter hoogte van jouw woning. Je krijgt een herinnering enkele weken vóór de start van de werken op het openbaar domein.

## 4. Controle van de werken

- **Laat je de werken door FARYS uitvoeren?** Dan zorgen wij voor een vlotte controle van de werken, van A tot Z.
- **Voer je de werken zelf uit?** Contacteer FARYS na afloop voor de keuring van jouw gescheiden stelsel.
  - Het is belangrijk dat de keurder hiervoor opnieuw je eigendom en eventueel je woning kan betreden.
  - Neem **voldoende foto's** voor je de sleuven toelegt, want het controleren verloopt het vlotst als duidelijk is waar alle leidingen liggen.
  - Op basis van de controle ontvang je een **keuringsattest**.
    - Een **positief** keuringsattest betekent dat je je woning conform de wetgeving hebt afgekoppeld.
    - Bij een **negatief** keuringsattest moet je nog bijkomende aanpassingen uitvoeren. Na afloop van de aanpassingen maak je een nieuwe afspraak met de afkoppelingsdeskundige voor een tweede controle.

## Heb je vragen over afkoppelen?

Neem gerust contact op.

We zijn elke werkdag bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 13.00 uur.

**TMVW intercommunale cvba**  
**Stropstraat 1 - 9000 Gent**  
**T 078 35 35 99 - [www.farys.be](http://www.farys.be)**

De VMM informeert op haar website over duurzaam omgaan met water: [www.vmm.be](http://www.vmm.be).